

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts NG Eesti

registrikood: 10711943

tänavatalu nimi, Narva mnt 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6314496

faks: +372 6313880

e-posti aadress: office@ngeesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Muud nõuded	8
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad tarnijatele	12
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 14 Muud võlad	13
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	13
Lisa 17 Muud äritulud	13
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 20 Tööjõukulud	14
Lisa 21 Muud ärikulud	14
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aktsiaselts NG Eesti alustas oma tegevust 2000 aastal ja on hetkel juhtiv ettevõtte kinnisvara ja ehitusturul. Prioriteetseks valdkonnaks kinnisvaraturul on müüa ja üürile anda äri-, kaubandus- ja bürooruume Tallinna kesklinnas, samuti korterite ehitus ja müük Tallinna prestiižetes linnaosades.

Omades 22 aastast kogemus kinnisvaraturul, kvalifitseeritud ja professionaalset kollektiivi me saame pakkuda klientidele kõrge efektiivsusega investeringuid, optimaalseid lahendusi edukaks äritegevuseks ja terviklikke lahendusi. Pakume müügiks ja üürile kaubandus- ja büroopindu.

2021. aastal realiseerimise netokäive moodustas 2 533 211 EUR.

2021. a. oli AS NG EESTI keskmine töötajate arv 7, palgakulu oli 280 137 EUR.

Tulevikuplaanid

2021.aastal kavatseb AS NG EESTI jätkata ning laiendada büroopindade rendileandmist.

Finantssuhtarve	2021.a.	2020.a.
ROE	0,05%	0,07%
Kohustiste ja omakapitali suhe	0,67	0,51
ROA	0,03	0,04
Käibe puhasrentaablus	35%	36%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 025 695	401 269	2
Finantsinvesteeringud	0	179 879	
Nõuded ja ettemaksed	3 108 359	2 882 332	3,4,7
Varud	4 972 848	2 538 257	5
Kokku käibevarad	9 106 902	6 001 737	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 909	5 909	6
Nõuded ja ettemaksed	7 146 507	7 043 503	3,7
Materiaalsed põhivarad	8 781 701	9 242 726	8
Immateriaalsed põhivarad	999	999	9
Kokku põhivarad	15 935 116	16 293 137	
Kokku varad	25 042 018	22 294 874	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	390 000	480 000	10
Võlad ja ettemaksed	449 134	451 487	11,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustised	839 134	931 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 669 382	6 720 122	10
Võlad ja ettemaksed	564 347	564 347	11
Kokku pikaajalised kohustised	9 233 729	7 284 469	
Kokku kohustised	10 072 863	8 215 956	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	32 000	32 000	
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 043 718	13 159 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	890 237	884 051	
Kokku omakapital	14 969 155	14 078 918	
Kokku kohustised ja omakapital	25 042 018	22 294 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 533 211	2 636 404	16
Muud äritulud	16 322	20 411	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-820 467	-894 928	18
Mitmesugused tegevuskulud	-206 208	-355 010	19
Tööjõukulud	-280 137	-300 195	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-467 206	-475 467	
Muud ärikulud	-54 697	-33 532	
Ärikasum (kahjum)	720 818	597 683	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	54 440	0	
Muud finantstulud ja -kulud	114 979	286 368	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	890 237	884 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	890 237	884 051	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i NG EESTI majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes EUR-des, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	1 025 695	401 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	102 108	102 108	
Laenunõuded	7 146 507		7 146 507
Muud nõuded	3 006 251	3 006 251	
Intressinõuded	2 993 137	2 993 137	
Viitlaekumised	13 114	13 114	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 254 866	3 108 359	7 146 507
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	179 246	179 246	
Laenunõuded	7 043 503		7 043 503
Muud nõuded	2 703 086	2 703 086	
Intressinõuded	2 570 394	2 570 394	
Viitlaekumised	132 692	132 692	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 925 835	2 882 332	7 043 503

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku nõuded ostjate vastu	102 108	179 247

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	3 204 641	770 050
Valmistoodang		
valmistoodang		
Müügiks ostetud kaubad	1 768 207	1 768 207
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemaksud varude eest	0	0
Kokku varud	4 972 848	2 538 257

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	5 909	5 909
31.12.2020	5 909	5 909
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	5 909	5 909
31.12.2021	5 909	5 909

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2 993 137	2 993 137
Viitlaekumised	13 114	13 114
Kokku muud nõuded	3 006 251	3 006 251
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2 570 394	2 570 394
Viitlaekumised	132 692	132 692
Kokku muud nõuded	2 703 086	2 703 086

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	13 603 519	1 191 328	53 908	1 245 236	14 848 755
Akumuleeritud kulum	-4 151 542	-1 005 831	-50 776	-1 056 607	-5 208 149
Jääkmaksumus	9 451 977	185 497	3 132	188 629	9 640 606
Ostud ja parendused		77 586		77 586	77 586
Amortisatsioonikulu	-413 088	-61 524	-854	-62 378	-475 466
31.12.2020					
Soetusmaksumus	13 603 519	1 268 914	53 908	1 322 822	14 926 341
Akumuleeritud kulum	-4 564 630	-1 067 355	-51 630	-1 118 985	-5 683 615
Jääkmaksumus	9 038 889	201 559	2 278	203 837	9 242 726
Ostud ja parendused			6 181	6 181	6 181
Amortisatsioonikulu	-413 088	-53 304	-814	-54 118	-467 206
31.12.2021					
Soetusmaksumus	13 603 519	1 268 914	60 089	1 329 003	14 932 522
Akumuleeritud kulum	-4 977 718	-1 120 659	-52 444	-1 173 103	-6 150 821
Jääkmaksumus	8 625 801	148 255	7 645	155 900	8 781 701

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999
31.12.2020		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999
31.12.2021		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	390 000	390 000			2	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	390 000	390 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	7 737 987		7 737 987		2	31.12.2021
Juriidiline isik	931 395		931 395		6	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	8 669 382		8 669 382			
Laenukohustised kokku	9 059 382	390 000	8 669 382			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	480 000	480 000			2	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	480 000	480 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	5 788 727		5 788 727		2	31.12.2024
Juriidiline isik	931 395		931 395		6	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 720 122		6 720 122			
Laenukohustised kokku	7 200 122	480 000	6 720 122			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	87 675	87 675	
Võlad töövõtjatele	29 567	29 567	
Maksuvõlad	37 193	37 193	
Muud võlad	564 347		564 347
Intressivõlad	564 347		564 347
Saadud ettemaksed	294 699	294 699	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 013 481	449 134	564 347

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	100 877	100 877	
Võlad töövõtjatele	22 258	22 258	
Muud võlad	564 347		564 347
Intressivõlad	564 347		564 347
Saadud ettemaksed	328 352	328 352	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 015 834	451 487	564 347

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	86 815	100 877

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad töövõtjatele	29 566	22 258

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	564 347	564 347
Kokku muud võlad	564 347	564 347
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	564 347	564 347
Kokku muud võlad	564 347	564 347

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 533 211	2 636 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 533 211	2 636 404
Kokku müügitulu	2 533 211	2 636 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	2 533 211	2 636 404
Kokku müügitulu	2 533 211	2 636 404

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	16 322	20 411
Kokku muud äritulud	16 322	20 411

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Energia	277 690	308 102
Elektrienergia	185 955	211 642
Soojusenergia	91 735	96 460
Veevarustus	21 520	26 732
Haldusteenused	267 025	256 153
Kaup	254 232	303 941
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	820 467	894 928

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Juriidikised kulud	32 102	23 957
Vahenduskulud	12 960	11 001
Muud	161 146	320 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	206 208	355 010

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	208 911	223 428
Sotsiaalmaksud	68 940	74 979
Muud	1 671	1 787
Kokku tööjõukulud	279 522	300 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	33 532
maamaks	0	0
Muud	54 697	0
Kokku muud ärikulud	54 697	33 532

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Intressid	114 979	286 368
Kokku muud finantstulud ja -kulud	114 979	286 368

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

COVID-19 koroonaviirus 2021. aastal ja levib praegu kogu maailmas, põhjustades häireid ja majanduslik tegevus. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv ka 2021.a, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

AS NG EESTI jätkab oma majandustegevust. Venemaa ja Ukraina sõda majandustegevuses olulisi kohandusi ei toonud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Aktsiaselts NG Eesti (registrikood: 10711943) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	22.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts NG Eesti aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts NG Eesti (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

22.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NG Eesti (registrikood: 10711943) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 043 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	890 237
Kokku	14 933 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 043 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	890 237
Kokku	14 933 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2533211	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314496
Faks	+372 6313880
E-posti aadress	office@ngeesti.ee