

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Lennuki tn 48A

registrikood: 80080705

tänavatalu nimi, Keldrimäe tn 2-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10144

telefon: +372 55526915

e-posti aadress: lennuki48a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lennuki tn.48A Hooneühistu põhitegevus on garaazi haldamine ja hooldamine. 2021 aastal liikmemaksed koostatud 2 480 eur, puhaskasum oli 637 eur. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. 2021 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 864	3 227	2
Nõuded ja ettemaksed	110	40	3
Kokku käibevarad	3 974	3 267	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 752	5 752	5
Kokku põhivarad	5 752	5 752	
Kokku varad	9 726	9 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	150	190	
Kokku pikaajalised kohustised	150	190	
Kokku kohustised	150	190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Muud reservid	1 994	1 884	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193	554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637	639	
Kokku omakapital	9 576	8 829	
Kokku kohustised ja omakapital	9 726	9 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 480	2 511	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 843	-1 872	6
Brutokasum (-kahjum)	637	639	
Äri kasum (kahjum)	637	639	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	637	639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637	639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lennuki tn 48A 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	3 864	3 227
Kokku raha	3 864	3 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110	110
Ostjatelt laekumata arved	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	110	110
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40	40
Ostjatelt laekumata arved	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	40	40

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Energia	818	891
Elektrienergia	818	891
Riiklikud ja kohalikud maksud	980	981
Muud	45	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 843	1 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Hooneühistu Lennuki tn 48A (registrikood: 80080705) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA EFIMOVA	Juhatuse liige	13.06.2022
Resolutsioon:	V	

Hooneühistu Lennuki 48a 2021 a. majandustegevuse revisjoni komisjoni akt.

Komisjoni liikmed:

Elena Kasmeridi

Nadežda Degterjova

tutvusid ühistu 2021 a. majandustegevust kajastatavate dokumentidega ja jõudsid järeldusele, et

seisuga 31.12.2020 oli ühistu arvelduskonto jääk – 3227€

seisuga 31.12.2021 oli ühistu arvelduskonto jääk – 3864€

2021 a laekus liikmemaksudena 2480€, (2020 a oli liikmemaksude ettemaks 150€)
Liikmemaksude võlgnevus oli 110€.

2021 a laekus garaazibiksi nr 15 omanikult ettemaksuna 2022 a eest 150€.

Elektri eest on tasutud otsekorraldusega ja võlgnevust ei esinenud.

Elektrit oli tarvitud 2021a. – 818€ eest, võrdlusena 2020a. – 891€ eest.

Riigi maksude osas võlgnevust ei esinenud.

Komisjon kinnitab HÜ Lennuki48a 2021 a. majandusaruande.

Komisjon koosseisus

Elena Kasmeridi

Nadežda Degterjova

18.05.2022 Tallinn

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revisjoni komisjoni akt 2021 a.odt	17 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	NADEŽDADEGTERJOVA	44509110292	18.05.2022 11:27:17 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

18:7fe3:aa:37:55:8e:14:5e:41:4b:df:6f:f5:d2:44

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 99 C5 9F D3 CC 9E 82 8B A8 6B 95 C1 BA 87 06 D1 B7 87 97 2F 3
C E3 16 B0 E5 36 71 92 50 46 55 82

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	ELENAKASMERIDI	44606190313	08.06.2022 12:10:13 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

79:1b:73:67:89:10:8a:63:5a:3f:ac:06:e7:63:7a:a2

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1B 3C 5C 30 26 FD 87 58 3B 3A 99 08 86 39 B4 98 EE 91 8F B5 00
4A 2C FD D6 E4 0F A1 24 47 0B DF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637
Kokku	1 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2480	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526915
E-posti aadress	lennuki48a@gmail.com