

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 18a korteriühistu

registrikood: 80170383

telefon: +372 55974194

e-posti aadress: zanet75@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 a iseseisvalt alates novembris 2003.a .Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korterimaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korterimaniike soojustusenergiaga varustamisel;
- vahendus korterimaniike veega varustamisel;
- vahendus korterimaniike gaasiga varustamisel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2021. aastal KÜ Kangelaste pr 18a on tehtud plaanitud tööd, samuti pisiremonditööd, et hoida hoone korras.

2022. aastal plaanis: jätkata plaanitud tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 060	9 896	2
Nõuded ja ettemaksed	14 133	11 770	3
Kokku käibevarad	30 193	21 666	
Kokku varad	30 193	21 666	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 814	8 502	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 814	8 502	
Kokku kohustised	16 814	8 502	
Netovara			
Reservkapital	7 274	7 256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 890	20 340	
Aruandeaasta tulem	215	-14 432	
Kokku netovara	13 379	13 164	
Kokku kohustised ja netovara	30 193	21 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 771	30 768	5
Tulu ettevõtlusest	-188	-217	6
Muud tulud	218	212	7
Kokku tulud	25 801	30 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 712	-11 688	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 038	-25 008	9
Tööjõukulud	-8 836	-8 499	10
Kokku kulud	-25 586	-45 195	
Põhitegevuse tulem	215	-14 432	
Aruandeaasta tulem	215	-14 432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	215	-14 432
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 363	6 164
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 312	439
Kokku rahavood põhitegevusest	6 164	-7 829
Kokku rahavood	6 164	-7 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 896	17 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 164	-7 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 060	9 896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 256	20 340	27 596
Aruandeaasta tulem		-14 432	-14 432
31.12.2020	7 256	5 908	13 164
Aruandeaasta tulem		215	215
Muutused reservides		-18	-18
Muud muutused netovaras	18		18
31.12.2021	7 274	6 105	13 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva linn, Kangelaste 18A raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti

finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asetatud kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Teenuste ja makse vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	13 611	4 534
Arvelduskonto tallinna Äripank	2 449	5 362
Kokku raha	16 060	9 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	166	166
Ettemaksed	920	920
Tulevaste perioodide kulud	490	490
Muud makstud ettemaksed	430	430
Nõuded liikmetele vastu	13 047	13 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 133	14 133
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 057	1 057
Tulevaste perioodide kulud	488	488
Muud makstud ettemaksed	569	569
Nõuded liikmetele vastu	10 713	10 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 770	11 770

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 844	8 844
Saadud ettemaksed	7 970	7 970
Tulevaste perioodide tulud	7 540	7 540
Muud saadud ettemaksed	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	16 814	16 814
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 933	7 933
Saadud ettemaksed	569	569
Muud saadud ettemaksed	569	569
Kokku võlad ja ettemaksed	8 502	8 502

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 060	19 080
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 711	11 688
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 771	30 768

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Vesi ja kanalisatsioon	-600	-569
Gaasiseadmete hooldus	-83	-4
Prügiväljavedu	-4	0
Maagaas	525	356
Soojusenergia	-26	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-188	-217

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Elektrienergia	166	97
Kaabeltelevisiooni allahindlus 4%	52	55
Vesi ja kanalisatsiooni allahindlus 7,5%	0	0
Parkimise rent	0	60
Kokku muud tulud	218	212

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	5 712	11 688
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 712	11 688

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 070	1 185
Elektrienergia	1 070	1 185
Hoone teenindamise kulud	2 879	2 357
heakorrastuste kulud	761	1 993
juhatuse kulud	6 152	6 131
Remonditööd	0	13 063
Muud	176	279
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 038	25 008

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 223	6 176
Sotsiaalmaksud	2 563	2 273
Töötuskindlustusmaks	50	50
Kokku tööjõukulud	8 836	8 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18a Narva, korter 1	1016 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 2	1050 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 3	911 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 4	1113 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 5	978 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 6	1118 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 7	1259 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 8	911 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 9	1181 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 10	931 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 11	944 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 12	1181 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 13	1100 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 14	695 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 15	958 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 16	1744 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 17	877 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 18	1004 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 19	1179 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 20	543 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 21	1305 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 22	1077 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 23	538 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 24	927 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 25	1406 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 26	785 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 27	1125 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 28	1211 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 29	513 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 30	1436 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 31	1477 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 32	531 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 33	1384 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 34	1997 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 35	669 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 36	1025 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 37	1241 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 38	811 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 39	1050 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 40	1307 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 41	521 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 42	887 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18a Narva, korter 43	1618 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 44	650 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 45	1100 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 46	1775 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 47	645 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 48	1278 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 49	1216 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 50	549 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 51	1020 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 52	1393 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 53	614 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 54	1123 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 55	1651 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 56	665 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 57	1034 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 58	1302 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 59	842 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 60	1526 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 61	1582 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 62	732 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 63	970 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 64	1847 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 65	591 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 66	1166 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 67	1416 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 68	777 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 69	1319 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 70	1664 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 71	677 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 72	1051 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 73	1575 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 74	597 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 75	1003 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 76	1014 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 77	927 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 78	953 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 79	1006 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 80	960 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 81	1192 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 82	1225 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 83	969 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 84	1387 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 85	1021 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 86	854 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18a Narva, korter 87	1067 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 88	1000 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 89	808 EUR
Kangelaste pr 18a Narva, korter 90	1263 EUR
Kokku:	96530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Narva linn, Kangelaste prospekt 18a korteriühistu (registrikood: 80170383) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ZHARINOV	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974194
E-posti aadress	zanet75@mail.ru