

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 16, Ringtee 16/1, Ringtee 16/10,
ärinimi: Ringtee 16/11, Ringtee 16/2, Ringtee 16/3, Ringtee 16/4, Ringtee 16/5,
Ringtee 16/6, Ringtee 16/7, Ringtee 16/8, Ringtee 16/9 korteriühistu

registrikood: 80129699

telefon: +372 7415296, +372 7415343, +372 7415274

e-posti aadress: taavo.seedre@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Rida 10-I lepingulisi kohustusi ei ole. Elektri, televisiooni, vee, keskkütte, prügiveo lepingud on igal korteriomanikul otse seotud vastavate firmadega.

Aruandeaastal majkulu 8 eurot.
raamatupidamise teevad omanikud ühiskondlikus korras ilma tasu saamata.

Korterühistu juhtimise ja

Bilansimaht seisuga 31.12.2021 aastal on 58 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	58	66
Kokku käibevarad	58	66
Kokku varad	58	66
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66	66
Aruandeaasta tulem	-8	0
Kokku netovara	58	66
Kokku kohustised ja netovara	58	66

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8	0
Kokku kulud	-8	0
Põhitegevuse tulem	-8	0
Aruandeaasta tulem	-8	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8	0
Kokku rahavood	-8	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66	66
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58	66

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	66	66
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	66	66
31.12.2020	66	66
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	66	66
Aruandeaasta tulem	-8	-8
31.12.2021	58	58

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tõrvandi Rida 10 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud on elanike sissemaksed.

Kulud

Kulu on majale tehtavad pisiremondid, mis kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikke ja osanike lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	58	66
Kokku raha	58	66

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 16/10	0 EUR
Ringtee 16/1	0 EUR
Ringtee 16/2	1 EUR
Ringtee 16/3	1 EUR
Ringtee 16/4	1 EUR
Ringtee 16/5	1 EUR
Ringtee 16/6	1 EUR
Ringtee 16/7	1 EUR
Ringtee 16/8	1 EUR
Ringtee 16/9	1 EUR
Kokku:	8 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2022

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 16, Ringtee 16/1, Ringtee 16/10, Ringtee 16/11, Ringtee 16/2, Ringtee 16/3, Ringtee 16/4, Ringtee 16/5, Ringtee 16/6, Ringtee 16/7, Ringtee 16/8, Ringtee 16/9 korteriühistu (registrikood: 80129699) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH POLL	Juhatuseliige	09.04.2022
HILJA VARJEND	Juhatuseliige	10.04.2022
TAAVO SEEDRE	Juhatuseliige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7415296
Telefon	+372 7415343
Telefon	+372 7415274
E-posti aadress	taavo.seedre@kliinikum.ee