

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Sangallo

registrikood: 10349347

tänavatänu nimi, Ristiku tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 6552658

e-posti aadress: anne@fontala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sangallo põhitegevus on büroo- ja kaubanduspindade väljaüürimine endale kuuluvas hoones aadressil Ristiku 10, Tallinn Harju maakond. 2021.aasta müügitulu oli 114952 eurot, mis on 33333 eurot suurem võrreldes 2020. aastaga. Müügitulu on endiselt mõjutatud Covid-19 pandeemiast ja sellega seotud piirangutest, kus osad rentnikud olid sunnitud oma äritegevuse teatud ajaks peatama.

Aruande koostamise ajal on hoone täituvus 80%.

Lähitulevikus tegevusvaldkonna muutust plaanis ei ole.

Aruandeaasta jooksul olulisi investeeringuid ei tehtud,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	205 083	185 562	216 056
Nõuded ja ettemaksed	11 064	4 059	19 120
Kokku käibevarad	216 147	189 621	235 176
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	353 974	353 974	353 974
Kokku põhivarad	353 974	353 974	353 974
Kokku varad	570 121	543 595	589 150
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77 197	66 486	70 498
Kokku lühiajalised kohustised	77 197	66 486	70 498
Kokku kohustised	77 197	66 486	70 498
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 549	516 092	554 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 815	-41 543	-38 671
Kokku omakapital	492 924	477 109	518 652
Kokku kohustised ja omakapital	570 121	543 595	589 150

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	114 952	81 619
Brutokasum (-kahjum)	114 952	81 619
Muud äritulud	20	2 077
Muud ärikulud	-99 157	-125 239
Ärikasum (kahjum)	15 815	-41 543
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 815	-41 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 815	-41 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sangallo 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poole välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 064	11 064
Ostjatelt laekumata arved	11 064	11 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 064	11 064
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 059	4 059
Ostjatelt laekumata arved	4 059	4 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 059	4 059

Nõuded ostjate vastu 11064 eur on laekumata arved millede maksetähtaeg on jaanuar 2022.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	11 064	4 059
Kokku nõuded ostjate vastu	11 064	4 059

Nõuded ostjate vastu summas 11064 eurot on laekumata arved millede maksetähtaeg on jaanuar 2022.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	544	879
Üksikisiku tulumaks	1 609	531
Sotsiaalmaks	2 716	901
Kohustuslik kogumispension	165	55
Töötuskindlustusmaksed	30	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 064	2 396

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 952	81 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 952	81 619
Kokku müügitulu	114 952	81 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	114 952	81 619

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	38 260	57 005
Sotsiaalmaksud	12 744	19 032
Kokku tööjõukulud	51 004	76 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

osaühing Sangallo (registrikood: 10349347) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ROOSILEHT	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 815
Kokku	490 364
Jaotamine	
Kokku	490 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114952	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Moelter and Delores Moelter Revocable Trust		Ameerika Ühendriigid	1536 EUR (Lihtomand)
Anne Roosileht	45811020279	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Lembit Ülper	35512170336	Eesti	384 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552658
E-posti aadress	anne@fontala.ee