

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ravi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80168009

telefon: +372 5137116

e-posti aadress: vaike.liiva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike Liiva asutati 2002 aastal.

Korteriühistu Väike Liiva tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusse kuulub kaks liiget. Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ning hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 752	9 865	2
Nõuded ja ettemaksed	1 025	1 448	3
Kokku käibevarad	13 777	11 313	
Kokku varad	13 777	11 313	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	307	713	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 596	5 765	
Kokku lühiajalised kohustised	8 903	6 478	
Kokku kohustised	8 903	6 478	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 324	4 231	
Aruandeaasta tulem	39	93	
Kokku netovara	4 874	4 835	
Kokku kohustised ja netovara	13 777	11 313	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 272	3 630
Kokku tulud	1 272	3 630
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-165	-2 583
Mitmesugused tegevuskulud	-1 068	-936
Muud kulud	0	-18
Kokku kulud	-1 233	-3 537
Põhitegevuse tulem	39	93
Aruandeaasta tulem	39	93

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	39	93	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	423	-220	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-406	331	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 831	995	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 887	1 199	
Kokku rahavood	2 887	1 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 865	8 666	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 887	1 199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 752	9 865	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	511	4 231	4 742
Aruandeaasta tulem		93	93
31.12.2020	511	4 324	4 835
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2021	511	4 363	4 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike Liiva 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud kulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a)mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);

b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruarandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi ja mitteeluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruarandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- korteriomanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	12 752	9 865
Kokku raha	12 752	9 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143	143
Ostjatelt laekumata arved	143	143
Nõuded seotud osapoolte vastu	882	882
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 025	1 025
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 448	1 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448	1 448

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	713	713
Kokku võlad ja ettemaksed	713	713

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravi tn 11-1	492 EUR
Ravi tn 11-2	556 EUR
Ravi tn 11-3	549 EUR
Ravi tn 11-4	509 EUR
Ravi tn 11-5	449 EUR
Ravi tn 11-6	508 EUR
Ravi tn 11-7	456 EUR
Ravi tn 11-8	466 EUR
Ravi tn 11-9	1015 EUR
Ravi tn 11-10	919 EUR
Ravi tn 11-10A	19 EUR
Kokku:	5938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Tallinn, Ravi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80168009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK UUSSAAR	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137116
E-posti aadress	vaike.liiva@gmail.com