

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a
korterühistu

registrikood: 80265994

telefon: +372 5215078

e-posti aadress: janno.vool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne									
KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste									
osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2021.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.									
2021 aasta jooksul suuremaid remonttöid ei teostatud. 2022 suuremaid renoveerimistöid ei planeerita.									
Korteriühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on korterimaja tehnilise									
ülevaatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaelanikega.									
Maja renoveerimise efektiivsema tulemuse tagaks kompleksne renoveerimine-küttekulud									
vähenevad või jäävad saamale tasemele hoolimata küttehinna tõusust.									
Kortermaja korda tegemiseks ja küttekulude vähendamiseks peavad elanikud leidma oma maja									
renoveerimiseks kõige parema lahenduse.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 499	38 136	2
Nõuded ja ettemaksed	2 984	2 456	3
Kokku käibevarad	47 483	40 592	
Kokku varad	47 483	40 592	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 685	2 128	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 685	2 128	
Kokku kohustised	2 685	2 128	
Netovara			
Reservkapital	2 058	2 058	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 406	32 234	
Aruandeaasta tulem	6 334	4 172	
Kokku netovara	44 798	38 464	
Kokku kohustised ja netovara	47 483	40 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 193	5 198	5
Tulu ettevõtlusest	0	15 641	6
Muud tulud	0	4	7
Kokku tulud	7 193	20 843	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54	-314	8
Mitmesugused tegevuskulud	-805	-16 357	9
Kokku kulud	-859	-16 671	
Põhitegevuse tulem	6 334	4 172	
Aruandeaasta tulem	6 334	4 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 334	4 172	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-528	-82	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	557	216	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 363	4 306	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	2 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 000	
Kokku rahavood	6 363	6 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 136	31 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 363	6 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 499	38 136	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 058	32 234	34 292
Aruandeaasta tulem		4 172	4 172
31.12.2020	2 058	36 406	38 464
Aruandeaasta tulem		6 334	6 334
31.12.2021	2 058	42 740	44 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	44 499	38 136
Kokku raha	44 499	38 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 984	2 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 984	2 984
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 456	2 456

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 685	2 685
Kokku võlad ja ettemaksed	2 685	2 685
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 128	2 128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 128	2 128

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 193	5 198
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 193	5 198

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste jaotus		15 641
Kokku tulu ettevõtlusest		15 641

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
panga intress		4
Kokku muud tulud		4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-54	-314
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54	-314

remonttööd:

kraanid keskkütte süsteemile 15

kolmanda sissekäigu köögi kanalisatsiooni puhastamine 39

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	-9 822
Elektrienergia	0	-263
Soojusenergia	0	-9 559
Vesi	0	-1 776
Kanalisatsioon	0	-2 606
Prugi	0	-962
Niitmine	0	-357
raamatupidamisteenus	-715	-715
pangateenustasu	-4	-1
abonenttasu	0	-118
Muud	-86	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-805	-16 357

muud kulud:

võtmete tegemine 76

liikumiandur üldkoridori 10

kommunaalteenused:

üldelekter 242

abonenttasu vesi 202

vesi 1841

kanalisatsioon 2665

prügi 876

niitmine 250

soojus 11389
kokku 17465

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Soodustuse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	964 EUR
korter 2	1540 EUR
korter 3	1029 EUR
korter 4	1803 EUR
korter 5	1049 EUR
korter 6	1402 EUR
korter 7	1061 EUR
korter 8	1414 EUR
korter 9	960 EUR
korter 10	1601 EUR
korter 11	940 EUR
korter 12	1234 EUR
korter 13	1284 EUR
korter 14	1892 EUR
korter 15	1673 EUR
korter 16	1799 EUR
korter 17	1182 EUR
korter 18	1828 EUR
Kokku:	24655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 10, Tamme tn 10a korteriühistu (registrikood: 80265994) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO VOOL	Juhatuse liige	20.06.2022
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215078
E-posti aadress	janno.vool@gmail.com