

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Best Holding

registrikood: 10557844

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Nõmme küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92132

telefon: +372 5049165

e-posti aadress: priit.post@esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Best Holding on tegutsenud alates 1999. aastast. Möödunud tegevusaastate jooksul on endisest suurmajandite aegsest heinaseemnekuivatist arendatud kaasaegne autoteeninduse keskuseks.

Meie eesmärgiks on olla kvaliteetset teenust pakkuv remonditöökoda kliendile, kes hindab personaalset ja professionaalset teenindust. Meile on tähtis kliendi rahulolu. Aidata klientidel jõuda oma tulemuseni parimail ja kiireimal moel. Kompleksne teenus ühest ja samast kohast annab turvalisust meie kliendile.

Ettevõtte põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus- ja remonttööd. Hooldus- ja remonditöid teostatakse Käina valla Nõmme külas asuvas autoremonditöökojas, teenus on kiire ning kliendile paindlik ja usaldusväärne. Kaasaegsete vahenditega varustatud töökojas on võimalik teostada suurel hulgal väga erinevaid töid. Lisaks tegeleb ettevõtte kinnisvarainvesteeringute rendile andmisega.

2019. aastal esitas ettevõtte toetustaotluse LEADER tugiprogrammi Meede 1. „Ettevõtete areng“ soetamiseks uued hüdraulilised 2-posttõstukid, et pakkuda oma töötajatele töövahendeid, mis oleksid tänapäevased, efektiivsed, keskkonnasõbralikud ning võimaldaksid pakkuda oma klientidele kvaliteetset ja efektiivset teenust kõigile tänapäeva automarkidele.

2021. aastal ettevõtte põhivarasse investeeringuid ei teinud. Põhivara kulum moodustas 29 581 eurot.

Müügitulu kasvas võrreldes 2020. aastaga 14 %. Aruandeperiood lõpetati 27 126 eurose kasumiga.

2021. aastal oli ettevõtte töötajate keskmine arv 3 ning tööjõukulu koos maksudega oli 52 482 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

2022 aastal jätkuvad tööd liiklusvahendite hoolduse ja remondi valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 399	6 160
Nõuded ja ettemaksed	754 539	756 303
Varud	15 029	11 717
Kokku käibevarad	793 967	774 180
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	646 736	556 973
Kinnisvarainvesteeringud	268 831	270 755
Materiaalsed põhivarad	123 457	136 723
Immateriaalsed põhivarad	147	231
Kokku põhivarad	1 039 171	964 682
Kokku varad	1 833 138	1 738 862
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	106 919	95 872
Kokku lühiajalised kohustised	106 919	95 872
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	501 229	445 126
Sihtfinantseerimine	26 842	26 842
Kokku pikaajalised kohustised	528 071	471 968
Kokku kohustised	634 990	567 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	4 857	4 857
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 163 609	1 105 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 126	57 713
Kokku omakapital	1 198 148	1 171 022
Kokku kohustised ja omakapital	1 833 138	1 738 862

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	252 105	221 257
Muud äritulud	0	6 509
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 858	-110 721
Mitmesugused tegevuskulud	-18 346	-25 258
Tööjõukulud	-52 482	-57 025
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 581	-29 196
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	-14 162	5 565
Intressikulud	-6	-21
Muud finantstulud ja -kulud	41 294	52 169
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 126	57 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 126	57 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	269 235	253 789
Muud äritegevuse tulude laekumised	193	142
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-202 146	-173 271
Väljamaksed töötajatele	-53 238	-52 246
Makstud intressid	-7	-22
Muud rahavood äritegevusest	-6 800	-6 623
Kokku rahavood äritegevusest	7 237	21 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-16 368	-10 183
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	4 003
Antud laenud	-90 863	-23 562
Laekunud intressid	62 130	39 167
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 101	9 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	56 103	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 103	-30 000
Kokku rahavood	18 239	1 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 160	4 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 239	1 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 399	6 160

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	4 857	1 105 896	1 113 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 713	57 713
31.12.2020	2 556	4 857	1 163 609	1 171 022
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	4 857	1 163 609	1 171 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 126	27 126
31.12.2021	2 556	4 857	1 190 735	1 198 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Holding liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel keskmise suurusega ettevõtjaks. Ettevõtte majandusaasta aruanne koostatakse keskmise suurusega ettevõtte baasil, mis annab täpsema ülevaate ettevõtte majandustulemustest. Käesoleva aastaaruande näol tegu raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse standardis sätestatud nõuded.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2017. aastast kajastatakse OÜ Best Holding rahavoogusid otsesel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus.

Pikajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõudeid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	25-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	10-15 aastat
Trantspordi vahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Maa	ei amortiseerita

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu erineb selle kasulik eluiga muu sarnase grupi omast, vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

OÜ Best Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke kellel kuulub rohkem kui 10% osadega määratud hääletest; tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-39 263	-42 616
Sotsiaalmaksud	-13 219	-14 409
Kokku tööjõukulud	-52 482	-57 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 345 770	90 928	15 905	1 420 793
Kokku antud laenud	1 345 770	90 928	15 905	1 420 793

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 126	56 103	0	501 229
Kokku laenukohustised	445 126	56 103	0	501 229

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Osaühing Best Holding (registrikood: 10557844) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 163 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 126
Kokku	1 190 735
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 190 735
Kokku	1 190 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	194406	77.11%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	40186	15.94%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17513	6.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Ink	47111120311	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049165
E-posti aadress	priit.post@esmarehitus.ee
Muu sidevahend	Nõmme küla, Käina vald 92132 Hiiumaa (asukoht)