

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Katleri tn 11 korteriühistu

registrikood: 80071570

telefon: +372 56231697

e-posti aadress: esimees@ky-artes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Artes tegutseb iseseisvalt alates 24.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste Osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Korteriühistul töötas aruandeaastal 2 inimest, kellele maksti palka 20 208 euro, sealhulgas esimehele 13 200 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 120	38 577
Nõuded ja ettemaksed	10 211	9 407
Kokku käibevarad	58 331	47 984
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	245
Kokku põhivarad	0	245
Kokku varad	58 331	48 229
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 252	7 667
Kokku lühiajalised kohustised	11 252	7 667
Kokku kohustised	11 252	7 667
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 562	33 814
Aruandeaasta tulem	6 517	6 748
Kokku netovara	47 079	40 562
Kokku kohustised ja netovara	58 331	48 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	80 733	75 808
Kokku tulud	80 733	75 808
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-46 940	-41 783
Tööjõukulud	-27 033	-27 033
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-246	-246
Kokku kulud	-74 219	-69 062
Põhitegevuse tulem	6 514	6 746
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	6 517	6 748

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 514	6 746
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	246	246
Kokku korrigeerimised	246	246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 130	-1 208
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 910	-185
Kokku rahavood põhitegevusest	9 540	5 599
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	9 543	5 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 577	32 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 543	5 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 120	38 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	33 814	33 814
Aruandeaasta tulem	6 748	6 748
31.12.2020	40 562	40 562
Aruandeaasta tulem	6 517	6 517
31.12.2021	47 079	47 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

K/Ü Artes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 euro juhatuse igakordse otsuse alusel. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad :

- Masinad ja seadmed 20% aastas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	48 120	38 577
Kokku raha	48 120	38 577

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 229	1 229
Akumuleeritud kulum	-738	-738
Jääkmaksumus	491	491
Amortisatsioonikulu	-246	-246
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 229	1 229
Akumuleeritud kulum	-984	-984
Jääkmaksumus	245	245
Amortisatsioonikulu	-245	-245
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 229	1 229
Akumuleeritud kulum	-1 229	-1 229
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 259	8 259
Võlad töövõtjatele	1 499	1 499
Maksuvõlad	1 494	1 494
Kokku võlad ja ettemaksed	11 252	11 252
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 939	3 939
Võlad töövõtjatele	1 508	1 508
Maksuvõlad	1 894	1 894
Saadud ettemaksed	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	7 667	7 667

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	11 252	3 939

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 499	1 508
Kokku võlad töövõtjatele	1 499	1 508

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 499	1 508
Kokku tööjõukulud	1 499	1 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	20 208	12 960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	80736 EUR
Kokku:	80736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Tallinn, Katleri tn 11 korteriühistu (registrikood: 80071570) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIIK	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231697
E-posti aadress	esimees@ky-artes.ee