

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kaanon Tallinn OÜ

registrikood: 14326998

tänavanimi: Tartu mnt

maja number: 80

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

e-posti aadress: harmo@kaanon.ee

veebilehe aadress: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kaanon Tallinn OÜ on asutatud 06.09.2017.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud teenuste osutamine.

Põhilised kliendigrupid on eraisikud, ettevõtted ning riigiettevõtted.

Ettevõtte müügikäive oli aruandeaastal 238 692 eurot ja kasumit teeniti 42 270 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 312	43 525	
Nõuded ja ettemaksed	9 247	9 937	2
Kokku käibevarad	48 559	53 462	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	50 712	3 244	4
Kokku põhivarad	50 712	3 244	
Kokku varad	99 271	56 706	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 658	5 768	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 658	5 768	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 250	83 250	5
Võlad ja ettemaksed	9 252	6 847	6
Kokku pikaajalised kohustised	87 502	90 097	
Kokku kohustised	96 160	95 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 659	-69 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 270	28 008	
Kokku omakapital	3 111	-39 159	
Kokku kohustised ja omakapital	99 271	56 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	238 692	155 353	8
Muud äritulud	1 093	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 067	-79 191	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 145	-16 376	9
Tööjõukulud	-24 368	-28 335	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 413	-899	4
Muud ärikulud	-118	-49	
Ärikasum (kahjum)	44 674	30 503	
Intressikulud	-2 405	-2 498	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 270	28 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 270	28 008	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaanon Tallinn OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kaanon Tallinn OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara võõrandamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	508	508	
Ostjatelt laekumata arved	508	508	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	3
Ettemaksed	6 139	6 139	
Tulevaste perioodide kulud	709	709	
Muud makstud ettemaksed	5 430	5 430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 247	9 247	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	677	677	
Ostjatelt laekumata arved	677	677	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	3
Ettemaksed	6 611	6 611	
Tulevaste perioodide kulud	1 181	1 181	
Muud makstud ettemaksed	5 430	5 430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 937	9 937	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 163	0	1 751
Üksikisiku tulumaks	0	333	0	307
Sotsiaalmaks	0	877	0	859
Kohustuslik kogumispension	0	44	0	43
Töötuskindlustusmaksed	0	56	0	55
Ettemaksukonto jääk	100		149	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	3 473	149	3 015

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 318	2 277	0	3 595
Akumuleeritud kulum	-687	-699	0	-1 386
Jääkmaksumus	631	1 578	0	2 209
Ostud ja parendused	0	0	1 933	1 933
Amortisatsioonikulu	-329	-569	0	-898
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 318	2 277	1 933	5 528
Akumuleeritud kulum	-1 016	-1 268	0	-2 284
Jääkmaksumus	302	1 009	1 933	3 244
Ostud ja parendused	0	53 814	-1 933	51 881
Amortisatsioonikulu	-302	-4 111	0	-4 413
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 318	56 091	0	57 409
Akumuleeritud kulum	-1 318	-5 379	0	-6 697
Jääkmaksumus	0	50 712	0	50 712

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kaanon kinnisvarabüroo	78 250		78 250		3%	Euro	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	78 250		78 250				
Laenukohustised kokku	78 250		78 250				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kaanon kinnisvarabüroo	83 250		83 250		3%	Euro	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	83 250		83 250				
Laenukohustised kokku	83 250		83 250				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 098	3 098	0	
Võlad töövõtjatele	2 087	2 087	0	
Maksuvõlad	3 473	3 473	0	3
Muud võlad	9 252	0	9 252	
Intressivõlad	9 252	0	9 252	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 910	8 658	9 252	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	967	967	0	
Võlad töövõtjatele	1 786	1 786	0	
Maksuvõlad	3 015	3 015	0	3
Muud võlad	6 847	0	6 847	
Intressivõlad	6 847	0	6 847	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 615	5 768	6 847	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot. Osaühing on asutatud osakapitali sisse makseta.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	238 692	155 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 692	155 353
Kokku müügitulu	238 692	155 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	238 692	155 353
Kokku müügitulu	238 692	155 353

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	21 476	636
Mitmesugused bürookulud	3 904	5 702
Lähetuskulud	27	40
Koolituskulud	2 235	1 639
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 606	0
Mitmesugused teenused	751	4 881
Reklaamikulud	4 248	2 050
Halduskulud	6 131	0
Muud	1 767	1 428
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 145	16 376

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	18 213	21 167
Sotsiaalmaksud	6 155	7 168
Kokku tööjõukulud	24 368	28 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 250	83 250
Kokku laenukohustised	78 250	83 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 250	0	0	83 250	2 497
Kokku laenukohustised	83 250	0	0	83 250	2 497

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 250	0	5 000	78 250	2 405
Kokku laenukohustised	83 250	0	5 000	78 250	2 405

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Kaanon Tallinn OÜ (registrikood: 14326998) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	21.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 270
Kokku	611
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	611
Kokku	611

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 270
Kokku	611
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	611
Kokku	611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	238692	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Härmo Haljaste	37307114715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harmo@kaanon.ee
Veebilehe aadress	www.kaanon.ee