

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Linnahoolduse Osühing

registrikood: 10859373

tänava/talu nimi, Jõe tn 4c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 55512202

e-posti aadress: aive@linnahooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne hõlmab perioodi 01.01.2021.a. - 31.12.2021.a.

Linnahoolduse OÜ põhitegevusaladeks on:

- heakorratööd
- üldkasutatavate territooriumite, haljasalade ja muude territooriumite puhastus
- koristus ja heakorratööd
- prügiveo korraldamine
- transpordivahendite, masinate ja seadmete üürimine ja rentimine
- kinnisvara üüri-ja renditeenused
- haljasalade projekteerimine
- teedehitus, teede hooldustööd

Juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu kolmest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 570	4 378	
Nõuded ja ettemaksed	22 974	20 052	2
Kokku käibevarad	63 544	24 430	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	71 487	83 753	3
Kokku põhivarad	71 487	83 753	
Kokku varad	135 031	108 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 858	21 066	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 858	21 066	
Kokku kohustised	23 858	21 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 600	18 600	
Ülekurss	50 490	50 490	
Kohustuslik reservkapital	1 981	1 981	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 047	114 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 055	-98 092	
Kokku omakapital	111 173	87 117	
Kokku kohustised ja omakapital	135 031	108 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	236 535	167 796	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 461	-41 390	6
Mitmesugused tegevuskulud	-27 275	-90 808	7
Tööjõukulud	-114 233	-117 948	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 367	-13 253	3
Muud ärikulud	-2 017	-2 217	
Ärikasum (kahjum)	24 182	-97 820	
Intressikulud	-127	-272	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 055	-98 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 055	-98 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linnahoolduse raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Edasimüügi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumust, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur.

(Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb

ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse

ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha on arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooni määradest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevustulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruande eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 796	22 796
Ostjatelt laekumata arved	22 796	22 796
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 974	22 974
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 836	19 836
Ostjatelt laekumata arved	19 836	19 836
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 052	20 052

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	12 744	57 520	208 349	3 168	7 418	218 935	289 199
Akumuleeritud kulum		-50 702	-135 067	-2 868	-3 555	-141 490	-192 192
Jääkmaksumus	12 744	6 818	73 282	300	3 863	77 445	97 007
Amortisatsioonikulu		-2 876	-9 871	-76	-431	-10 378	-13 254
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 038	-2 785	-829	-4 652	-4 652
Muud muutused			1 038	2 785	829	4 652	4 652
31.12.2020							
Soetusmaksumus	12 744	57 520	207 311	383	6 589	214 283	284 547
Akumuleeritud kulum		-53 578	-143 900	-159	-3 157	-147 216	-200 794
Jääkmaksumus	12 744	3 942	63 411	224	3 432	67 067	83 753
Ostud ja parendused					1 101	1 101	1 101
Amortisatsioonikulu		-2 876	-9 871	-76	-544	-10 491	-13 367
31.12.2021							
Soetusmaksumus	12 744	57 520	207 311	383	7 690	215 384	285 648
Akumuleeritud kulum		-56 454	-153 771	-235	-3 701	-157 707	-214 161
Jääkmaksumus	12 744	1 066	53 540	148	3 989	57 677	71 487

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 174	6 174
Võlad töövõtjatele	8 986	8 986
Maksuvõlad	5 607	5 607
Muud võlad	3 091	3 091
Dividendivõlad	5	5
Muud viitvõlad	3 086	3 086
Kokku võlad ja ettemaksed	23 858	23 858
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 719	5 719
Võlad töövõtjatele	5 697	5 697
Maksuvõlad	4 601	4 601
Muud võlad	5 049	5 049
Dividendivõlad	5	5
Muud viitvõlad	5 044	5 044
Kokku võlad ja ettemaksed	21 066	21 066

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	236 535	167 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	236 535	167 796
Kokku müügitulu	236 535	167 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorratööd	178 726	143 522
Transporditeenused	21 761	11 220
Territooriumi puhastusteenus	26 383	6 692
Muud	9 665	6 362
Kokku müügitulu	236 535	167 796

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud (sh. kütus)	20 323	17 582
Haljasalade hooldustööd	15 515	10 470
Masinate, seadmete rent	8 787	4 327
Materjalid	7 850	6 005
Muud kulud	2 986	3 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 461	41 390

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Kontoritarbed	464	345
Ruumide rent, kommunaalkulud	8 161	8 309
Muud (s.h. pangateenus)	1 501	792
Kindlustus	1 148	1 438
Konsultatsiooniteenus	3 960	3 960
Raamatupidamisteenus	4 920	4 920
Auto rendikulu	6 135	6 135
Transpordi rendimaksud	986	1 612
Lootusetu nõue	0	63 297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 275	90 808

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-89 269	-92 675
Sotsiaalmaksud	-24 964	-25 273
Kokku tööjõukulud	-114 233	-117 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 988	2 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 988	2 652
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 442	26 186
Kokku müüdnud	23 442	26 186

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	523	615
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 960	3 960
Kokku ostetud	4 483	4 575

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	18 241	19 600
Auto renditulu	6 135	6 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Linnahoolduse Osaühing (registrikood: 10859373) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE VÄÄRTMAA	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 055
Kokku	40 102
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 055
Kokku	40 102
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	178726	75.56%	Jah
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	26383	11.15%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	21761	9.20%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	9665	4.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512202
E-posti aadress	aive@linnahooldus.ee