

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 8 korteriühistu

registrikood: 80058657

e-posti aadress: anu.seisler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Raudtee 8, Vändras asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Raudtee 8 on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 12 korterit.

2019. aastal vahetati majal katus.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Haldustasusid korjati 314.- eurot.

Haldustasudest koristus- ja hoolduskuludeks 295.- eurot, pangateenustasuks 19.- eurot.

Aruande aasta tulem 0.- eurot.

Netovara korteriühistus aasta lõpus oli 4954.- eurot.

Järgmise majandusaastal on kavas jätkata igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 274	12 031
Nõuded ja ettemaksed	4 561	2 160
Kokku käibevarad	21 835	14 191
Kokku varad	21 835	14 191
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 274	1 940
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 607	7 297
Kokku lühiajalised kohustised	16 881	9 237
Kokku kohustised	16 881	9 237
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 754	3 754
Kokku netovara	4 954	4 954
Kokku kohustised ja netovara	21 835	14 191

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	314	516
Kokku tulud	314	516
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-240
Mitmesugused tegevuskulud	-314	-276
Kokku kulud	-314	-516
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	892	921
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	101	-82
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-563	-662
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 660	4 563
Muud rahavood põhitegevusest	153	643
Kokku rahavood põhitegevusest	5 243	5 383
Kokku rahavood	5 243	5 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 031	6 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 243	5 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 274	12 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 200	3 754	4 954
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 200	3 754	4 954
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 200	3 754	4 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2021.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti finantsaruandlus standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud ja Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhenditega.

Raha

Raha bilanssis on kajastatud raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku nõuded ostjate vastu	4 561	2 256

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 274	4 274
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 274	4 274
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 849	1 849
Saadud ettemaksed	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	1 940	1 940

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2012 EUR
Korter 2	1597 EUR
Korter 3	2866 EUR
Korter 4	2853 EUR
Korter 5	2162 EUR
Korter 6	2347 EUR
Korter 7	3005 EUR
Korter 8	1719 EUR
Korter 9	2577 EUR
Korter 10	2030 EUR
Korter 11	1030 EUR
Korter 12	2173 EUR
Kokku:	26371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEISLER	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anu.seisler@mail.ee