

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu

registrikood: 80428580

telefon: +372 56981632

e-posti aadress: pohja13a@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 29.11.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 101	6 972
Nõuded ja ettemaksed	297	371
Kokku käibevarad	9 398	7 343
Kokku varad	9 398	7 343
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	734	531
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 328	4 845
Kokku lühiajalised kohustised	7 062	5 376
Kokku kohustised	7 062	5 376
Netovara		
Reservkapital	612	612
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 355	1 054
Aruandeaasta tulem	369	301
Kokku netovara	2 336	1 967
Kokku kohustised ja netovara	9 398	7 343

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 081	432
Kokku tulud	2 081	432
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 715	-131
Muud kulud	3	0
Kokku kulud	-1 712	-131
Põhitegevuse tulem	369	301
Aruandeaasta tulem	369	301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	375	385
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	841	375
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 733	-112
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 741	2 815
Muud rahavood põhitegevusest	-95	-26
Kokku rahavood põhitegevusest	2 129	3 437
Kokku rahavood	2 129	3 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 972	3 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 129	3 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 101	6 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	612	1 054	1 666
Aruandeaasta tulem		301	301
31.12.2020	612	1 355	1 967
Aruandeaasta tulem		369	369
31.12.2021	612	1 724	2 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põhja 13a 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2021 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

2020.a.töötasu ei makstud.

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Põhja 13a 2010.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	531	583
Kokku nõuded ja ettemaksed	531	583

Lisa 3 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2018	577	1869	228	44	2141
2019	646	1996	242	47	2285
2020	711	2304	295	51	2650
2021	650	2139	386	31	2556

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	324 EUR
Korter nr. 2	457 EUR
Korter nr. 3	325 EUR
Korter nr. 4	591 EUR
Korter nr. 5	215 EUR
Korter nr. 6	405 EUR
Korter nr. 7	288 EUR
Korter nr. 8	274 EUR
Korter nr. 9	412 EUR
Korter nr. 10	300 EUR
Korter nr. 11	238 EUR
Korter nr. 12	503 EUR
Korter nr. 13	328 EUR
Korter nr. 14	363 EUR
Korter nr. 15	499 EUR
Korter nr. 16	375 EUR
Korter nr. 17	536 EUR
Korter nr. 18	287 EUR
Kokku:	6720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Põhja tn 13a korteriühistu (registrikood: 80428580) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI SAKSA	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981632
E-posti aadress	pohja13a@online.ee