

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts SELKO SECURITY

registrikood: 10086646

tänavanimi, maja number: Riia tn 130b/2

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7390212

faks: +372 7390107

e-posti aadress: selko@selko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Selko Security on asutatud 1990.aasta detsembris.

AS Selko Security on ettevõtte, mis tegeleb valve- ja tulekahjusignalisatsiooni, videovalve-, läbipääsu-, helindus- ning muude nõrkvoolusüsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hooldamisega. 2021.aastal toimus eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Kogu maailmas puhkenud pandeemia mõjutas kõikides valdkondades möödunud majandusaastat. Ehitusturul oli muutunud majandusolukorras jätkuvalt väga tihe konkurents. Seega suurt ja põhimõttelist muudatust turul võrreldes eelmiste majandusaastatega veel ei toimunud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Selko Security põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on teenindustaseme kvaliteedi jätkuva parandamise teel saavutatud turvaturu osa säilitamine ning oma positsiooni tugevdamine tiheda konkurentsiga majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	353 086	436 029	
Nõuded ja ettemaksed	297 786	181 879	2
Varud	84 506	42 195	
Kokku käibevarad	735 378	660 103	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 378	19 755	2
Materiaalsed põhivarad	36 805	50 087	3
Kokku põhivarad	64 183	69 842	3
Kokku varad	799 561	729 945	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	369 937	250 219	4
Kokku lühiajalised kohustised	369 937	250 219	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	19 814	
Kokku pikaajalised kohustised	0	19 814	
Kokku kohustised	369 937	270 033	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 000	28 000	
Kohustuslik reservkapital	2 800	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 467	318 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 357	111 025	
Kokku omakapital	429 624	459 912	
Kokku kohustised ja omakapital	799 561	729 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 183 076	2 402 896	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 466 000	-1 456 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-95 865	-103 294	
Tööjõukulud	-540 375	-668 939	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 062	-16 260	3
Ärikasum (kahjum)	63 774	157 888	
Muud finantstulud ja -kulud	-289	-635	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 485	157 253	
Tulumaks	-13 128	-46 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 357	111 025	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Selko Security 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ).

Finantsnäitajate alusel liigitub AS Selko Security väikeettevõtjaks. Sellest tulenevalt on käesolev aastaaruanne koostatud lühendatud kujul.

AS-i Selko Security arvestus- ja esitusvaluutaks 2021. aastal on euro. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiseuro täpsusega.

AS Selko Security kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi ja individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on AS Selko Security enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Selko Security juhtkond on aruandekuupäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlust kajastatakse kasumiaruandes. Aruandekuupäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised kohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Vastavalt 01.01.2019 kehtima hakanud tulumaksuseadusele kohaldatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-I Selko Security puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud aruandekuupäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

AS-s Selko Security on kajastatud tulusid samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Paigaldatud materjalide ja müüdud kaupade kuludesse kandmine toimub vastavalt tegelikule kulule. Kõik AS-i Selko Security poolt teostatud tööd (seadmete, abimaterjalide paigaldamine) konkreetsetel objektidel on fikseeritud teostatud tööde aktidega, mille alusel arvestatakse tulusid ning ka kulusid.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooled on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Selko Security seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Selko Security äriolulistele otsustele
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	289 231	289 231	
Ostjatelt laekumata arved	289 231	289 231	
Muud nõuded	34 116	6 738	27 378
Viitlaekumised	34 116	6 738	27 378
Ettemaksed	1 817	1 817	
Tulevaste perioodide kulud	1 817	1 817	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 164	297 786	27 378
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 024	155 024	
Ostjatelt laekumata arved	155 024	155 024	
Muud nõuded	45 186	25 431	19 755
Viitlaekumised	45 186	25 431	19 755
Ettemaksed	1 424	1 424	
Tulevaste perioodide kulud	1 424	1 424	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 634	181 879	19 755

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	85 711	21 089	106 800	106 800
Akumuleeritud kulum	-47 679	-11 668	-59 347	-59 347
Jääkmaksumus	38 032	9 421	47 453	47 453
Ostud ja parendused	11 111	7 783	18 894	18 894
Muud ostud ja parendused	11 111	7 783	18 894	18 894
Amortisatsioonikulu	-9 446	-6 814	-16 260	-16 260
Ümberliigitamised	3 000	9 472	12 472	12 472
Muud ümberliigitamised	3 000	9 472	12 472	12 472
Muud muutused	-3 000	-9 472	-12 472	-12 472
31.12.2020				
Soetusmaksumus	93 822	19 399	113 221	113 221
Akumuleeritud kulum	-54 125	-9 009	-63 134	-63 134
Jääkmaksumus	39 697	10 390	50 087	50 087
Ostud ja parendused	2 918	862	3 780	3 780
Muud ostud ja parendused	2 918	862	3 780	3 780
Amortisatsioonikulu	-10 858	-6 204	-17 062	-17 062
Ümberliigitamised	0	7 966	7 966	7 966
Muud ümberliigitamised	0	7 966	7 966	7 966
Muud muutused	0	-7 966	-7 966	-7 966
31.12.2021				
Soetusmaksumus	96 740	12 295	109 035	109 035
Akumuleeritud kulum	-64 983	-7 247	-72 230	-72 230
Jääkmaksumus	31 757	5 048	36 805	36 805

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	253 786	253 786	
Võlad töövõtjatele	49 480	49 480	
Maksuvõlad	46 857	46 857	
Kapitalirendimaksed	19 814	19 814	
Kokku võlad ja ettemaksed	369 937	369 937	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	141 810	141 810	
Võlad töövõtjatele	48 590	48 590	
Maksuvõlad	52 022	52 022	
Kapitalirendimaksed	27 611	7 797	19 814
Kokku võlad ja ettemaksed	270 033	250 219	19 814

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	403 889	499 433
Sotsiaalmaksud	136 486	169 506
Kokku tööjõukulud	540 375	668 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 522	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 522	36
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	970	798
Kokku võlad ja ettemaksed	970	798

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 902	135 680
Kokku müüdud	85 902	135 680

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 948	84 664
Kokku ostetud	71 948	84 664

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	36 000	43 003

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

aktsiaselts SELKO SECURITY (registrikood: 10086646) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEENO SELI	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 357
Kokku	398 824
Jaotamine	
Dividendideks	32 258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	366 566
Kokku	398 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	1794034	82.18%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	389042	17.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390212
Faks	+372 7390107
E-posti aadress	selko@selko.ee