

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing SVEXGRUPP

registrikood: 11236036

tänavatalu nimi, Õnne tn 5
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30621

telefon: +372 5208996, +372 5180732

e-posti aadress: svexgrupp555@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Svexgrupp on registreeritud 05.07.2006 registrikood 11236036 aadressil Õnne tn 5, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond 30621 Eesti.

Ehitus (registreerimisnumber 42211). Vee-gaasi ja kanalisatsioonitrasside ehituse

Hoonete ja üürimajade haldus(registreerimisnumber 68321) korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.

1. OÜ Svexgrupp peamised 4(neli) tegevusvaldkonda:

- torustike holdus, remont,diagnostika ja sellega seotud mullatööd
- sanitaartehnilised tööd
- gaasiseadmete remont, holdus
- veetorustiku ja kanalisatsiooni remont ja holdus
- torustikue remont, diagnostika

2021.a. realiseeriti tennused Eestis.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud (EUR)

Realiseerimise netokäive 156 943

Aruanseaasta puhaskasum (kahjum) 5 982

Osakapital aasta lõpus 2 556

Varad kokku 170 615

Keskmine töötajate 2

Töötajate palgakulu 24 679

3. Eesmärgid 2022 aastaks

- Planeeritav netokäive 200 000eur
- Planeeritav ärikasum 9 000 eur.

4. 2022.a. juhatuse liikmele tasu makstud

Jaotage välja 2020aastaks dividendid kokku summas 20 000eur(kakskümmend tuhat),

20/80(tavaline)16 000+4 000 20%tulumaks =20 000eur

Andrei Kotšengin saab 8 000(kaheksa tuhat) EE50 1010010251031015 SEB

Anželika Rodionova saab 8 000(kaheksa tuhat) EE96 4204278615826203 COOP

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 906	156 980	2
Nõuded ja ettemaksed	4 709	1 993	3
Kokku käibevarad	170 615	158 973	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 363	32 656	4
Kokku põhivarad	23 363	32 656	
Kokku varad	193 978	191 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 010	1 969	
Võlad ja ettemaksed	3 795	5 500	
Kokku lühiajalised kohustised	5 805	7 469	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 335	8 304	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 335	8 304	
Kokku kohustised	12 140	15 773	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 044	142 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 982	30 854	
Kokku omakapital	181 838	175 856	
Kokku kohustised ja omakapital	193 978	191 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	156 943	154 123	7
Muud äritulud	181	90	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 065	-86 281	9
Tööjõukulud	-24 679	-26 676	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 443	-9 598	4
Ärikasum (kahjum)	5 937	31 658	
Intressitulud	11	7	
Intressikulud	-297	-300	
Muud finantstulud ja -kulud	331	-511	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 982	30 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 982	30 854	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

SVEXGRUPP OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto SEB	156 434	146 774
Arvelduskonto SWED	75	75
Sularaha kassas	8 234	8 968
Arvelduskonto COOP	1 163	1 163
Kokku raha	165 906	156 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 709	4 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 709	4 709
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 993	1 993
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 993	1 993

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 163	28 314	33 477
Akumuleeritud kulum	-833	-7 990	-8 823
Jääkmaksumus	4 330	20 324	24 654
Amortisatsioonikulu	-3 583	-6 015	-9 598
Muud muutused	17 600		17 600
31.12.2020			
Soetusmaksumus	21 930	20 324	42 254
Akumuleeritud kulum	-3 583	-6 015	-9 598
Jääkmaksumus	18 347	14 309	32 656
Amortisatsioonikulu	-3 583	-5 860	-9 443
Müügid (jääkmaksumuses)	150		150
31.12.2021			
Soetusmaksumus	18 497	14 309	32 806
Akumuleeritud kulum	-3 583	-5 860	-9 443
Jääkmaksumus	14 914	8 449	23 363

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB Liising	2 010	2 010		
Lühiajalised laenud kokku	2 010	2 010		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Liising	6 335		6 335	
Pikaajalised laenud kokku	6 335		6 335	
Laenukohustised kokku	8 345	2 010	6 335	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB Liising	1 969	1 969		
Lühiajalised laenud kokku	1 969	1 969		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Liising	8 304		8 304	
Pikaajalised laenud kokku	8 304		8 304	
Laenukohustised kokku	10 273	1 969	8 304	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 943	154 123
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 943	154 123
Kokku müügitulu	156 943	154 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42211 Vee- gaasi ja kanalisatsioonitrasid ehitus	78 015	74 200
68321 Hoonete ja üürimajade haldus	78 928	79 923
Kokku müügitulu	156 943	154 123

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tolmet Eesti OÜ	31	90
Wolkswagen Transporter	150	0
Kokku muud äritulud	181	90

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	97 731	52 146
Energia	6 625	5 238
Elektrienergia	714	789
Kütus	5 911	4 449
Transpordikulud	3 537	1 842
Mobiiliteenuste ja internet	1 017	1 260
Keevitus ja montaaž teenus	0	7 156
Transportteenus ekskavaator	3 312	5 829
Kindlustus auto	927	1 160
Reklaam teenus	552	1 041
Seadmed rent	578	2 624
Raamatupidajate koostöö	817	2 039
AS SEB Liising	1 969	5 946
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	117 065	86 281

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 572	20 007
Sotsiaalmaksud	4 952	6 511
Pensionikulu	155	158
Kokku tööjõukulud	24 679	26 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud ei ole tasud ja muud olulised soodustused

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Osaühing SVEXGRUPP (registrikood: 11236036) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELIKA RODIONOVA	Juhatuse liige	31.05.2022
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitamine	
ANDREI KOTŠENGIN	Juhatuse liige	31.05.2022
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitanine	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 982
Kokku	179 026
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 556
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 026
Kokku	181 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	78928	50.29%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	78015	49.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anželika Rodionova	47406253729	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrei Kotšengin	36910232225	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5180732
Mobiiltelefon	+372 5208996
E-posti aadress	svexgrupp555@gmail.com