

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kalevi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80499953

e-posti aadress: liina.pihol@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 24 asutati 12.01.2018.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2- liikmeline juhatus.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le oli aruandeaasta lõpus 753 eurot, mis sisaldas ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2021.a. korteriühistus palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 912	8 156	
Nõuded ja ettemaksed	1 287	952	2
Kokku käibevarad	12 199	9 108	
Kokku varad	12 199	9 108	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75	123	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 753	7 660	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 828	7 783	
Kokku kohustised	10 828	7 783	
Netovara			
Reservkapital	1 248	1 248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77	93	
Aruandeaasta tulem	46	-16	
Kokku netovara	1 371	1 325	
Kokku kohustised ja netovara	12 199	9 108	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 159	2 886	5
Annetused ja toetused	0	1 290	6
Muud tulud	6	5	7
Kokku tulud	3 165	4 181	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 183	-3 230	8
Mitmesugused tegevuskulud	-936	-967	9
Kokku kulud	-3 119	-4 197	
Põhitegevuse tulem	46	-16	
Aruandeaasta tulem	46	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	46	-16	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-335	40	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-48	-4 400	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 093	7 660	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 756	3 284	
Kokku rahavood	2 756	3 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 156	4 872	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 756	3 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 912	8 156	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 248	93	1 341
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2020	1 248	77	1 325
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2021	1 248	123	1 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 24 2021.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 a. on muudetud reservfondi jäägi kajastamine bilansis, see on viidud reale "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	753	753
Ostjatelt laekumata arved	753	753
Ettemaksed	534	534
Tulevaste perioodide kulud	534	534
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 287	1 287
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	514	514
Ostjatelt laekumata arved	514	514
Ettemaksed	438	438
Tulevaste perioodide kulud	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	952	952

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112	112
Saadud ettemaksed	11	11
Muud saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
reservfond	4 323	5 277	-1 940	7 660
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 323	5 277	-1 940	7 660
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 323	5 277	-1 940	7 660
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 660	5 276	-2 183	10 753
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 660	5 276	-2 183	10 753
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 660	5 276	-2 183	10 753

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
raamatupidamistasud	480	480
kindlustus	465	466
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 183	1 940
Kommunaalteenuste vahendamine	31	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 159	2 886

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 290
Kokku annetused ja toetused	0	1 290

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	5
Kokku muud tulud	6	5

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 183	1 940
Elektripaigaldiste toetus	0	1 290
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 183	3 230

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
raamatupidamisteenus	480	480
kindlustus	438	466
kommunaalteenuste vahendamine	0	21
hooldus	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	936	967

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	753	514
Kokku nõuded ja ettemaksed	753	514
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 753	7 660
Kokku võlad ja ettemaksed	10 753	7 660

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	3 128	2 886
Kokku müüdud	3 128	2 886

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	578	567	11
Prügivedu	281	261	20
Elekter	57	57	0
KOKKU	916	885	31

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi 24 - 1, 8	904 EUR
Kalevi 24 - 2, 9	1131 EUR
Kalevi 24 - 3	658 EUR
Kalevi 24 - 4, 4a	1081 EUR
Kalevi 24 - 5, 5a	1079 EUR
Kalevi 24 - 6, 7	1386 EUR
Kalevi 24 - 10	494 EUR
Kokku:	6733 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Tallinn, Kalevi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80499953) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TINTS	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liina.pihol@gmail.com