

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING SAMMAS ARHITEKTUURIBÜROO

registrikood: 10716573

tänavatänu nimi, Laulu tn 11a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10918

telefon: +372 5642996, +372 6523701

e-posti aadress: kairi@sammasab.ee

veebilehe aadress: www.sammasab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sammas Arhitektuuribüroo on ettevõtte, mis tegeleb arhitektuurse projekteerimise ja nõustamisteenustega. 2022 aastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 405	69 620
Nõuded ja ettemaksed	10 500	21 455
Kokku käibevarad	79 905	91 075
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 587	9 587
Materiaalsed põhivarad	19 736	9 096
Kokku põhivarad	29 323	18 683
Kokku varad	109 228	109 758
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 631	19 456
Kokku lühiajalised kohustised	17 631	19 456
Kokku kohustised	17 631	19 456
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 791	76 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 994	10 719
Kokku omakapital	91 597	90 302
Kokku kohustised ja omakapital	109 228	109 758

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	128 885	110 069
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 742	-36 057
Mitmesugused tegevuskulud	-37 653	-32 900
Tööjõukulud	-22 323	-26 768
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 072	-2 339
Muud ärikulud	-1 305	-27
Ärikasum (kahjum)	17 790	11 978
Intressitulud	7	6
Intressikulud	-225	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 572	11 984
Tulumaks	-2 578	-1 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 994	10 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumised ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmise ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir Põhivara arvelevõtmise alampiir on 0 eurot (võrdlusperioodil 0 eurot).

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Sammas Arhitektuuribüroo OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	69 405	69 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 860	3 860	
Ostjatelt laekumata arved	3 860	3 860	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195	195	
Laenunõuded	3 629	3 629	
Ettemaksed	12 403	2 816	9 587
Tulevaste perioodide kulud	2 816	2 816	
Muud makstud ettemaksed	9 587		9 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 087	10 500	9 587
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 810	11 810	
Ostjatelt laekumata arved	11 810	11 810	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Laenunõuded	8 629	8 629	
Ettemaksed	10 600	1 013	9 587
Tulevaste perioodide kulud	1 013	1 013	
Muud makstud ettemaksed	9 587		9 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 042	21 455	9 587

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				424
Käibemaks		2 215		1 804
Üksikisiku tulumaks		265		600
Sotsiaalmaks		448		998
Kohustuslik kogumispension		27		26
Töötuskindlustusmaksed		6		14
Ettemaksukonto jääk	195		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	2 961	3	3 866

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	653	653
Võlad töövõtjatele	6 613	6 613
Maksuvõlad	2 961	2 961
Muud võlad	7 404	7 404
Muud viitvõlad	7 404	7 404
Kokku võlad ja ettemaksed	17 631	17 631
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 439	2 439
Võlad töövõtjatele	5 454	5 454
Maksuvõlad	3 866	3 866
Muud võlad	7 697	7 697
Dividendivõlad	700	700
Muud viitvõlad	6 997	6 997
Kokku võlad ja ettemaksed	19 456	19 456

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	128 885	110 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 885	110 069
Kokku müügitulu	128 885	110 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	128 885	110 069

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	3 049	5 612
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 456	29 078
Transpordikulud	190	167
Muud	47	1 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 742	36 057

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 500	3 410
Energia	2 529	2 734
Kütus	2 529	2 734
Mitmesugused bürookulud	10 600	9 666
Lähetuskulud	3 284	2 369
Koolituskulud	2 530	435
Muud	13 210	14 286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 653	32 900

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 231	20 107
Sotsiaalmaksud	5 092	6 661
Kokku tööjõukulud	22 323	26 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 194	15 561

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

OSAÜHING SAMMAS ARHITEKTUURIBÜROO (registrikood: 10716573) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KIRT-ENDE	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 994
Kokku	88 785

Aruandeperioodi kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	128885	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairi Kirt-Ende	46806130347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523701
Mobiiltelefon	+372 5642996
E-posti aadress	kairi@sammasab.ee
Veebilehe aadress	www.sammasab.ee