

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80529683

telefon: +372 58004937

e-posti aadress: tarkhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu (80529683) tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2021 aastal vahendati kommunaalteenuseid ja aasta lõppes tulemiga -1220,61€. Remondifond seisuga 31.12.2021 on 2484,63€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 760	3 261	
Nõuded ja ettemaksed	11 176	9 274	2
Kokku käibevarad	14 936	12 535	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 231	8 003	2
Kokku põhivarad	3 231	8 003	
Kokku varad	18 167	20 538	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 772	4 681	
Võlad ja ettemaksed	5 575	5 194	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 347	9 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 231	8 003	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 449	0	
Kokku pikaajalised kohustised	5 680	8 003	
Kokku kohustised	16 027	17 878	
Netovara			
Reservkapital	3 823	3 158	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-498	-503	
Aruandeaasta tulem	-1 185	5	
Kokku netovara	2 140	2 660	
Kokku kohustised ja netovara	18 167	20 538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 579	13 061	
Muud tulud	75	140	
Kokku tulud	14 654	13 201	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 511	-5 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 284	-8 044	
Muud kulud	0	-22	
Kokku kulud	-15 795	-13 196	
Põhitegevuse tulem	-1 141	5	
Intressikulud	-44	0	
Aruandeaasta tulem	-1 185	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 141	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 870	7 199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	381	-2 169
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 449	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 559	5 035
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 681	-4 589
Makstud intressid	-44	0
Laekunud sihtkapital	665	996
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 060	-3 593
Kokku rahavood	499	1 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 261	1 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	499	1 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 760	3 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 158	-503	2 655
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2020	3 158	-498	2 660
Aruandeaasta tulem		-1 185	-1 185
Muutused reservides	665		665
31.12.2021	3 823	-1 683	2 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud rahandusministri määrusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriomanikud, juhatus, revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 407	11 176	3 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 407	11 176	3 231
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 866	8 863	8 003
Ettemaksed	411	411	
Tulevaste perioodide kulud	411	411	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 277	9 274	8 003

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 119	5 119
Saadud ettemaksed	456	456
Tulevaste perioodide tulud	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	5 575	5 575
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 194	5 194
Kokku võlad ja ettemaksed	5 194	5 194

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 176	8 863

Kokku nõuded ja ettemaksud	11 176	8 863
Võlad ja ettemaksud		
Asutajad ja liikmed	2 449	0
Kokku võlad ja ettemaksud	2 449	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Asutajad ja liikmed	3 231	8 003
Kokku nõuded ja ettemaksud	3 231	8 003

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	
Asutajad ja liikmed		40 203
Kokku müüdid		40 203

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	897 EUR
Korter 2	1058 EUR
Korter 3	1005 EUR
Korter 4	790 EUR
Korter 5	850 EUR
Korter 6	977 EUR
Korter 7	1019 EUR
Korter 8	1048 EUR
Korter 9	813 EUR
Korter 10	1080 EUR
Korter 11	1379 EUR
Korter 12	837 EUR
Korter 13	830 EUR
Korter 14	974 EUR
Korter 15	1388 EUR
Korter 16	806 EUR
Korter 17	924 EUR
Korter 18	1483 EUR
Korter 19	1113 EUR
Korter 20	866 EUR
Korter 21	780 EUR
Korter 22	1327 EUR
Korter 23	1232 EUR
Korter 24	801 EUR
Korter 25	920 EUR
Korter 26	1262 EUR
Korter 27	1134 EUR
Korter 28	873 EUR
Korter 29	802 EUR
Korter 30	1006 EUR
Korter 31	1024 EUR
Korter 32	749 EUR
Korter 33	805 EUR
Korter 34	1112 EUR
Korter 35	1142 EUR
Korter 36	1218 EUR
Korter 37	802 EUR
Korter 38	978 EUR
Korter 39	1076 EUR
Korter 40	1024 EUR
Kokku:	40204 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Maardu linn, Haigla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80529683) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA JEVSTAFIADI	Juhatuse liige	21.06.2022
Resolutsioon:	Üldkoosoleku otsus 13.04.2022	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58004937
E-posti aadress	tarkhaldus@gmail.com