

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu

registrikood: 80097433

telefon: +372 56669119

e-posti aadress: anueinmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Põhitegevuseks on korterelamu Aasa tn 6 haldamine ja majandamine.

Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus, kes aasta jooksul pidas kokku 4 koosolekut, mis kõik on protokollitud.

Majaümbruse hooldamine toimub aastaringelt. Lumekoristust teostavad ühistu liikmed. Muru hooldustöid teostas Janiit OÜ.

Maja kütmine toimub kaheüsteemselt. Külma del talvekuudel toetab õhk-soojuspumpa õliküttel töötav katel. Kogu kütmine on automatiseeritud.

Sõlmitud on lepingud küttefirmaga õlikütte toomiseks ja katla hooldustöödeks. Soojupumbad on üldjuhul hooldevabad. 2022. aastal on plaanis soojuspump välja vahetada.

2021. aastal remonditi maja katust. Remondi maksumus 702 eurot kaeti remondifondist.

Juhatuse esimees on Anu Einmann.

Juhatuse liikmed 2021. aastal tasu saanud ei ole ja töölepinguid ei ole sõlmitud.

Anu Einmann

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 550	14 052	2
Nõuded ja ettemaksed	3 418	2 917	3
Kokku käibevarad	17 968	16 969	
Kokku varad	17 968	16 969	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 593	14 600	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 593	14 600	
Kokku kohustised	15 593	14 600	
Netovara			
Reservkapital	2 190	2 190	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	179	191	
Aruandeaasta tulem	6	-12	
Kokku netovara	2 375	2 369	
Kokku kohustised ja netovara	17 968	16 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 395	11 226	5
Muud tulud	5	0	9
Kokku tulud	15 400	11 226	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 085	-8 786	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 310	-2 430	7
Muud kulud	0	-12	
Kokku kulud	-15 395	-11 228	
Põhitegevuse tulem	5	-2	
Intressitulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10	
Aruandeaasta tulem	6	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-501	-970
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	993	4 131
Makstud intressid	0	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	497	3 149
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	966
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-966
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-966
Kokku rahavood	498	3 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 052	10 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	498	3 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 550	14 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 190	191	2 381
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2020	2 190	179	2 369
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	2 190	185	2 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi (korteriühistu liikmetelt laekumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid) ja pikaajalisi nõudeid, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades, st laekumata nõuded on eelnevalt saldeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summadega.

Nõuete hindamisel ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulude vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kajastatakse tulemiaruanDES, mille koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansi passivas tulevaste perioodide tuludena.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna kassalaekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kohustisena. Vajadusel kajastatakse tuluna ainult vahendamisest teenitud netotulu. Samuti talitatakse ümardamisest tekkinud tulu puhul.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	14 550	14 052
Kokku raha	14 550	14 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 416	3 416
Ostjatelt laekumata arved	3 416	3 416
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 418	3 418
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 916	2 916
Ostjatelt laekumata arved	2 916	2 916
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 917	2 917

Ebatõenäoliselt laekuvaks või lootusetuks tunnistatud nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 540	1 540
Saadud ettemaksed	14 053	14 053
Tulevaste perioodide tulud	14 053	14 053
Kokku võlad ja ettemaksed	15 593	15 593
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 066	1 066
Saadud ettemaksed	13 534	13 534
Tulevaste perioodide tulud	13 529	13 529
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	14 600	14 600

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 310	2 430
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 760	7 810
Küttetasud	9 325	986
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 395	11 226

Küttetasudena kogutud summadega kaetakse õlikütte töötava lokaalkatla kütusekulu ja soojuspumba elektrikulu. Remondifondi kogutud vahenditega kaetakse remondikulud.

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Küttekulud	12 383	7 810
Remondikulud	702	976
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 085	8 786

Küttekuludena näidatakse kütteks ostetud õli kulu ja soojuspumba elektrienergia kulu. Remondikuludena näidatakse aastaks planeeritud remonditööde tegemiseks kulunud summad.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	223	193
Üldhalduskulud	1 600	1 752
Remondi- ja hoolduskulud	233	216
Hoone kindlustuskulud	207	223
EKÜL liikmemaks	47	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 310	2 430

Mitmesugused tegevuskulud kaetakse liikmetelt kogutud hooldustasude arvelt. Arvelduskontolt arvestatud intressid tasaarveldatakse pangateenuste summaga.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Vahendustegevus	0	12
Kokku muud kulud	0	12

Vahendustegevuse kuluna näidatakse teenuste ja maksete vahendamisest tekkinud netokulu.

Vee ja kanalisatsiooni teenuse vahendamine 2021. a - osteti teenust 399 m3 summas 1719 eurot ja esitati korteriühistu liikmetele arveid 400 m3 summas 1724 eurot, tekkinud netotulu oli 5 eurot, mis on näidatud muude ärituludena. (2020. a oli netokulu 12 eurot).

Prügiveoteenuse vahendamine - Korteriühistul on 2 konteinerit, prügikonteiner ja paberikonteiner (mida renditakse). Teenuseid osteti 26,04 m3 summas 349 eurot ja esitati korteriühistu liikmetele arveid 26,04 m3 summas 349 eurot - tekkinud netokulu oli 0 eurot (2020. a - 0 eurot).

Korteriühistu liikmete poolt tarbitud elektri vahendamisteenus - osteti 19972 kWh summas 2473 eurot ja esitati KÜ liikmetele arveid 19972 kWh eest summas 2473 eurot - tekkinud netokulu oli 0 eurot (2020. a - 0 eurot).

Vahendustegevusest tekkinud netotulu 5 eurot on näidatud aruandeaasta tulemina.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt nr 1	1206 EUR
krt nr 2	1614 EUR
krt nr 3	1182 EUR
krt nr 4	2098 EUR
krt nr 5	1098 EUR
krt nr 6	2807 EUR
krt nr 7	1596 EUR
krt nr 8	1333 EUR
krt nr 9	2403 EUR
krt nr 10	1487 EUR
krt nr 11	2153 EUR
krt nr 12	1487 EUR
Kokku:	20464 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Järva vald, Aravete alevik, Aasa tn 6 korteriühistu (registrikood: 80097433) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU EINMANN	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669119
E-posti aadress	anueinmann@gmail.com