

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Osaühing Valev Udras

Registrikood: 10356809

**Tänava/talu nimi, Killustiku
maja ja korteri number:**

Küla: Nurme küla

Vald: Tori vald

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 85004

Telefon: +372 4427942

Faks: +372 4427943

e-posti aadress: valevudras01@gmail.com

Veebilehe aadress: <https://valevudras.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus mitmetes tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub 2008. aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 2 045 eurot. Suigu Veod OÜ on keskendunud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus, treimine) osutamisele. 2021.a. müügitulu moodustas 65 tuhat eurot kasvades võrreldes eelmise aastaga 14 tuhande euro võrra, kuid kahjuks aasta lõppes kahjumiga 2,3 tuhat eurot. Kuludes on olulise tähtsusega tööjõukulud, mis omakorda seotud klientidelt tellimuste saamisega ja püsivalt tööga kindlustamisega, millel seeläbi otsene mõju ärikasumile.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osaühingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 100 % ja 50 %.

Antval Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on majutusteenuse osutamine motellis, mis kannab nimetust Green Motell. 2021.a. müügitulu moodustas 35,2 tuhat eurot ja lisaks võõrandati kinnisvarainvesteeringuna arvel olevad maaüksused. Aasta lõppes kasumiga 130 tuhat eurot. Aruandeaastal osteti vähemusosanikult 10%-line osalus ja aasta lõpus sõlmiti Valev Udras OÜ ja Antval Kinnisvara OÜ ühinemisleping bilansipäevaga 01.01.2022. Ühinemise tulemusena Antval Kinnisvara OÜ lõpetab tegevuse.

Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud, puuduvad ka varad ja kohustused.

Lisaks eelnevale kuulub Valev Udras OÜ-le ka osalus kruusa ja liivakarjääridega tegelevas osaühingus Lindamäe (50%). Lindamäe OÜ põhitegevuseks on karjääride haldamine. 2021.a. aktiivne tegevus puudus ja aasta lõppes kahjumiga 509 eurot.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 263,2 tuhat eurot ja aasta lõppes puhaskasumiga 98 tuhat eurot.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. eurodes)	2021.a.	2020.a.
Müügitulud	164	168
Ärikasum	-32	-3
Puhaskasum	-30	2
Varad	1 521	1 471
Omakapital	1 420	1 451
ROA (puhaskasum/varad)	-2,0 %	0,1 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	-2,0 %	0,1 %

Valev Udras OÜ äritegevus toimub mitmetes valdkondades - looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmine, transpordi- ja teiste mehhanismidega teenuste osutamine, Kendall õlide ja määrete hulgimüük. Varasemast enam on ladustatud kasutatud puitu, mida realiseeritakse puiduhakkena. Aruandeaastal tulud võrreldes eelmise aastaga vähenesid mõjutatuna COVID-19 viiruse levikust tingitud üldisest majanduslangusest.

Valev Udras OÜ finantsseis on paranenud ja äritegevust finantseeritud valdavalt omavahenditega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades, teedehituse hoogustumisega seonduvalt loodetakse ka müügitulu kasvule. Jätakuvalt keskendutakse uute tuluallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

Juhtimine

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatus, kes täidab ühtlasi ka tegevjuhi ülesandeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 306	12 807	
Nõuded ja ettemaksed	220 575	68 162	2
Varud	113 706	75 617	4
Kokku käibevarad	413 587	156 586	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	59 100	59 354	6
Nõuded ja ettemaksed	43 846	46 659	2
Kinnisvarainvesteeringud	20 191	220 505	7
Materiaalsed põhivarad	697 024	729 926	8
Kokku põhivarad	820 161	1 056 444	
Kokku varad	1 233 748	1 213 030	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 005	0	9
Võlad ja ettemaksed	52 900	30 978	10
Kokku lühiajalised kohustised	113 905	30 978	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 555	16 555	9
Võlad ja ettemaksed	0	17 751	10
Kokku pikaajalised kohustised	16 555	34 306	
Kokku kohustised	130 460	65 284	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 256	102 256	
Ülekurss	368 161	368 161	
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 730	711 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 488	-21 814	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 092 222	1 169 282	
Vähemusesalus	11 066	-21 536	
Kokku omakapital	1 103 288	1 147 746	
Kokku kohustised ja omakapital	1 233 748	1 213 030	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	263 179	241 405	11
Muud äritulud	211 877	3 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 536	-105 231	12
Mitmesugused tegevuskulud	-41 899	-19 247	13
Tööjõukulud	-105 520	-102 372	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 809	-41 157	7, 8
Muud ärikulud	-1 658	-1 921	
Ärikasum (kahjum)	96 634	-25 147	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-254	-255	6
Intressitulud	1 640	438	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 020	-24 964	
Tulumaks	0	-500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 020	-25 464	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	98 488	-21 814	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-468	-3 650	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	96 634	-25 147
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 809	41 158
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-217 152	233
Muud korrigeerimised	12 463	0
Kokku korrigeerimised	-159 880	41 391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 665	-4 623
Varude muutus	-38 089	-1 144
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 171	-2 918
Makstud intressid	0	-135
Kokku rahavood äritegevusest	-89 499	7 424
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 654	-15 617
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 450	1 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 237	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	444 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-142 477	0
Antud laenud	-189 800	-11 720
Antud laenude tagasimaksed	21 550	7 000
Laekunud intressid	161	172
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94 993	-19 165
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	61 005	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-850
Makstud dividendid	0	-2 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	61 005	-3 350
Kokku rahavood	66 499	-15 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 807	27 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 499	-15 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 306	12 807

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	102 256	368 161	9 587	713 092	-17 886	1 175 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-21 814	-3 650	-25 464
Väljakuulutatud dividendid				-2 000		-2 000
31.12.2020	102 256	368 161	9 587	689 278	-21 536	1 147 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)				98 488	-468	98 020
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-175 548	33 070	-142 478
31.12.2021	102 256	368 161	9 587	612 218	11 066	1 103 288

Seisuga 31.12.2021 kontserni emaettevõttest osaühingu osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

Muud muutusena omakapitalis on kajastatud Antval Kinnisvara OÜ vähemusosaluse osa soetus (vt. lisa 5).

Ettevõtte tulumaks:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustab 612 218 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 122 444 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 489 774 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikesesse konsolideerimisgruppi, kuid on valinud täismahus aastaaruande koostamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtete OÜ Suigu Veod ja Antval Kinnisvara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast (Suigu Veod OÜ 01.03.2008 ja Antval Kinnisvara OÜ 01.11.2009), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetused on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades on avaldatud konsolideeriva üksuse emaeettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaeettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaeettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turu-väär-tuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulumit arvestatakse ehitistel lineaarsel meetodil – 2,5 % aastas. Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses sarnastel tingimustel tehingute puudumisega samas piirkonnas ning ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised	2 – 6,7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu põhivara	7 - 25 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	47 497	47 497			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223	223			3
Laenunõuded	212 765	168 919	43 846		15
Muud nõuded	2 114	2 114			
Intressinõuded	2 114	2 114			15
Finantstagatis	1 822	1 822			
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 421	220 575	43 846		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	43 837	43 837			
Nõuded seotud osapoolte vastu	165	165			15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86			3
Laenunõuded	44 516	10 320	34 196		15
Muud nõuded	10 654	10 654			
Intressinõuded	635	635			15
Viitlaekumised	10 019	10 019			
Ettemaksed	13 741	1 278	6 391	6 072	
Muud makstud ettemaksed	13 741	1 278	6 391	6 072	
Finantstagatis	1 822	1 822			
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 821	68 162	40 587	6 072	

Finantstagatis on tasutud Keskkonnaametile seoses puidujäätmete käitlemise ja lühiajalise ladustamisega.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		4
Käibemaks		-459		569
Üksikisiku tulumaks		1 620		916
Sotsiaalmaks		4 774		4 036
Kohustuslik kogumispension		150		245
Töötuskindlustusmaksed		341		265
Aktsiisimaks		91		0
Ettemaksukonto jääk	223		86	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223	6 517	86	6 035

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	55 329	66 121
Kruus, killustik, looduslik liiv	55 329	66 121
Müügiks ostetud kaubad	58 344	9 313
Õlid ja määrdeained müügiks	10 631	9 313
Korteriomandid	47 713	0
Ettemaksed varude eest	33	183
Kokku varud	113 706	75 617

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11293287	Antval Kinnisvara OÜ	Eesti	majutusteenused, kinnisvara arendus ja müük	90	100
10187175	Suigu Veod OÜ	Eesti	mootorsõidukite hooldus ja remont	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Antval Kinnisvara OÜ	188 060	142 477	330 537
Suigu Veod OÜ	2 045		2 045
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	190 105	142 477	332 582

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Antval Kinnisvara OÜ	10	16.09.2021	142 477

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering Antval Kinnisvara OÜ allahindlus 188 060 eurot.

28.12.2021 on osaühingute Valev Udras OÜ (ühendav) ja Antval Kinnisvara OÜ (ühendatav) vahel sõlmitud ühinemisleping bilansipäevaga 01.01.2022, Äriregistris on registreeritud ühendatava ettevõtte kustutamiskanne 02.02.2022.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10898284	Lindamäe OÜ	Eesti	liiva- ja kruusakarjäärade haldamine	50	50
11295694	Nordmeron OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Lindamäe OÜ	59 354	-254	59 100
Nordmeron OÜ	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	59 354	-254	59 100

Nordmeron OÜ ei ole viimased kuus aastat tegutsenud ning puuduvad varad ja kohustused.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	548 554	8 364	556 918
Akumuleeritud kulum	-335 465	-948	-336 413
Jääkmaksumus	213 089	7 416	220 505
Ostud ja parendused	0	12 237	12 237
Müügid	-212 309	-17 917	-230 226
Amortisatsioonikulu	0	-242	-242
Ümberliigitamised		17 917	17 917
31.12.2021			
Soetusmaksumus	780	20 601	21 381
Akumuleeritud kulum		-1 190	-1 190
Jääkmaksumus	780	19 411	20 191

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-510	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	444 000	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 531	799 020	352 290	15 532	43 379	1 234 752
Akumuleeritud kulum	0	-245 403	-248 113	-11 310	0	-504 826
Jääkmaksumus	24 531	553 617	104 177	4 222	43 379	729 926
Ostud ja parendused		2 600	29 854		1 200	33 654
Amortisatsioonikulu		-21 157	-21 003	-1 673		-43 833
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 072			-4 072
Ümberliigitamised					-17 917	-17 917
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-17 917	-17 917
Muud muutused			-734			-734
31.12.2021						
Soetusmaksumus	24 531	801 620	372 906	9 188	26 662	1 234 907
Akumuleeritud kulum	0	-266 560	-264 684	-6 639	0	-537 883
Jääkmaksumus	24 531	535 060	108 222	2 549	26 662	697 024

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Masinad ja seadmed	7 450
Transpordivahendid	7 450
Kokku	7 450

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikust omanikult	61 005	61 005			0%	2022	15
Lühiajalised laenud kokku	61 005	61 005					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikust omanikult	16 555		16 555		0%	2023	15
Pikaajalised laenud kokku	16 555		16 555				
Laenukohustised kokku	77 560	61 005	16 555				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikust omanikult	16 555		16 555		0%	31.12.2022	15
Pikaajalised laenud kokku	16 555		16 555				
Laenukohustised kokku	16 555		16 555				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	29 020	29 020		
Võlad töövõtjatele	15 534	15 534		
Maksuvõlad	6 517	6 517		3
Muud võlad	1 818	1 818		
Saadud ettemaksed	11	11		
Kokku võlad ja ettemaksed	52 900	52 900		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 744	4 744		
Võlad töövõtjatele	17 971	17 971		
Maksuvõlad	6 035	6 035		3
Muud võlad	19 979	2 228	17 751	
Muud viitvõlad	19 979	2 228	17 751	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 729	30 978	17 751	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	263 179	241 405
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	263 179	241 405
Kokku müügitulu	263 179	241 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kruusa purustamine, killustiku müük	51 543	108 591
Mootorsõidukite hooldus, remonditeenused	68 090	51 237
Kaeve- ja mullatööd	26 437	25 061
Transporditeenused	30 189	22 608
Majutusteenused	35 206	22 344
Varuosade, õlide jm. müük	12 637	4 145
Muud teenused	39 077	7 419
Kokku müügitulu	263 179	241 405

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-56 331	-45 041
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-48 487	-17 940
Energia	-46 863	-32 455
Elektrienergia	-17 143	-10 074
Kütus	-29 720	-22 381
Motelli sisustamiskulud	0	-15
Muud majutusteenuse müügiga seotud kulud	-1 473	-680
Ostetud transpordi- ja remonditeenused	-10 557	-4 622
Transpordivahendite ülevaatused, kindlustus jm. litsentsid	-20 825	-4 478
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 536	-105 231

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-4 046	-4 401
Lähetuskulud	-1 380	-323
Riiklikud ja kohalikud maksud	-91	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 064	-4 873
Reklaamiteenused	-1 780	-309
Hoonete korrashoiukulud	-9 896	-2 961
Muud tegevuskulud	-15 159	-2 457
Ostetud teenused, väheväärtuslik vara	-5 483	-3 923
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 899	-19 247

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-80 247	-76 637
Sotsiaalmaksud	-25 273	-25 735
Kokku tööjõukulud	-105 520	-102 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõttjad	100	0	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	478	11 120	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	170 135	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 713	11 120	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	61 005	0	9
Kokku laenukohustised	61 005	0	9

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	43 846	34 196	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 846	34 196	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 555	16 555	9
Kokku laenukohustised	16 555	16 555	9

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 796	11 400	-7 000	44 196	635	
Kokku antud laenud	39 796	11 400	-7 000	44 196	635	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	100	0	100	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 196	10 200	-10 550	43 846	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	179 500	-11 000	168 500	1 636	
Kokku antud laenud	44 196	189 800	-21 550	212 446	1 636	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 555	0	0	16 555	0	
Kokku laenukohustised	16 555	0	0	16 555	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 555	61 005	0	77 560	0	
Kokku laenukohustised	16 555	61 005	0	77 560	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 900	7 008

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Valev Udras OÜ ja tema tütaretevõtte Antval Kinnisvara OÜ (100%) ühinesid seisuga 01.01.2022, kusjuures seeläbi tütaretevõtte lõpetas tegevuse. Ühinemise tulemusena vähenes Valev Udras OÜ omakapital 416 tuhat eurot.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 160	1 650
Nõuded ja ettemaksed	232 059	294 916
Varud	115 663	77 607
Kokku käibevarad	405 882	374 173
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	148 517	6 040
Nõuded ja ettemaksed	731 284	774 717
Kinnisvarainvesteeringud	20 191	68 196
Materiaalsed põhivarad	214 745	247 759
Kokku põhivarad	1 114 737	1 096 712
Kokku varad	1 520 619	1 470 885
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	61 005	0
Võlad ja ettemaksed	39 337	20 376
Kokku lühiajalised kohustised	100 342	20 376
Kokku kohustised	100 342	20 376
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	102 256	102 256
Ülekurss	178 953	178 953
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 159 713	1 157 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 232	1 842
Kokku omakapital	1 420 277	1 450 509
Kokku kohustised ja omakapital	1 520 619	1 470 885

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	163 703	168 314
Muud äritulud	79 351	107
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 747	-67 811
Mitmesugused tegevuskulud	-37 907	-14 996
Tööjõukulud	-69 787	-61 507
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 526	-25 794
Muud ärikulud	-959	-1 199
Kokku ärikasum (-kahjum)	-31 872	-2 886
Intressitulud	1 640	5 228
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 232	2 342
Tulumaks	0	-500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 232	1 842

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-31 872	-2 886
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 526	25 794
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-84 462	233
Muud korrigeerimised	12 463	0
Kokku korrigeerimised	-43 473	26 027
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	233 093	-8 553
Varude muutus	-38 056	-1 144
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 961	-2 729
Kokku rahavood äritegevusest	138 653	10 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-27 758	-8 017
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	17 950	1 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 237	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	159 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-142 477	0
Antud laenud	-195 200	-12 620
Antud laenude tagasimaksed	11 550	0
Laekunud intressid	46 024	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-143 148	-19 637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	61 005	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-850
Makstud dividendid	0	-2 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	61 005	-3 350
Kokku rahavood	56 510	-12 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 650	13 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 510	-12 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 160	1 650

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	102 256	178 953	9 587	1 159 871	1 450 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 842	1 842
Väljakuulutatud dividendid				-2 000	-2 000
31.12.2020	102 256	178 953	9 587	1 159 713	1 450 509
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-6 040
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-275 187
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020					1 169 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-30 232	-30 232
31.12.2021	102 256	178 953	9 587	1 129 481	1 420 277
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-148 517
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-179 538
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021					1 092 222

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 488
Kokku	612 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	612 218
Kokku	612 218

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 488
Kokku	612 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	612 218
Kokku	612 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	51543	31.49%	Jah
Laondus	5210	39077	23.87%	Ei
Kaubavedu maanteel	4941	30189	18.44%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	26437	16.15%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	3820	2.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valev Udras	36311294237	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Kristi Uudeväli	48301204228	Eesti	95865 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427942
Faks	+372 4427943
E-posti aadress	valevudras01@gmail.com
Veebilehe aadress	https://valevudras.ee