

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Osaühing ROXOR EHITUS**registrikood:** 10521705

tänava/talu nimi, Männiku tee 106b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 5031962

e-posti aadress: roxor@roxor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele alates aastast 1994.

2021.a. aktiivset ehitustegevust ei toimunud, pakuti renditeenust.

Tulud, kulud ja kasum

2021.aasta OÜ Roxor Ehituse müügitulu moodustas 7947 eurot. Kogu müügitulu saadi Eestist. Brutokasumiks kujunes 125740 eurot ja puhaskasumiks 125740 eurot. 2021. aasta põhivarade kulum moodustas 0 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021		2020
Müügitulu (eurot)	7947		8172
Tulu kasv	-3%		45%
Brutokasumi määr %	1582%		413%
Puhaskasum (eurot)	125740		33784
Kasumi kasv	272%		262%
Puhasrentaablus	1582%		413%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	198		196
ROA	14%		4%
ROE	14%		4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100

* Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil märkimisväärseid investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Roxor Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 18181 eurot, sealhulgas ettevõtte tegevjuhtkonna töötasud 13541 eurot. Ettevõtte tegevjuhtkonnale muid hüvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	917 423	707 825
Nõuded ja ettemaksed	794	170 798
Kokku käibevarad	918 217	878 623
Kokku varad	918 217	878 623
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 627	4 477
Kokku lühiajalised kohustised	4 627	4 477
Kokku kohustised	4 627	4 477
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 734	812 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 740	33 784
Kokku omakapital	913 590	874 146
Kokku kohustised ja omakapital	918 217	878 623

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 947	8 172
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134	-464
Mitmesugused tegevuskulud	-9 939	-10 208
Tööjõukulud	-18 181	-19 426
Muud ärikulud	-444	-1 569
Ärikasum (kahjum)	-20 751	-23 495
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	5 557
Intressitulud	146 491	51 722
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 740	33 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 740	33 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaugmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimisvõi finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

maa ja ehitised 2-10%

masinad ja seadmed 10-20%

inventar 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu

asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui

nad on olulised.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende(maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	371	624
Arvelduskontod	917 052	707 201
Kokku raha	917 423	707 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	794	794
Kokku nõuded ja ettemaksed	794	794

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	798	798
Muud nõuded	170 000	170 000
Viitlaekumised	170 000	170 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 798	170 798

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-68	-63
Üksikisiku tulumaks	293	168
Sotsiaalmaks	817	785
Töötuskindlustusmaksed	54	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 096	947

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	170 000	170 000
Kokku muud nõuded	170 000	170 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 026	1 026
Võlad töövõtjatele	2 505	2 505
Maksuvõlad	1 096	1 096
Kokku võlad ja ettemaksed	4 627	4 627
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	964	964
Võlad töövõtjatele	2 566	2 566
Maksuvõlad	947	947
Kokku võlad ja ettemaksed	4 477	4 477

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	708 379	676 824
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	177 095	169 206
Kokku tingimuslikud kohustised	885 474	846 030

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 947	8 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 947	8 172
Kokku müügitulu	7 947	8 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	7 947	8 172
Kokku müügitulu	7 947	8 172

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	9 697	10 093
Muud	242	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 939	10 208

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 610	14 534
Sotsiaalmaksud	4 571	4 891
Kokku tööjõukulud	18 181	19 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Osaühing ROXOR EHITUS (registrikood: 10521705) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAMJALG	Juhatuse liige	21.06.2022
KOIT MILDER	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 740
Kokku	885 474
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 740
Kokku	885 474
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7947	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Milder	36706110297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)
Kalev Ramjalg	36504290233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5031962
E-posti aadress	roxor@roxor.ee