

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing K.Konstruktor

registrikood: 10893312

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 5116946

e-posti aadress: 12901323@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing K.Konstruktor tegevusalaks on kõõgimööbli nende detailide ja tarvikute müük. Ettevõtte tegevuse põhiprintsiipideks on mõistlik hind, kvaliteetne toode ning kiire ja lihtne paigaldus. Paindlik hinnapoliitika ja kvaliteet on taganud tegevuse jätkusuutlikkuse. 2021 aastal oli ettevõtte müügitulu 422164 eurot ja 2020 aastal 315584 eurot. Ettevõtte otseste kulude maht on suurenenud 23% võrreldes eelmise aastaga. 2021. aasta lõppedes on ettevõtte taas kasumis.

Osaühingu omakapital moodustab bilansimahust 33%.

2020. aastal alguse saanud ja levima hakanud Covid-19 koroonaviirus, mille tõttu kehtestati riigis eriolukord ja seati piirangud.

ei ole 2021. aastal olulist mõju ettevõtte tegevusele avaldanud.

Osaühing K.Konstruktor 2021 aasta keskmine töötajate arv oli 3 töötajat, tööjõukulud moodustasid 2021 aastal 59895 eurot, 2020 aastal 49942 eurot. Osaühingu juhatuse liikmele arvestati tasu 9600 eurot.

Osaühing K.Konstruktor on edasi oma segmendis jätkusuutlik ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 415	23 731	2
Nõuded ja ettemaksed	13 517	4 623	3
Varud	10 207	7 459	4
Kokku käibevarad	38 139	35 813	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 167	0	3
Materiaalsed põhivarad	3 188	1 494	6
Immateriaalsed põhivarad	1 022	1 278	7
Kokku põhivarad	33 377	2 772	
Kokku varad	71 516	38 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	9
Võlad ja ettemaksed	38 882	21 109	10
Kokku lühiajalised kohustised	48 882	31 109	
Kokku kohustised	48 882	31 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	3 749	3 749	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171	12 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 158	-11 724	
Kokku omakapital	22 634	7 476	
Kokku kohustised ja omakapital	71 516	38 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	422 164	315 584	12
Muud äritulud	186	3 619	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313 881	-254 550	13
Mitmesugused tegevuskulud	-31 327	-21 706	14
Tööjõukulud	-59 895	-49 942	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 425	-886	
Muud ärikulud	-66	-3 442	
Ärikasum (kahjum)	15 756	-11 323	
Intressikulud	-600	-403	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 158	-11 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 158	-11 724	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing K.Konstruktor 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardite, mis on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, mis on kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus

väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Majandusaasta raamatupidamise aruanne koostatakse ja esitatakse eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlus, mis on vajalik nende realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud kauba kulu real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Muud varad kajastatakse nende kasutuselevõtmisel 100% aruandeaasta kuludes. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4 % aastas
- seadmed 10-40 % aastas
- kontoriinventar 10-40 % aastas
- arvutustehnika 10-40 % aastas
- transpordivahendid 10-40 % aastas
- bioloogilised varad 10-40 % aastas
- maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara arvestamisel. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm: litsentsid, patendid 20%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendile antud vara kohta esitatakse rendiarveid vastavalt kasutusrendi perioodile üks kord kuus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlg ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2017:20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustised on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustise aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto ja kassa	14 415	23 731
Kokku raha	14 415	23 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 276	1 276	
Ostjatelt laekumata arved	1 276	1 276	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 576	8 576	
Muud nõuded	29 167		29 167
Ettemaksed	3 665	3 665	
Muud makstud ettemaksed	3 665	3 665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 684	13 517	29 167
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 394	2 394	
Ostjatelt laekumata arved	2 394	2 394	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 900	1 900	
Ettemaksed	329	329	
Muud makstud ettemaksed	329	329	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 623	4 623	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	10 207	7 459
Müügiks ostetud kaubad	10 207	7 459
Kokku varud	10 207	7 459

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		997		475
Sotsiaalmaks		1 802		1 151
Kohustuslik kogumispension		16		70
Töötuskindlustusmaksed		85		64
Ettemaksukonto jääk	8 576		1 900	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 576	2 900	1 900	1 760

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus		1 280	1 280
Akumuleeritud kulum		-1 280	-1 280
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused	2 061	0	2 061
Muud ostud ja parendused	2 061	0	2 061
Amortisatsioonikulu	-567	0	-567
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 061	0	2 061
Akumuleeritud kulum	-567	0	-567
Jääkmaksumus	1 494	0	1 494
Ostud ja parendused	1 183	1 680	2 863
Amortisatsioonikulu	-973	-196	-1 169
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 677	1 680	4 357
Akumuleeritud kulum	-973	-196	-1 169
Jääkmaksumus	1 704	1 484	3 188

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-2 960	-2 960
Jääkmaksumus	1 597	1 597
Amortisatsioonikulu	-319	-319
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-3 279	-3 279
Jääkmaksumus	1 278	1 278
Amortisatsioonikulu	-256	-256
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-3 535	-3 535
Jääkmaksumus	1 022	1 022

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	7 177	2 723
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	7 177	2 723
1-5 aasta jooksul	28 708	10 892

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustised kokku	10 000	10 000		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustised kokku	10 000	10 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 696	31 696
Võlad töövõtjatele	2 714	2 714
Maksuvõlad	2 900	2 900
Muud võlad	1 572	1 572
Muud viitvõlad	1 572	1 572
Kokku võlad ja ettemaksed	38 882	38 882

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 283	14 283
Võlad töövõtjatele	2 957	2 957
Maksuvõlad	1 760	1 760
Muud võlad	2 109	2 109
Muud viitvõlad	2 109	2 109
Kokku võlad ja ettemaksed	21 109	21 109

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	2 714	2 957
Kokku võlad töövõtjatele	2 714	2 957

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	411 706	308 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 458	7 304
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	422 164	315 584
Kokku müügitulu	422 164	315 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblidetailide ja tarvikute müük	422 164	315 584
Kokku müügitulu	422 164	315 584

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	241 850	211 946
Transpordikulud	2 251	3 502
Ostetud teenused	69 780	39 102
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	313 881	254 550

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	7 177	2 672
Mitmesugused bürookulud	4 679	1 570
Reklaamikulud	11 115	10 053
Muud	8 356	7 411
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 327	21 706

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	44 854	37 227
Sotsiaalmaksud	15 041	12 715
Kokku tööjõukulud	59 895	49 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Osaühing K.Konstruktor (registrikood: 10893312) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	21.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 158
Kokku	16 329
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 329
Kokku	16 329

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 158
Kokku	16 329
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 329
Kokku	16 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	422164	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MLHT	12901323	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5116946
E-posti aadress	12901323@eesti.ee