

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

korteriühistu nimi: Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Uus-Tatari 16

registrikood: 80018681

telefon: +372 58541413

e-posti aadress: uustatari16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Koosolekud

COVID-19 pandeemia teisel aastal toimus üldkoosolek 18.06. Koosolekul osales 31 liiget. Kinnitati 2020.a majandusaasta aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne. Otsustati kohustada korteriomandi nr 37 omanikku enda korteriomand võõrandamiseks. Otsustati pikendada juhatuse liikmete Helen Arusoo, Eero Kangori, Peep Eerme ja Kristjan Kaarti ning revisjonikomisjoni liikmete Andres Penjami, Asti Altermanni ja Ivo Kappeti volitusi kahe aasta võrra kuni 19.12.2023.a. Arutati vana soojustrassi eemaldamisega vabanevate keldripindade kasutamist.

Esimene juhatuse koosolek toimus 31.01. ja teine 23.01. Seoses COVID-19 puhanguga eelistati juhatuse kogunemistele jooksvat elektroonilist kirjavahetust.

Lepingud

15.03. pikendati Biscotti kohviku üürilepingut ja pandi paika üürihinna järkjärguline tõus järgnevatel aastatel.

31.03. lõpetati äriruumide üürileping ettevõttega OÜ T. Teritek (sõlmitud 2013.a.) ning sõlmiti uus leping ettevõttega BeautyByKeyti OÜ tähtajaga 31.03.2024. Kuna ilusalongi tualett on amortiseerunud, lisati lepingusse punkt, et see tuleb rekonstrueerida hiljemalt 01.01.2023.a. Telliti tualettide sisekujundusprojekt ettevõttelt Koduruum OÜ (1020 eurot). Projekti järgi rajatakse 2022.a kahe äriruumi vahele 2 tualetti.

01.11.-05.11. toimus vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine korterites 2, 5, 8, 11 ja 14. Tööd tegi Sation OÜ (10 144 eurot, tasutud osaliselt 2022), ehitusjärelvalvet tegi P. P. Ehitusjärelvalve OÜ.

31.12. kooskõlastati veevarustuse välistorustiku projekt, mille koostas IB Nugis. Ehitustöödega alustatakse 2022.a kevadel samaaegselt soojustrasside rekonstrueerimisega.

Päikeseenergia toodang

2021.a oli eelmise aastaga võrreldes veidi väiksem päikeseenergiatoodang (2016.a - 21585 kWh, 2017.a – 22143 kWh, 2018.a – 29400 kWh, 2019 - 28902 kWh, 2020 - 29200 kWh, 2021.a 26696), toodang kokku ligi 160 MWh.

Ühistu laenujääk 2021.a lõpus oli 227 399,77 eurot.

2022.a plaanid: vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine 1. trepikojas ja keldris. Veesisendi rekonstrueerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 659	42 109	2
Nõuded ja ettemaksed	26 685	23 542	3
Kokku käibevarad	79 344	65 651	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	213 579	227 400	3
Kokku põhivarad	213 579	227 400	
Kokku varad	292 923	293 051	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 821	13 435	4
Võlad ja ettemaksed	10 923	7 864	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 532	37 065	6
Kokku lühiajalised kohustised	72 276	58 364	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	213 579	227 400	4
Võlad ja ettemaksed	1 000	1 150	5
Kokku pikaajalised kohustised	214 579	228 550	
Kokku kohustised	286 855	286 914	
Netovara			
Reservkapital	5 698	5 698	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	439	505	
Aruandeaasta tulem	-69	-66	
Kokku netovara	6 068	6 137	
Kokku kohustised ja netovara	292 923	293 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 621	64 534	7
Tulu ettevõtlusest	80	80	8
Muud tulud	69	75	14
Kokku tulud	39 770	64 689	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 942	-36 903	9
Mitmesugused tegevuskulud	-22 186	-20 602	10
Tööjõukulud	0	-528	11
Kokku kulud	-34 128	-58 033	
Põhitegevuse tulem	5 642	6 656	
Intressikulud	-5 711	-6 722	12
Aruandeaasta tulem	-69	-66	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 642	6 656	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 757	-233	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 909	1 292	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 467	-7 762	6
Kokku rahavood põhitegevusest	16 261	-47	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	13 435	13 040	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 435	13 040	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 435	-13 040	4
Makstud intressid	-5 711	-6 722	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 146	-19 762	
Kokku rahavood	10 550	-6 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 109	48 878	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 550	-6 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 659	42 109	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 698	505	6 203
Aruandeaasta tulem		-66	-66
31.12.2020	5 698	439	6 137
Aruandeaasta tulem		-69	-69
31.12.2021	5 698	370	6 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus-Tatari 16 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	22 659	12 109
Tähtajaline hoius	30 000	30 000
Kokku raha	52 659	42 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 620	1 620			
Laenunõuded	227 400	13 821	75 275	138 304	4
Ettemaksed	170	170			
Nõuded liikmete vastu	11 074	11 074			
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 264	26 685	75 275	138 304	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 126	1 126			
Laenunõuded	240 835	13 435	73 173	154 227	4
Ettemaksed	171	171			
Nõuded liikmete vastu	8 810	8 810			
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 942	23 542	73 173	154 227	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (10 548 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Uus-Tatari 16 liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2015.-2016. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustusiga pikaajalise pangalaenu eest.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	227 400	13 821	75 275	138 304	2,4% + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	227 400	13 821	75 275	138 304			
Laenukohustised kokku	227 400	13 821	75 275	138 304			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	240 835	13 435	73 173	154 227	2,4% + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	240 835	13 435	73 173	154 227			
Laenukohustised kokku	240 835	13 435	73 173	154 227			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Laenusumma 303 779 €

Tasutud 2020.a -13 040 €

Võlg 31.12.2020.a 240 835 €

Tasutud 2021.a -13 435 €

Võlg 31.12.2021.a 227 400 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2021.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 578	9 578	
Võlad seotud osapooltele	7	7	
Muud võlad	212	212	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	246	246	
Rentnike ettemaksed jaanuari üüri eest	880	880	
Rentnike tagatisraha lepingute alusel	1 000		1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	11 923	10 923	1 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 176	6 176	
Muud võlad	209	209	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	166	166	
Ettemaksed teenuste eest	563	563	
Rentnike ettemaksed jaanuari üüri eest	750	750	
Rentnike tagatisraha lepingute alusel	1 150	0	1 150
Kokku võlad ja ettemaksed	9 014	7 864	1 150

31.12.2021 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2021.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hooldusteenuste eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2022.a jaanuaris.

Kirjel "Võlad seotud osapooltele" on näidatud võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks isiklikest vahenditest tehtud kulutuste eest.

Kirjel "Muud võlad" on näidatud saadud kindlustushüvitis mille katteks on tööd veel tegemata või dokumendid esitamata 209 € ning Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud 3 €.

Rentnike tagatisraha tasaarveldatakse või tagastatakse rendilepingute lõpetamisel.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	44 827	18 979		63 806	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-36 903	-36 903	9
Renditasud rentnikelt		9 375		9 375	8
Elering taastuenergia toetus		787		787	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 827	29 141	-36 903	37 065	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 827	29 141	-36 903	37 065	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	37 065	11 768		48 833	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-11 942	-11 942	9
Renditasud rentnikelt		9 900		9 900	8
Elering taastuenergia toetus		741		741	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 065	22 409	-11 942	47 532	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 065	22 409	-11 942	47 532	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	12 985	12 349	
Haldustasud	8 983	8 560	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	11 942	36 903	9
Tasud laenuintressi katteks	5 711	6 722	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 621	64 534	

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Renditasud	9 980	9 455	
Renditasude ärakandmine remonditasudesse	-9 900	-9 375	6
Kokku tulu ettevõtlusest	80	80	

2021.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 9 900 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 80 eurot.

2020.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 9 375 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 80 eurot.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	10 892	34 633
Hooldustööd	0	398
Uurimis- ja arengukulud	1 050	1 872
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 942	36 903

2021.a

Remonditööd: vee- ja kanalisatsioonipüstikute vahetus, omanikujärelevalve.

Uurimis- ja arengukulud: äriruumide tualettide projekt.

2020.a

Remonditööd: energiapaigaldise tehniline kontroll, puuduste likvideerimine 2 014 €, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine, ehitusjärelevalve 28 787 €, šahtide avamine keldris, viimistlus ja koristus 980 €, krt 36 mürataseme mõõtmine 360 €, soojustpumba hooldus, vahetus, pukside lisamine 2 492 €.

Hooldustööd: ventilatsioonifiltrite vahetus

Uurimis- ja arengukulud: hoone lasermõõdistamine ja jooniste valmistamine.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Korrashoiu- ja üldhoolduskulud	12 890	11 784
Halduskulud	8 615	8 137
Elamu kindlustus	681	681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 186	20 602

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	395
Sotsiaalmaksud	0	133
Kokku tööjõukulud	0	528

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	5 711	6 722
Kokku intressikulud	5 711	6 722

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 895	22 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 895	22 245
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	47 778	37 794
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	557	550
Kokku võlad ja ettemaksed	48 335	38 344

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	213 579	227 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 579	227 400

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	6 100
Kokku ostetud	6 600	6 100

KÜ Uus-Tatari 16 ostab sisse haldusteenust juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttes Böösas OÜ. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2021			2020
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	17 294	-17 294	0	1
Vesi ja kanalisatsioon	5 271	-5 264	7	1
Üldelekter	6 785	-6 786	-1	0
Prügivedu	1 430	-1 429	1	-1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	95	-70	25	0
Vahendustegevuse tulem			32	1
Saadud viivised	32		32	68
Pangakonto intressid	5		5	6
Kokku muud tulud			69	75
Kokku muud kulud			0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1690 EUR
korter 2	1605 EUR
korter 3	1843 EUR
korter 4	2197 EUR
korter 5	1135 EUR
korter 6	1924 EUR
korter 7	1684 EUR
korter 8	1817 EUR
korter 9	1882 EUR
korter 10	2163 EUR
korter 11	1690 EUR
korter 12	1441 EUR
korter 13	2139 EUR
korter 14	1277 EUR
korter 15	2178 EUR
korter 16	986 EUR
korter 17	837 EUR
korter 18	1219 EUR
korter 19	1330 EUR
korter 20	1068 EUR
korter 21	1329 EUR
korter 22	1542 EUR
korter 23	1262 EUR
korter 24	820 EUR
korter 25	1509 EUR
korter 26	1341 EUR
korter 27	871 EUR
korter 28	906 EUR
korter 29	1358 EUR
korter 30	1357 EUR
korter 31	909 EUR
korter 32	874 EUR
korter 33	1490 EUR
korter 34	1492 EUR
korter 35	1302 EUR
korter 36	1879 EUR
korter 37	1598 EUR
korter 38	1894 EUR
korter 39	2177 EUR
korter 40	1127 EUR
korter 41	2240 EUR
korter 42	1519 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1597 EUR
korter 44	1994 EUR
korter 45	1396 EUR
korter 46	1104 EUR
korter 47	2028 EUR
korter 48	3527 EUR
korter 49	2240 EUR
korter 50	1643 EUR
Kokku:	78430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Uus-Tatari tn 16 korteriühistu (registrikood: 80018681) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KANGOR	Juhatuse liige	20.06.2022
HELEN ARUSOO	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58541413
E-posti aadress	uustatari16@gmail.com