

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Elva Soojus

registrikood: 10255847

tänava/talu nimi, Kirde tn 6

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61506

telefon: +372 53302310

e-posti aadress: elvasoojus@elvasoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Elva Soojus kuulub 100% Elva Vallavalitsusele ja kuulub Elva valla konsolideerimisgruppi.

Elva valla konsolideerimisgrupi konsolideeriv üksus on Elva Vallavalitsus ja hallatavad asutused ning konsolideeritud üksused on järgmised juriidilised isikud:

- Elva Varahalduse OÜ
- OÜ Elva Soojus
- SA Elva Kultuur ja Sport
- SA Elva Laste ja Perekeskus
- SA Rõngu Hooldusravikeskus
- SA Uderma Hooldekodu
- SA Elva Teenused

Elva Soojus põhitegevuseks on soojusenergia tootmine ja müümine.

OÜ Elva Soojus 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta müügitulu oli 745 818 eurot. OÜ Elva Soojuse auditeeritud majandusaasta kasum oli 597 024 eurot, millest 44 037 eurot oli põhitegevuse kasum ja 552 987 eurot oli saadud sihtfinantseeritud põhivara tuludest-kuludest. 2021 aasta oli suhteliselt külm ja sellest tingituna kasvas ka soojusenergia müük võrreldes eelnevate aastatega, mis omakorda suurendas 2021 aasta põhitegevuse kasumit. Soojusenergiat müüdi 13 304 MWh, sellele eelnenud aastal 10 017 MWh. Müük suurenes seoses külmema aastaga ja Rannu aleviku arvelt.

2021. aastal tegime investeringuid põhivarasse summas 1 187 598 eurot.

2020. aasta lõpus esitasime taotluse KiK-le rahastuse saamiseks, et ehitada Rannu alevikku uus hakkepuidul töötav katlamaja ja uued soojustrassid. KiK rahaldas meie taotluse ja eraldas ehituseks raha summas 591 300 eurot. Projektiga alustasime märtsis 2021, projekti raames ehitasime Rannu alevikku uue hakkepuidul töötava katlamaja ja uued soojustrassid, millega liideti katlamajaga 4 Elva vallale kuuluvat hoonet (Rannu kool, Rannu lasteaed, Rannu Rahvamaja ja Rannu Külaselts), lisaks 4 korterelamut, Rannu kauplus. 2022 aastal liituvad veel 6 tööstushoonet. Projekti kogumaksumuseks kujunes 1 262 529 eurot ilma kb-ta, millest 2021.aastal finantseeriti 1 179 354 eurot ja 83 175 eurot ilma kb-ta jääb 2022. aastasse. KiK-i finantseering projekti on 591 300 eurot ja ülejäänud summa 171 229 eurot OÜ Elva Soojuse omavahendites ja 500 000 eurot AS SEB pangalaenuga. Soetasime kaubiku.

2022. aastal viime lõpule Rannu aleviku katlamaja ehituse (asfaltplatsid ja piirdeaed). Plaanis on osaliselt välja vahetada vanad soojusmõõtjad uute kaugloetavate mõõtjate vastu. Hankida Kirde katlamajja avariigeneraator.

Juhtkonna hinnangul ei esine olulisi sündmusi või asjaolusid, mis võiksid seada kahtluse alla ettevõtte suutlikkuse tegevusega jätkata.

Finantssuhtarv	Valem	01.01.21-31.12.21	01.01.20-31.12.20
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-lühiajal.kohust.(täiseurodes)	129 794	278 666
Töökapitali suhe lühiajal.kohust.	Töökapital/lühiajal.kohust(kordades)	0,70	3,49
Lühiajal.võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajal.kohust.(kordades)	1,70	4,49
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajal.koh.(kordades)	0,37	2,11
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad (kordades)	0,28	0,08
Likviidsuskordaja	(Käibevara-varud)/lühiajal.kohust.(kordades)	1,48	3,66

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 075	168 801	2
Nõuded ja ettemaksed	205 875	123 026	3
Varud	40 807	66 664	5
Kokku käibevarad	314 757	358 491	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 726 153	586 185	6
Kokku põhivarad	1 726 153	586 185	
Kokku varad	2 040 910	944 676	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 892	0	8
Võlad ja ettemaksed	142 071	79 825	9
Kokku lühiajalised kohustised	184 963	79 825	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	394 072	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	394 072	0	
Kokku kohustised	579 035	79 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 259	3 259	12
Kohustuslik reservkapital	1 246	1 246	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860 346	858 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597 024	1 687	
Kokku omakapital	1 461 875	864 851	
Kokku kohustised ja omakapital	2 040 910	944 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	745 818	560 277	13
Muud äritulud	555 394	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 158	-255 381	15
Mitmesugused tegevuskulud	-89 457	-61 855	16
Tööjõukulud	-222 519	-208 929	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 630	-32 266	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	598 448	1 846	
Intressitulud	17	0	
Intressikulud	-1 441	-159	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	597 024	1 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597 024	1 687	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-555 394	0	11
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	2 407	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	44 037	1 687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elva Soojus (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud väikeettevõtja aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugineva avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse juhend.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: ehitised ja rajatised 20-30 aastat ning masinad ja seadmed 16-17 aastat, IT seadmed 2-3 aastat, muu põhivara 16-17 aastat.

Põhivarade arvele võtmise alampiir on 5000 eurot.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustumine, kadumine) tehakse vara allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga. Aruandeaasta lõpul hinnatakse mittekasutatava vara tõenäolist neto realiseerimismaksumust ja vara hinnatakse alla, kui bilansiline jääkväärtus on sellest kõrgem. Aruandeaasta lõpul hinnatakse vara järelejäänud kasutusea õigust ja tehakse vajadusel muudatused edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Elva Soojus puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liige
- eelkirjeldatud isiku lähedased pereliikmed ja kõigi eespool kirjeldatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad majandusüksused
- omanik Elva Vallavalitsus
- Elva Vallavalitsuse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud ja sihtasutused ning sidusüksus

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	168	81
Arvelduskontod	67 907	168 720
Kokku raha	68 075	168 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	119 049	119 049	
Ostjatelt laekumata arved	119 049	119 049	
Nõuded seotud osapoolte vastu	48 474	48 474	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 065	13 065	4
Saamata sihtfinantseerimine	25 138	25 138	11
Tulevaste perioodide ettemakstud kulu	149	149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 875	205 875	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84 935	84 935	
Ostjatelt laekumata arved	84 935	84 935	
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 880	31 880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 459	5 459	4
Ettemaksed	752	752	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 026	123 026	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9		8
Käibemaks		8 581		13 284
Üksikisiku tulumaks		2 632		2 464
Sotsiaalmaks		6 086		5 633
Kohustuslik kogumispension		225		224
Töötuskindlustusmaksed		272		252
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 951		949
Ettemaksukonto jääk	13 065		5 459	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 065	19 756	5 459	22 814

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	40 807	66 664
Põlevkiviõli	17 751	23 692
Puiduhake	20 704	40 991
Raske kütteõli (diislikütuse baasil)	1 849	1 981
Diiselmootori kütteks	503	0
Kokku varud	40 807	66 664

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019					
Soetusmaksumus	867 980	99 263	2 675		969 918
Akumuleeritud kulum	-311 361	-93 197	-38		-404 596
Jääkmaksumus	556 619	6 066	2 637		565 322
Ostud ja parendused	33 977	7 694	6 558	4 900	53 129
Amortisatsioonikulu	-29 730	-2 132	-404		-32 266
31.12.2020					
Soetusmaksumus	901 957	106 957	9 233	4 900	1 023 047
Akumuleeritud kulum	-341 091	-95 329	-442		-436 862
Jääkmaksumus	560 866	11 628	8 791	4 900	586 185
Ostud ja parendused	8 014	5 129	0	1 174 454	1 187 597
Amortisatsioonikulu	-33 987	-2 902	-524	0	-37 413
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 949	-8 267	0	-10 216
Ümberliigitamised	774 699	404 655		-1 179 354	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	774 699	404 655		-1 179 354	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 684 670	512 197	0	0	2 196 867
Akumuleeritud kulum	-375 078	-95 636	0	0	-470 714
Jääkmaksumus	1 309 592	416 561	0	0	1 726 153

Olulisemad soetused 2021.aasta jooksul:

Ehitised - summas 774 699 on ehitatud Rannu aleviku katlamaja ja soojustrassid.

Masinad ja seadmed - Rannu katlamaja seadmed summas 404 655 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	7 498	2 666
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	3 735	2 143
1-5 aasta jooksul	14 224	0

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest on seotud Kasutusrendilepinguga nr 202156035 mis on sõlmitud 14.10.2021.a OÜ Elva Soojuse ja AS SEB Liisingu vahel. Kasutusrendileping lõpeb 15.10.2026.aastal.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB AS	436 964	42 892	225 442	168 630	6 kuu euribor+1,65%	EUR	20.12.2031
Pikaajalised laenud kokku	436 964	42 892	225 442	168 630			
Laenukohustised kokku	436 964	42 892	225 442	168 630			

Panga laen AS SEB pangast on saadud Rannu katlamaja ja soojustrasside ehituseks. Laenusumma on 500000 eurot millest seisuga 31.12.2021 on saadud 436964 eurot. Ülejäänud laenusumma makstakse välja 2022 aasta esimeses pooles. Laenu tagatiseks on Elva Vallavalitsuse antud garantii SEB pangale.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 571	95 571	
Võlad töövõtjatele	26 744	26 744	
Maksuvõlad	19 756	19 756	4
Kokku võlad ja ettemaksed	142 071	142 071	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 676	35 676	
Võlad töövõtjatele	21 335	21 335	
Maksuvõlad	22 814	22 814	4
Kokku võlad ja ettemaksed	79 825	79 825	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	1 165 896	688 277	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	291 474	172 069	
Hankelepingud	99 810	0	
Võetud rendikohustused	23 683	0	
Kokku tingimuslikud kohustised	1 580 863	860 346	
Tingimuslikud varad			
Kik-i toetuse saamata osa	35 906	0	11
Saadud garantiid	19 745	0	
Kokku tingimuslikud varad	55 651	0	11

Real "Hankelepingud": Hankelepingu 01-022021" tööd on lõpetamata ja teostatakse 2022. aasta esimeses pooles kokku summas 99 810 eurot koos kb-ga. Summa sisaldab Hankelepingu "Rannu katlamaja projekteerimine ja ehitamine" 2021 aasta lõpuga teostamata tööd summas 96 690 eurot(asfalteerimine, heakord, haljastus).

Omanikujärelevalve Käsunduslepingu KL01/032021 jääki summas 3 120 eurot.

Real "Saadud garantiid" - saadud ehitusjärgne garantii osaühingult Stroicom OÜ tähtajaga 14.10.2023 summas 19 745 eurot.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
KiK-i abi	0	0	530 256	0	555 394	555 394	25 138	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	530 256	0	555 394	555 394	25 138	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	530 256	0	555 394	555 394	25 138	3

Sihtfinantseerimine on saadud Euroopa Ühtekuuluvusfondist Keskkonnainvesteeringute keskuse (KiK) vahendusel, projektile "Rannu aleviku katlamaja ja soojustrasside projekteerimine ja ehitamine" Otsuse nr 2014-2020.6.02.20-0489. . Toetust saadakse kokku 591 300 eurot. 2021.a kandis KiK toetuse otse hankijale summas 522 101 eurot ning Elva Soojus OÜ pangaarvele summas 8 155 eurot. Toetuse tingimuslik nõue 31.12.2021 moodustas 35 906 eurot, vt ka lisa 10.

Eritingimused: Toetuse saajana on OÜ Elva Soojus kohustatud korraldama antud projekti raames ostetud, valminud või parendatud asja või ehitise säilimise ja kasutamise toetustaotlusest ilmneval otstarbel vähemalt viie aasta jooksul alates projekti lõppemisest ning mitte andma selle omandit või valdust viie aasta jooksul nimetatud tähtajast arvates üle kolmandale isikule ilma SA Keskkonnainvesteeringute Keskus eelneva kirjaliku nõusolekuta. KiK-il on õigus nõuda toetuse saajalt juba saadud toetuse tagastamist juhul kui viie aasta jooksul projekti lõppemisest ilmnevad toetuse saaja poolset kohustuste rikkumised.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 259	3 259
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	745 818	560 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	745 818	560 277
Kokku müügitulu	745 818	560 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu soojusenergia müügist	732 595	551 823
Elektrienergia(edasimüük)	10 504	5 198
Muu toodete ja teenuste müük	2 719	3 256
Kokku müügitulu	745 818	560 277

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	555 394	0	
Kokku muud äritulud	555 394	0	11

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-307 689	-234 198
Rajatiste majandamiskulud	-29 262	-15 930
Töömashinate ja seadmete majandamiskulud	-1 842	-2 296
Keskkonnamaksud	-4 365	-2 957
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 158	-255 381

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-8 665	-5 803
Uurimis- ja arengukulud	0	-150
Koolituskulud	-381	-86
Riiklikud ja kohalikud maksud	-230	-231
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	-47 802	-33 182
Info-,kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-1 905	-2 231
Inventaari majandamiskulud	-312	-312
Sõidukite majandamiskulud	-29 812	-18 949
Muud	-332	-8
Meditiini kulud	-18	-903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-89 457	-61 855

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-165 524	-155 608
Sotsiaalmaksud	-54 767	-51 443
Muud	-2 228	-1 878
Kokku tööjõukulud	-222 519	-208 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-1 441	0
Muud intressikulud	0	-159
Kokku intressikulud	-1 441	-159

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Elva Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	41 700	25 649	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 774	6 231	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 474	31 880	3

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	177 519	294	0	119 969	25	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 002	0	0	31 176	0	0
Kokku müüdud	211 521	294	0	151 145	25	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	25 349	24 183

Elva vallavalitsusega on sõlmitud tasuta hoonestusõiguse leping 13.07.2021 järgnevatele kinnistutele:

- Kirde tn 6, Elva linn, Elva vald, Tartu maakond asuv kinnistu
- Pirni, Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond asuv kinnistu
- Nooruse tn 8, Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, asuv kinnistu

Hoonestusõiguse leping on seatud 12 aastaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

osaühing Elva Soojus (registrikood: 10255847) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE JÄNESSOO	Juhatuse liige	04.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osühing Elva Soojus osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osühing Elva Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtteist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol
Vandeauditori number 272

OÜ Loodi Finantsid
Audiitorettevõtja tegevusloa number 276
Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

04.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Elva Soojus (registrikood: 10255847) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	04.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597 024
Kokku	1 457 370
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 457 370
Kokku	1 457 370

Ettepanek: Jätta Elva Soojus OÜ 2021. aasta majandusaasta kasum summas 597 024 eurot, millest 44 037 eurot on põhitegevuse kasum ja 552 987 eurot on saadud sihtfinantseerimise põhivara tuludest-kuludest, jaotamata ning reinvesteerida kasum põhivara parendusse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	860 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	597 024
Kokku	1 457 370
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 457 370
Kokku	1 457 370

Elva vallavalitsuse korraldus nr 226. 10. mai 2022

Jätta OÜ Elva Soojuse 2020.a majandusaasta kasum summas 597 024 eurot, millest 44 037 eurot on põhitegevuse kasum ja 552 987 eurot on saadud sihtfinantseerimise põhivara tuludest-kuludest, jaotamata ning reinvesteerida kasum põhivara parendusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	732595	98.23%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elva Vallavalitsus	77000170	Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	3259 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53302310
E-posti aadress	elvasoojus@elvasoojus.ee