

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Tähe tn 11 korteriühistu

registrikood: 80068673

telefon: +372 5187305

e-posti aadress: ene.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu Tähe 11, registrikood 80068673

TEGEVUSARUANNE 2021

KÜ Tähe 11 kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse
11.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2457,6 m².

Korteriühistu juhatuse on 3 liikmeline

Korteriühistu palgal töötab osalise tööajaga 2 töötajat, raamatupidaja, majahoidja.

Raamatupidaja töötasu 120,00 eur/kuus, majahoidja 150,00 eur/kuus.

Majakarp koos vastutuskindlustusega on kindlustatud ADB Gjensidige Eesti Filiaalis
perioodiks 18.11.21-17.11.2022

Juhatusel liikmed tasu ei saa.

2021 majandusaastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud

2021 majandusaasta liikmetelt saadud haldustasu 5 898,24 eurot

Kulud haldustasust 4 918 eurot;

Töötasu ja maksud kokku 4 054,68 eurot

E-arvete edastamine (Fitek OÜ) ja panga operatsioonitasud aasta kokku 173,40 eur

Majakarbi ja vastutuskindlustus 441,00 eurot

Majanduskulu tšekid :ostetud bensiin muruniidukile summas 20,48 eurot ja lumelabidas, pörandapesuvahend, , hari käepidemega summas 42,90 eurot

Vaier P.T OÜ - harjasmatid trepikodadesse 150,00 eurot (3 tk)

TBB Forvart - esimese ja teise trepikoja valgustite hooldus summas 35,00 eurot

Haldustasu jääk 31.12.2021 (eelmiste perioodide tulem ja 2021 majandusaasta tulem kokku)
5 792,00 eurot .

2021 majandusaastal koguti remondifondi suvekuudel 0,45 eur/m² ja talvekuudel 0,25 eur/m² . Kokku summas 8 970,24 eurot.

Remondifondist kulud kokku 1 825,81 eurot

OÜ Jäva – elektritööd 965,81 eurot

Toha OÜ- katuseluuklide valmistamine tk 1 ja paigaldamine 2 tk 710,00 eurot

Toha OÜ – ventilatsioonisüsteemi korrastamine korterites 14 ja 29 150,00 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2021 **43 524** eur

Korteriühistu osakapital nimiväärtuses **766,00** eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 989	41 158	2
Nõuded ja ettemaksed	327	30	
Kokku käibevarad	49 316	41 188	
Kokku varad	49 316	41 188	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 524	36 380	
Kokku pikaajalised kohustised	43 524	36 380	
Kokku kohustised	43 524	36 380	
Netovara			
Reservkapital	766	766	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 042	2 802	
Aruandeaasta tulem	984	1 240	
Kokku netovara	5 792	4 808	
Kokku kohustised ja netovara	49 316	41 188	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 724	7 574	3
Muud tulud	0	19	4
Kokku tulud	7 724	7 593	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 826	-1 062	
Mitmesugused tegevuskulud	-863	-920	
Tööjõukulud	-4 055	-4 342	5
Kokku kulud	-6 744	-6 324	
Põhitegevuse tulem	980	1 269	
Intressitulud	4	4	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-33	
Aruandeaasta tulem	984	1 240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	980	1 269
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-297	275
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 144	7 908
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	4	-33
Kokku rahavood põhitegevusest	7 831	9 423
Kokku rahavood	7 831	9 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 158	31 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 831	9 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 989	41 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	766	2 802	3 568
Aruandeaasta tulem		1 240	1 240
31.12.2020	766	4 042	4 808
Aruandeaasta tulem		984	984
31.12.2021	766	5 026	5 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 11 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne on esitatud eurodes. Korteriühistu on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, võrdub pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei olnud

Tulud

Korteriühistu tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud (haldustasu) majandusaastal kasutatud remondifondi osa, mis kulutatud 2021 majandusaastal ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Arvelduskonto SEB Pangas	2 546	590	1
Arvelduskonto Swedbank	46 443	40 568	
Kokku raha	48 989	41 158	

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	5 898	6 512
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 826	1 062
viivis	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 724	7 574

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvestatud viiviseid	0	19
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	0
Kokku muud tulud	0	19

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 124	3 404
Sotsiaalmaksud	931	938
Kokku tööjõukulud	4 055	4 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1249 EUR
Korter 2	743 EUR
Korter 3	1846 EUR
Korter 4	1472 EUR
Korter 5	654 EUR
Korter 6	1515 EUR
Korter 7	1397 EUR
Korter 8	515 EUR
Korter 9	1708 EUR
Korter 10	1615 EUR
Korter 11	608 EUR
Korter 12	1900 EUR
Korter 13	999 EUR
Korter 14	537 EUR
Korter 15	1348 EUR
Korter 16	1011 EUR
Korter 17	858 EUR
Korter 18	1176 EUR
Korter 19	1220 EUR
Korter 20	842 EUR
Korter 21	1379 EUR
Korter 22	1305 EUR
Korter 23	1143 EUR
Korter 24	1093 EUR
Korter 25	1109 EUR
Korter 26	890 EUR
Korter 27	1045 EUR
Korter 28	1415 EUR
Korter 29	1126 EUR
Korter 30	1133 EUR
Korter 31	1131 EUR
Korter 32	851 EUR
Korter 33	1822 EUR
Korter 34	838 EUR
Korter 35	778 EUR
Korter 36	850 EUR
Korter 37	837 EUR
Korter 38	986 EUR
Korter 39	941 EUR
Korter 40	712 EUR
Korter 41	953 EUR
Korter 42	1044 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	922 EUR
Korter 44	1018 EUR
Korter 45	1079 EUR
Kokku:	49613 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Valga vald, Valga linn, Tähe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80068673) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PIHU	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187305
E-posti aadress	ene.pihu@gmail.com