

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 11, Veski tn 11a korteriühistu

registrikood: 80170242

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veski 11 tegutseb iseseisvalt alates 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite remont ja hooldus olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhtkonda kuulub viis inimest, kes ei saa tasu.

Keskmine töötajate arv 2021.aastal oli 2 töötaja.

Korteriühistu maksis töötasu 2 000 euro.

Aruanne on koostatud 28.03.2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 724	14 392	2
Nõuded ja ettemaksed	3 224	2 845	3
Varud	939	939	4
Kokku käibevarad	21 887	18 176	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 726	1 726	6
Kokku põhivarad	1 726	1 726	
Kokku varad	23 613	19 902	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 499	17 788	5, 7
Kokku lühiajalised kohustised	21 499	17 788	
Kokku kohustised	21 499	17 788	
Netovara			
Reservkapital	223	223	
Reservid	1 891	1 891	
Kokku netovara	2 114	2 114	
Kokku kohustised ja netovara	23 613	19 902	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 407	24 962	8
Muud tulud	23	10	9
Kokku tulud	27 430	24 972	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 768	-675	10
Mitmesugused tegevuskulud	-20 231	-21 365	11
Tööjõukulud	-3 432	-2 933	12
Kokku kulud	-27 431	-24 973	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Intressitulud	1	1	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-379	65
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 711	2 527
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 332	2 592
Kokku rahavood	3 332	2 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 392	11 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 332	2 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 724	14 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	223	1 891	2 114
31.12.2020	223	1 891	2 114
31.12.2021	223	1 891	2 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veski tn 11 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Veski tn 11 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Veski tn 11 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	17 724	14 392
Kokku raha	17 724	14 392

a/k EE121010220025863018 saldo 31.12.2021 - 17723.93 eur

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 224	3 224
Ostjatelt laekumata arved	3 224	3 224
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 224	3 224
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 845	2 845
Viitlaekumised	2 845	2 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 845	2 845

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Fonolukk VIZIT	751	751
Muruniiduk MTD G 46 MO	158	158
Majapidamisredel 5-astmel	30	30
Kokku varud	939	939

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		50		45
Sotsiaalmaks		84		75
Kohustuslik kogumispension		3		2
Töötuskindlustusmaksed		4		4
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		141		126

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 726	1 726

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 886	3 886
Maksuvõlad	141	141
Muud võlad	1	1
Intressivõlad	1	1
Saadud ettemaksed	17 471	17 471
Tulevaste perioodide tulud	17 127	17 127
Muud saadud ettemaksed	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	21 499	21 499
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 160	4 160
Võlad töövõtjatele	8	8
Maksuvõlad	126	126
Saadud ettemaksed	13 494	13 494
Tulevaste perioodide tulud	13 359	13 359
Muud saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	17 788	17 788

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 695	8 695
Vesi	2 998	2 649
Soojus	14 879	12 914
Elektrienergia	402	271
Prügivedu	433	433
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 407	24 962

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	10
Kokku muud tulud	23	10

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 768	675
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 768	675

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	15 270	13 364
Elektrienergia	403	271
Soojusenergia	14 867	13 093
Mitmesugused bürookulud	31	74
Prügivedu	432	1 355
Vesi ja kanalisatsioon	2 853	2 761
Remonditööd	165	2 560
Raamatupidamisteenused	659	659
Vara kindlustusmaksed	349	413
Riigilõiv	0	0
Pangateenused	33	30
Majanduskulud	439	149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 231	21 365

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 565	2 192
Sotsiaalmaksud	867	741
Kokku tööjõukulud	3 432	2 933
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressitulud (eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1062 EUR
2	1532 EUR
3	978 EUR
4	1677 EUR
5	998 EUR
6	1215 EUR
7	1346 EUR
8	1764 EUR
9	1586 EUR
10	2261 EUR
11	1759 EUR
12	1755 EUR
13	2028 EUR
14	1154 EUR
15	1627 EUR
16	1454 EUR
17	2056 EUR
18	1155 EUR
Kokku:	27407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 11, Veski tn 11a korteriühistu (registrikood: 80170242) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA REKSNEVITŠ	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee