

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Jamnes & Pojad

registrikood: 10053569

tänava/talu nimi, Roheline tn 21b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80034

telefon: +372 5040165

e-posti aadress: avo@kuldartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jamnes & Pojad põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine Tallinnas Tartu mnt 16B - 9.

2021.a. kasutas Inga Lindmaa (IK46010024229) endale kuuluvaid Jamnes & Pojad OÜ osakuid Ruusi OÜ asutamisel mitterahalise sissemaksena.

Tehti otsus Jamnes & Pojad OÜ osade jagamiseks ja müügiks. Ruusi OÜ soovis jagada tema nimele registreeritud Jamnes & Pojad OÜ osa nimiväärtusega 19 173 eurot kaheks osaks alljärgnevalt:

- osa nimiväärtusega 3 846 eurot (edaspidi lepingu ese 1)
- osa nimiväärtusega 15 327 eurot (edaspidi lepingu ese 2)

Lepingujärgselt otsustasid Jamnes & Pojad OÜ osanikud tagasi osta lepingu eseme 1 hinnaga 243 000 eurot ja Avo Jamnes (IK3611013421) lepingu eseme 2 hinnaga 1 000 eurot.

Pärast lepingu sõlmimist kuulub Avo Jamnesile osa nimiväärtusega 34 500 eurot, mis moodustab 90% osaühingu osakapitlist. Jamnes & Pojad OÜ-le (registrikood 10053569) on registreeritud osa nimiväärtusega 3 846 eurot, mis moodustab 10% osaühingu osakapitalist ja mis on Jamnes & Pojad OÜ oma osa.

Seoses ettevõtte ärihuvide muutusega, alustati ka juveelitoodete hulgimüügiga ning transporditeenuse pakkumisega Artur Trading OÜ-le, mis samuti tegeleb juveelitoodete hulgimüügiga. Ettevõtte ambitsioon on laieneda hulgimüügiga ka Soome.

Finantssuhtarvud :	2021	2020	2019
Müügikäibe ärirentaablus=ärikasum/müügitulu x 100	-255,59	1006,35	13,06
Käibe puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu x 100	-283,98	998,70	5,61
Varade rentaablus=puhaskasum/varad kokku x 100	-66,72	74,55	1,54

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 733	373 423
Nõuded ja ettemaksed	1 733	376
Kokku käibevarad	4 466	373 799
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	35 328	0
Kinnisvarainvesteeringud	51 463	53 302
Materiaalsed põhivarad	41 382	4 801
Kokku põhivarad	128 173	58 103
Kokku varad	132 639	431 902
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 334	0
Võlad ja ettemaksed	44 326	6 539
Eraldised	10 761	653
Kokku lühiajalised kohustised	89 421	7 192
Kokku kohustised	89 421	7 192
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	38 346	38 346
Oma osad	-243 000	0
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 529	60 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 492	321 990
Kokku omakapital	43 218	424 710
Kokku kohustised ja omakapital	132 639	431 902

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	31 161	32 241
Brutokasum (-kahjum)	31 161	32 241
Üldhalduskulud	-58 195	-50 187
Muud äritulud	0	342 402
Muud ärikulud	-52 610	0
Ärikasum (kahjum)	-79 644	324 456
Intressitulud	2 717	0
Muud finantstulud ja -kulud	328	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 599	324 456
Tulumaks	-11 893	-2 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 492	321 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud aruandes lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades kliendi maksevõimet.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 192 kuni 574 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse, varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte kasutab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on aruandes kajastatud varad maksumusega üle 575 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- hooned, ehitised 2,5% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 575

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks omanikke ja nendega seotud teisi ettevõtteid Sterlux OÜ, Kravatt OÜ, STX Consulting OÜ, Birdland OÜ (omanike lapsed) ja Artur Trading OÜ (ühised omanikud).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95	95
Ostjatelt laekumata arved	95	95
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 638	1 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 733	1 733
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	376	376
Ostjatelt laekumata arved	376	376
Kokku nõuded ja ettemaksed	376	376

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	964	206 151	207 115
Akumuleeritud kulum		-93 770	-93 770
Jääkmaksumus	964	112 381	113 345
Müügid	-850	-54 196	-55 046
Amortisatsioonikulu		-4 997	-4 997
31.12.2020			
Soetusmaksumus	114	69 000	69 114
Akumuleeritud kulum		-15 812	-15 812
Jääkmaksumus	114	53 188	53 302
Amortisatsioonikulu		-1 725	-1 725
Muud muutused	-114		-114
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	69 000	69 000
Akumuleeritud kulum		-17 537	-17 537
Jääkmaksumus	0	51 463	51 463

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 357	32 241
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 357	32 241
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		390 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus		17 272	17 272	17 272
Akumuleeritud kulum		-9 282	-9 282	-9 282
Jääkmaksumus		7 990	7 990	7 990
Amortisatsioonikulu		-3 189	-3 189	-3 189
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 861	-2 861	-2 861
Muud muutused		2 861	2 861	2 861
31.12.2020				
Soetusmaksumus		14 411	14 411	14 411
Akumuleeritud kulum		-9 610	-9 610	-9 610
Jääkmaksumus		4 801	4 801	4 801
Ostud ja parendused	37 450	7 587	45 037	45 037
Muud ostud ja parendused	37 450	7 587	45 037	45 037
Amortisatsioonikulu	-5 534	-2 922	-8 456	-8 456
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-6 400	-6 400	-6 400
Muud muutused		6 400	6 400	6 400
31.12.2021				
Soetusmaksumus	37 450	15 598	53 048	53 048
Akumuleeritud kulum	-5 534	-6 132	-11 666	-11 666
Jääkmaksumus	31 916	9 466	41 382	41 382

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	527	527
Maksuvõlad	754	754
Muud võlad	43 045	43 045
Dividendivõlad	43 045	43 045
Kokku võlad ja ettemaksed	44 326	44 326
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 049	1 049
Maksuvõlad	352	352
Muud võlad	4 013	4 013
Dividendivõlad	4 013	4 013
Saadud ettemaksed	1 125	1 125
Muud saadud ettemaksed	1 125	1 125
Kokku võlad ja ettemaksed	6 539	6 539

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 161	32 241
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 161	32 241
Kokku müügitulu	31 161	32 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	8 357	32 241
Väärismetallist ehted	22 804	0
Kokku müügitulu	31 161	32 241

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 098	5 217
Elektrienergia	874	5 009
Soojusenergia	224	208
Riiklikud ja kohalikud maksud	79	182
Amortisatsioonikulu	10 181	8 186
Muud	46 837	36 602
Kokku üldhalduskulud	58 195	50 187

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021
Erijuhtude tulumaks	-51 484
Muud	-1 126
Kokku muud ärikulud	-52 610

Omakapitalist väljamakstud sisse makseid ületavalt maksustatavalt osalt arvestatud erijuhtude tulumaksu 51 163,50 eurot. Õigel ajal deklareerimata jätmisest kogunenud Maksu- ja Tolliameti intress 1126,- eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	10 666	34 334
Kokku laenukohustised	45 000	10 666	34 334

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 295	197	1 858
Kokku müüdud	26 295	197	1 858

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 547	2 225	3 075
Kokku ostetud	1 547	2 225	3 075

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Osaühing Jamnes & Pojad (registrikood: 10053569) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO JAMNES	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 492
Kokku	244 037
Jaotamine	
Kokku	244 037

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 492
Kokku	244 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kellade ja ehete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47771	22804	73.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8357	26.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Jamnes & Pojad	10053569	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3846 EUR (Lihtomand)
Avo Jamnes	36110134211	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	34500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5040165
E-posti aadress	avo@kuldartur.ee