

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Setomaa vald, Värska alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80081780

e-posti aadress: liia.liia001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Juhatuse aruanne

2021.a korteriühistu kulutusi ei teinud.

2022.a kulutused on selgumisel.

Töötajad on raamatupidaja ja juhatuse esimees, kes selle eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 010	11 457
Finantsinvesteeringud	1 900	1 900
Nõuded ja ettemaksed	2 323	1 175
Kokku käibevarad	20 233	14 532
Kokku varad	20 233	14 532
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 498	3 326
Eraldised	5 070	1 522
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 550	3 550
Kokku lühiajalised kohustised	12 118	8 398
Kokku kohustised	12 118	8 398
Netovara		
Reservkapital	2 403	2 403
Reservid	-79	-79
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 871	1 939
Aruandeaasta tulem	3 920	1 871
Kokku netovara	8 115	6 134
Kokku kohustised ja netovara	20 233	14 532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	15 676	13 653
Kokku tulud	15 676	13 653
Kulud		
Muud kulud	-11 756	-11 782
Kokku kulud	-11 756	-11 782
Põhitegevuse tulem	3 920	1 871
Aruandeaasta tulem	3 920	1 871

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 920	1 871
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 900	1 900
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 175	1 522
Muud rahavood põhitegevusest	1 108	300
Kokku rahavood põhitegevusest	8 103	5 593
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 550	-3 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 550	-3 550
Kokku rahavood	4 553	2 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 457	9 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 553	2 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 010	11 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 403	-79	6 509	8 833
Aruandeaasta tulem		1 939	1 871	3 810
Muutused reservides		-1 939	-4 570	-6 509
31.12.2020	2 403	-79	3 810	6 134
Aruandeaasta tulem		1 871	3 920	5 791
Muutused reservides		-1 871	-1 939	-3 810
31.12.2021	2 403	-79	5 791	8 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha Pangas 16010.-

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

--

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku laenukohustised	0

MÜÜDUD	2021			2020
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku müüdud	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	924 EUR
2	1116 EUR
3	950 EUR
4	677 EUR
5	650 EUR
6	892 EUR
7	999 EUR
8	874 EUR
9	751 EUR
10	1067 EUR
11	818 EUR
12	848 EUR
13	929 EUR
14	673 EUR
15	1143 EUR
16	979 EUR
Kokku:	14290 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80081780) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL PARM	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liia.liia001@mail.ee