

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Soo tn 6a korteriühistu

registrikood: 80150618

telefon: +372 55668817

e-posti aadress: tkarus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo tn 6a korteriühistu kanti registrisse 06.07.2001.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 7 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. 2020.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	449	0
Nõuded ja ettemaksed	5 948	7 058
Kokku käibevarad	6 397	7 058
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 302	6 586
Kokku põhivarad	6 302	6 586
Kokku varad	12 699	13 644
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 498	2 404
Võlad ja ettemaksed	1 359	333
Kokku lühiajalised kohustised	2 857	2 737
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 402	8 791
Eraldised	2 440	2 116
Kokku pikaajalised kohustised	9 842	10 907
Kokku kohustised	12 699	13 644
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	259
Aruandeaasta tulem	0	-259
Kokku netovara	0	0
Kokku kohustised ja netovara	12 699	13 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 476	2 569
Muud tulud	0	431
Kokku tulud	2 476	3 000
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-454
Mitmesugused tegevuskulud	-1 819	-2 140
Muud kulud	-253	-140
Kokku kulud	-2 072	-2 734
Põhitegevuse tulem	404	266
Intressitulud	0	-16
Intressikulud	-404	-509
Aruandeaasta tulem	0	-259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	404	266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 295	4 460
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	449	-61
Laekunud intressid	0	-16
Makstud intressid	-404	-509
Kokku rahavood põhitegevusest	2 744	4 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 295	-4 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 295	-4 140
Kokku rahavood	449	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	449	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	449	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	259	259
Aruandeaasta tulem	-259	-259
31.12.2019	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 6 krt 17-23 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid korteriomanike vastu. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	449	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 254	1 254
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	1 359	1 359
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	333	333

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	0	252
Muud	1 819	1 888
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 819	2 140

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 948	6 586

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
17	947 EUR
18	1040 EUR
19	1166 EUR
20	949 EUR
21	954 EUR
22	640 EUR
23	384 EUR
Kokku:	6080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Tallinn, Soo tn 6a korteriühistu (registrikood: 80150618) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KARUS	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668817
E-posti aadress	tkarus@gmail.com