

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** A&E; Grupp OÜ

**registrikood: 14089512**

tänava/talu nimi, Narva mnt 13

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kesklinna linnaosa, Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**e-posti aadress:** andrei@alg.ee

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7 |
| Lisa 3 Muud äritulud                       | 7 |
| Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 7 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud           | 7 |
| Lisa 6 Intressitulud                       | 7 |
| Aruande allkirjad                          | 8 |

## Tegevusaruanne

A&E Grupp OÜ garanteeris Omega Laen AS-le Poola äriühingu Balt Credit ning Leedu äriühingu Kredito Garantas laenulepingutest tulenevate kohustuste täitmine. Äriühingu tuluna olid garantikirjade tasud

Ettevõtte tegeleb kinnisvara ostmisega edasise üüriandmise eesmärgiks. .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 384         | 3 673         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 629        | 25 675        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 013</b> | <b>29 348</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 790        | 27 790        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>27 790</b> | <b>27 790</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 803</b> | <b>57 138</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 344           | 218           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>344</b>    | <b>218</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>344</b>    | <b>218</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 920        | 48 091        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 539           | 8 829         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>57 459</b> | <b>56 920</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>57 803</b> | <b>57 138</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 0             | 11 469       |
| Muud äritulud                               | 500           | 6 630        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 312        | -8 400       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -433          | -2 407       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 245</b> | <b>7 292</b> |
| Intressitulud                               | 1 784         | 1 667        |
| Intressikulud                               | 0             | -130         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>539</b>    | <b>8 829</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>539</b>    | <b>8 829</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kasutatud arvestuspõhimõtted Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Muud nõuded Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

#### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest (so häireteta, tavalisest) tootmismahust lähtudes. Tootmisportsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimisväärtuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse, FIFO või individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus" Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud"

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |           | 31.12.2020 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 50        |            | 50        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 3         |            | 3         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 4         |            | 4         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 57         |           | 57         |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>57</b>  | <b>57</b> | <b>57</b>  | <b>57</b> |

## Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021       | 2020         |
|----------------------------|------------|--------------|
| Muud                       | 500        | 6 630        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>500</b> | <b>6 630</b> |

## Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                                      | 0            | 8 400        |
| Muud                                             | 1 312        | 0            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 312</b> | <b>8 400</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021       | 2020         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Koolituskulud                          | 0          | 2 400        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 18         | 0            |
| Muud                                   | 415        | 7            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>433</b> | <b>2 407</b> |

## Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2021         | 2020         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>1 784</b> | <b>1 667</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

**A&E Grupp OÜ (registrikood: 14089512) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI TŠERNÕŠEV   | Juhatuse liige     | 21.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 920        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 539           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57 459</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 539           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>539</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Eduard Kimask    | 37212210241                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Andrei Tšernõšev | 36710010319                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| E-posti aadress | andrei@alg.ee |