

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING ALPIMER EHITUS

registrikood: 10790658

tänavatänu nimi, Koidu tn 74

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76609

telefon: +372 5091448

faks: +372 6780615

e-posti aadress: alpimerehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Alpimer Ehitus põhitegevuseks on hoonete ehitus- ja remonditööd ning ehitusjärelvalve teostamine. Firma väiksuse tõttu olime peamiselt ise alltöövõtjateks.

2021.aastal oli OÜ Alpimer Ehitus müügitulu 629 298 eurot, mis on peamiselt teostatud ehitustööd Tallinnas ja Harju maakonnas. 2021.aastal kasutatud allhanget vähem võrreldes 2020.aastaga (muutunud on objektide struktuur).

OÜ Alpimer Ehitus lõpetas 2020.a. kahjumiga 13 059 eurot. Põhjuseks olid konkurentsist tulenevad madalad hinnad ja suurenenud tööjõukulud.

	2021	2020
Müügitulu (tuh.eur.)	629 298	783 076
Puhaskasum, kahjum (tuh.eur.)	1,8	- 13,9
Töö tootlikuse suurendamiseks on korraldatud töötajate täienduskoolitusi.		

2021.aastal on soetatud töövahendeid.

Töökeskonna täiustamist jätkame järgnevatel aastatel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat. Töötasudeks koos lisatasudega on makstud 153 125 eurot.

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 930	14 546	2
Nõuded ja ettemaksed	57 593	74 300	3
Varud	8 890	8 241	4
Kokku käibevarad	93 413	97 087	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 073	3
Materiaalsed põhivarad	34 668	46 519	6
Kokku põhivarad	34 668	48 592	
Kokku varad	128 081	145 679	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 758	30 254	8
Võlad ja ettemaksed	49 712	69 825	9
Kokku lühiajalised kohustised	88 470	100 079	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 488	30 246	8
Kokku pikaajalised kohustised	22 488	30 246	
Kokku kohustised	110 958	130 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 542	25 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769	-13 059	
Kokku omakapital	17 123	15 354	
Kokku kohustised ja omakapital	128 081	145 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	629 298	783 076	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-405 507	-551 219	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 678	-4 756	
Tööjõukulud	-204 445	-226 463	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 851	-11 850	
Muud ärikulud	-1	-571	
Ärikasum (kahjum)	2 816	-11 783	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-1 049	-1 278	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 769	-13 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769	-13 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alpimer Ehitus 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nendel toimumise momendil.

OÜ Alpimer Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuaril 2005 alanud majandusaastast ja millist tulenevalt on muudetud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutades tehinguid ja kohustusi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kasutatud materjalid on kantud kuluks vastavalt teostatud töödele. Perioodi lõpul kasutamata materjalid on bilansis arvel materjalide laojäägina.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1600 euro.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Rendimaksed jagunevad kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks (intressikulu).

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad j.m lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt.

Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruan-des tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa	2 020	493
pangakontod	24 910	14 053
Kokku raha	26 930	14 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 757	56 757	
Ostjatelt laekumata arved	56 757	56 757	
Ettemaksed	836	836	
Tulevaste perioodide kulud	836	836	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 593	57 593	

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 014	72 941	2 073
Ostjatelt laekumata arved	75 014	72 941	2 073
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	364	364	
Ettemaksed	995	995	
Tulevaste perioodide kulud	995	995	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 373	74 300	2 073

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	8 890	8 241
Kokku varud	8 890	8 241

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 438		7 256
Üksikisiku tulumaks	1 539		1 555
Sotsiaalmaks	4 189		4 506
Kohustuslik kogumispension	119		216
Töötuskindlustusmaksed	244		264
Ettemaksukonto jääk		364	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 529	364	13 797

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	79 537	2 749	82 286	82 286
Akumuleeritud kulum	-21 168	-2 749	-23 917	-23 917
Jääkmaksumus	58 369	0	58 369	58 369
Amortisatsioonikulu	-11 850		-11 850	-11 850
31.12.2020				
Soetusmaksumus	79 537	2 749	82 286	82 286
Akumuleeritud kulum	-33 018	-2 749	-35 767	-35 767
Jääkmaksumus	46 519	0	46 519	46 519
Amortisatsioonikulu	-11 851		-11 851	-11 851
31.12.2021				
Soetusmaksumus	79 537	2 749	82 286	82 286
Akumuleeritud kulum	-44 869	-2 749	-47 618	-47 618
Jääkmaksumus	34 668	0	34 668	34 668

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	30 246	7 758	22 488
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	39 500	9 254	30 246

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000		
Kapitalirendikohustised kokku	30 246	7 758	22 488	
Laenukohustised kokku	61 246	38 758	22 488	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000		
Kapitalirendikohustised kokku	39 500	9 254	30 246	
Laenukohustised kokku	60 500	30 254	30 246	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 714	9 714
Võlad töövõtjatele	25 164	25 164
Maksuvõlad	13 529	13 529
Muud võlad	1 305	1 305
Intressivõlad	1 033	1 033
Muud viitvõlad	272	272
Kokku võlad ja ettemaksed	49 712	49 712
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 683	28 683
Võlad töövõtjatele	26 618	26 618
Maksuvõlad	13 797	13 797
Muud võlad	727	727
Intressivõlad	727	727
Kokku võlad ja ettemaksed	69 825	69 825

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	629 298	783 076
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	629 298	783 076
Kokku müügitulu	629 298	783 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	625 795	778 659
68321	2 761	2 761
47991	742	1 656
Kokku müügitulu	629 298	783 076

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	326 391	443 095
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	875	1 656
Energia	965	611
Elektrienergia	965	611
Alltöövõtutööd	44 610	69 270
Transpordikulud	8 979	8 200
Üür ja rent	3 602	3 602
muud teenused	20 085	24 785
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	405 507	551 219

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	152 940	169 450
Sotsiaalmaksud	51 505	57 013
Kokku tööjõukulud	204 445	226 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000	6 000	0
Kokku laenukohustised	0	6 000	6 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

OSAÜHING ALPIMER EHITUS (registrikood: 10790658) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATTEUS	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769
Kokku	14 311

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 769
Kokku	14 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	625795	99.44%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2761	0.44%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	742	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Matteus	36009120265	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andres Matteus	35612290250	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5091448
Faks	+372 6780615
E-posti aadress	alpimerehitus@hotmail.ee