

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80180252

telefon: +372 3572700

e-posti aadress: tks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9097 euro oni ja kulud olid 9485 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomanikud otsustavad majandamiskulude suurst tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 358	21 574	2
Nõuded ja ettemaksed	6 529	6 449	3
Kokku käibevarad	34 887	28 023	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 808	9 412	
Kokku põhivarad	7 808	9 412	
Kokku varad	42 695	37 435	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 306	11 657	
Kokku lühiajalised kohustised	17 306	11 657	
Kokku kohustised	17 306	11 657	
Netovara			
Reservkapital	603	603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 175	25 588	
Aruandeaasta tulem	-389	-413	
Kokku netovara	25 389	25 778	
Kokku kohustised ja netovara	42 695	37 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 367	8 825	
Muud tulud	730	384	
Kokku tulud	9 097	9 209	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-474	-932	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 401	-3 827	
Tööjõukulud	-2 007	-2 007	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 604	-1 604	
Muud kulud	0	-1 252	
Kokku kulud	-9 486	-9 622	
Põhitegevuse tulem	-389	-413	
Aruandeaasta tulem	-389	-413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-389	-413
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 604	1 604
Kokku korrigeerimised	1 604	1 604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	-934
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 650	3 940
Kokku rahavood põhitegevusest	6 784	4 197
Kokku rahavood	6 784	4 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 574	17 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 784	4 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 358	21 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	603	25 588	26 191
Aruandeaasta tulem		-413	-413
31.12.2020	603	25 175	25 778
Aruandeaasta tulem		-389	-389
31.12.2021	603	24 786	25 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Vigade korrigeerimine

-

Finantsvarad

-

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

-

Finantsinvesteeringud

-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

-

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

-

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

-

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

-

-

Rendid

-

Finantskohustised

-

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

-

Annetused ja toetused

-

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Maksustamine

-

Seotud osapooled

-

-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedpank	10 039	10 532
Aripank	18 319	11 042
Kokku raha	28 358	21 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 525	6 525
Ostjatelt laekumata arved	6 525	6 525
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 529	6 529
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 444	6 444
Ostjatelt laekumata arved	6 444	6 444
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 449	6 449

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	507	507
Kokku tööjõukulud	2 007	2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu
--	--

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Korter	Arvestatud
02	1 070,53
03	847,39
04	1 008,52
05	1 638,99
06	728,88
07	1 121,02
08	1 338,71
09	873,20
10	1 178,24
11	1 330,39
12	1 545,06
13	1 294,08
14	916,42
15	1 047,13
16	970,20
17	985,03
18	1 008,78
19	1 429,87
20	1 079,08
21	1 298,43
22	1 415,97
23	1 102,78
24	734,12
25	1 059,81
M1	7 034,17
M2	2 439,30
M3	384,00
Итого	36 880,10

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
29	36880 EUR
Kokku:	36880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80180252) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572700
E-posti aadress	tk@hot.ee