

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 2 korteriühistu

registrikood: 80467290

telefon: +372 5222965, +372 6740075

e-posti aadress: rakkeoru2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2020.a. juhatusel tasusid ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 665	4 859	503
Nõuded ja ettemaksed	18 572	7 949	10 406
Kokku käibevarad	30 237	12 808	10 909
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	104 889	0	
Kokku põhivarad	104 889	0	
Kokku varad	135 126	12 808	10 909
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 689	0	
Võlad ja ettemaksed	5 387	5 555	6 180
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 237	4 447	3 403
Kokku lühiajalised kohustised	27 313	10 002	9 583
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 889	0	
Kokku pikaajalised kohustised	104 889	0	
Kokku kohustised	132 202	10 002	9 583
Netovara			
Reservkapital	3 504	1 557	1 557
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 249	-231	-585
Aruandeaasta tulem	-1 829	1 480	354
Kokku netovara	2 924	2 806	1 326
Kokku kohustised ja netovara	135 126	12 808	10 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 849	8 315
Muud tulud	68	1
Kokku tulud	5 917	8 316
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 630	-4 951
Mitmesugused tegevuskulud	-5 116	-1 885
Kokku kulud	-7 746	-6 836
Põhitegevuse tulem	-1 829	1 480
Aruandeaasta tulem	-1 829	1 480

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 829	1 480
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 837	2 456
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 525	420
Muud rahavood põhitegevusest	1 947	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 806	4 356
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-113 578	0
Laekunud intressid	-290	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 868	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	113 578	0
Makstud intressid	290	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	113 868	0
Kokku rahavood	6 806	4 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 859	503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 806	4 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 665	4 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 557	-231	1 326
Aruandeaasta tulem		1 480	1 480
31.12.2020	1 557	1 249	2 806
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 557	1 249	2 806
Aruandeaasta tulem		-1 829	-1 829
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 947		1 947
31.12.2021	3 504	-580	2 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatase liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Seotud isikuteks on juhatase liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	11 665	4 859
Kokku raha	11 665	4 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 883	9 883		
Ostjatelt laekumata arved	7 366	7 366		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 517	2 517		
Laenunõuded	113 578	8 689	57 122	47 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 461	18 572	57 122	47 767

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 856	7 856	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 856	7 856	0	
Muud nõuded	93	93	0	
Intressinõuded	93	93	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 949	7 949		

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõue korteriomanikele	113 578	8 689	57 122	47 767
Laenunõuded	113 578	8 689	57 122	47 767

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SA Kreedex	8 689	8 689		
Lühiajalised laenud kokku	8 689	8 689		
Pikaajalised laenud				
SA Kreedex	104 889		57 122	47 767
Pikaajalised laenud kokku	104 889		57 122	47 767
Laenukohustised kokku	113 578	8 689	57 122	47 767

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 387	5 387	0
Saadud ettemaksed			0
Lühiajalised laenud			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 387	5 387	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 555	5 555	0
Saadud ettemaksed			0
Tulevaste perioodide tulud			0
Muud saadud ettemaksed			0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 555	5 555	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 220	3 364
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 629	4 951
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 849	8 315

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Elektritööd	2 630	4 951
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 630	4 951

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-60	-57
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-92	0
Hoolduskulud	-401	-394
Haldusteenus	-1 584	-720
Pangateenused	-37	-31
Raamatupidamisteenus	-634	-634
Kindlustus	-370	0
Internet +IP seadmete rent	-42	0
Juriidilised kulud, lepingutasud	-1 544	0
Riigilõivud	-173	0
Muud	-179	-49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 116	-1 885

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1290 EUR
krt.2	2295 EUR
krt.3	1703 EUR
krt.4	2159 EUR
krt.5	1660 EUR
krt.6	2421 EUR
krt.7	2150 EUR
krt.8	2191 EUR
krt.9	2073 EUR
krt.10	2516 EUR
krt.11	2229 EUR
krt.12	2908 EUR
krt.13	2374 EUR
krt.14	1957 EUR
krt.15	2177 EUR
krt.16	2787 EUR
krt.17	2229 EUR
krt.18	2296 EUR
krt.19	2010 EUR
krt.20	1355 EUR
krt.21	2233 EUR
krt.22	1984 EUR
krt.23	2001 EUR
krt.24	1623 EUR
Kokku:	50621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 2 korteriühistu (registrikood: 80467290) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE HEINPALU	Juhatuse liige	21.06.2022
KÄTLIN KURVITS	Juhatuse liige	21.06.2022
HEINO TIIDO	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
Mobiiltelefon	+372 5222965
E-posti aadress	rakkeoru2@gmail.com