

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ TARKOUV

registrikood: 10439211

tänav/talu nimi, Rahu tänav
maja ja korteri number: 2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 5135651

faks: +372 7476008

e-posti aadress: tetko@tetko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TARKOUV on kinnisvara haldamise ja rentimisega tegelev firma, mis asutati 1998. aastal.

2021 aastal oli OÜ TARKOUV käive 97 455 eurot ja ärikasum 56 174 eurot.

Renditasu suuruseks Aardla tänav 13 ruumide rentimisel on 3.52 eurot ja Rahu tänav 2 6.71 eurot m2.

Analoogselt eelnevate aastatega teostati hädavajalikud kulutused investeeringutesse, et hoida kinnistud kasutamiskõlblikena.

Majanduslikult on ülioluline, et Magnum Logistics OÜ ja Apteekide Infotehnoloogia OÜ jätkaks hoone Aardla 13 ja TET-KO OÜ hoone Rahu 2 ruumide üürimist.

Jätkuvalt on vaja kindlustada vara korrashoidmine ning arvestada rentnike pretensioonidega ja püüda need kõrvaldada.

2022. aasta planeeritavaks käibeks on 98 0000 eurot.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest liikmest.

Aavo Palmipuu
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	203 227	146 540
Nõuded ja ettemaksed	1 835	1 302
Kokku käibevarad	205 062	147 842
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	248 653	248 653
Kinnisvarainvesteeringud	693 441	693 441
Materiaalsed põhivarad	65 669	66 686
Kokku põhivarad	1 007 763	1 008 780
Kokku varad	1 212 825	1 156 622
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 478	5 449
Kokku lühiajalised kohustised	5 478	5 449
Kokku kohustised	5 478	5 449
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 361	1 089 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 174	59 000
Kokku omakapital	1 207 347	1 151 173
Kokku kohustised ja omakapital	1 212 825	1 156 622

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	97 455	95 492
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 033	-14 201
Mitmesugused tegevuskulud	-1 738	-1 840
Tööjõukulud	-18 753	-18 753
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 017	-957
Muud ärikulud	-752	-752
Ärikasum (kahjum)	56 162	58 989
Intressitulud	12	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 174	59 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 174	59 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TARKOUV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtete gruppi, tegemist on mikroettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED 8%

-MASINAD JA SEADMED 30%

-MÖÖBEL JA TRANSPORTVAHENDID 14-30%

-MAA ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ TARKOUV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b.tegevjuhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 678	1 678
Ostjatelt laekumata arved	1 678	1 678
Muud nõuded	17	17
Intressinõuded	17	17
Ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide kulud	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 835	1 835
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 152	1 152
Ostjatelt laekumata arved	1 152	1 152
Muud nõuded	12	12
Intressinõuded	12	12
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 302	1 302

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 411	1 412
Üksikisiku tulumaks	450	620
Sotsiaalmaks	771	1 062
Kohustuslik kogumispension	47	64
Töötuskindlustusmaksed	56	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 735	3 235

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	64 820	10 918	75 738
Akumuleeritud kulum	0	-9 894	-9 894
Jääkmaksumus	64 820	1 024	65 844
Ostud ja parendused	0	1 799	1 799
Amortisatsioonikulu	0	-957	-957
31.12.2020			
Soetusmaksumus	64 820	12 717	77 537
Akumuleeritud kulum	0	-10 851	-10 851
Jääkmaksumus	64 820	1 866	66 686
Amortisatsioonikulu	0	-1 017	-1 017
31.12.2021			
Soetusmaksumus	64 820	12 717	77 537
Akumuleeritud kulum	0	-11 868	-11 868
Jääkmaksumus	64 820	849	65 669

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 842	1 842
Võlad töövõtjatele	901	901
Maksuvõlad	2 735	2 735
Kokku võlad ja ettemaksed	5 478	5 478
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 313	1 313
Võlad töövõtjatele	901	901
Maksuvõlad	3 235	3 235
Kokku võlad ja ettemaksed	5 449	5 449

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 455	95 492
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 455	95 492
Kokku müügitulu	97 455	95 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	97 455	95 492
Kokku müügitulu	97 455	95 492

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	9 274	6 264
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 759	7 937
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 033	14 201

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	313	372
Riiklikud ja kohalikud maksud	781	822
kindlustus	644	646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 738	1 840

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 016	14 016
Sotsiaalmaksud	4 737	4 737
Kokku tööjõukulud	18 753	18 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 803	1 277
Kokku võlad ja ettemaksed	1 803	1 277

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	55 530	55 530
Kokku müüdnud	55 530	55 530

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	19 732	16 789
Kokku ostetud	19 732	16 789

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

OÜ TARKOUV (registrikood: 10439211) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO PALMIPUU	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 174
Kokku	1 204 535

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 174
Kokku	1 204 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97455	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7476008
Mobiiltelefon	+372 5135651
E-posti aadress	tetko@tetko.ee