

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Manitel

**registrikood:** 12843241

**tänava/talu nimi,** Kooli tn 13

**maja ja korteri number:**

**küla:** Panga küla

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 90402

**e-posti aadress:** teetreinson@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Manitel OÜ on 30.04.2015 asutatud ettevõtte. Alates 2020. aastast on ettevõtte põhitegevusalaks ehitusteenus ja ajutise tööjõu rent.

31.12.2021 seisuga on ettevõttel 4 töölepingulist töötajat (2020. aastal 13 töölepingulist). 2021. aastal arvestati juhatuse liikmele tasusid 12 967 eurot, dividendide väljamakseid ei tehtud.

Majandusaasta lõppedes teenis OÜ Manitel kasumit 9 846 eurot (2020.a kahjum oli 34 243 eurot), mis suunatakse 2020. aasta teenitud kahjumi katmiseks ning vajadusel võetakse kasutusele meetmed osakapitali väärtuse hoidmiseks, mis on aasta lõppedes väiksem kui seadusega nõutud ning seetõttu moodustatakse 2022. aastal vajadusel täiendavaid reserve juhatuse poolt sissemaksetena.

OÜ Manitel pikaajalisi plaane ei ole teinud, pigem püüda püsida konkurentsivõimse teenust osutavate ettevõtetega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 401	24 650
Nõuded ja ettemaksud	1 348	20 332
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 749</b>	<b>44 982</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 456	0
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 456</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>12 205</b>	<b>44 982</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 565	32 023
Võlad ja ettemaksud	9 325	28 490
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>17 890</b>	<b>60 513</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>17 890</b>	<b>60 513</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 031	16 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 846	-34 243
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-5 685</b>	<b>-15 531</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 205</b>	<b>44 982</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	163 960	207 093
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 406	-92 279
Mitmesugused tegevuskulud	-25 356	-25 691
Tööjõukulud	-108 073	-119 255
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-208	-1 096
Muud ärikulud	-71	-2 848
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>10 846</b>	<b>-34 076</b>
Intressikulud	-1 000	-167
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 846</b>	<b>-34 243</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 846</b>	<b>-34 243</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Manitel 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Antud aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 332	1 332
Ostjatelt laekumata arved	1 332	1 332
Ettemaksed	16	16
Muud makstud ettemaksed	16	16
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 348</b>	<b>1 348</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 373	18 373
Ostjatelt laekumata arved	18 373	18 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 932	1 932
Ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide kulud	27	27
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>20 332</b>	<b>20 332</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
		Transpordivahendid
Ostud ja parendused	1 664	1 664
Amortisatsioonikulu	-208	-208
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	1 664	1 664
Akumuleeritud kulum	-208	-208
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 456</b>	<b>1 456</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 743	3 743
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	3 261	3 261
Muud võlad	769	769
Muud viitvõlad	769	769
Saadud ettemaksed	552	552
Muud saadud ettemaksed	552	552
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 325</b>	<b>9 325</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 919	2 919
Võlad töövõtjatele	10 455	10 455
Maksuvõlad	7 067	7 067
Muud võlad	8 049	8 049
Muud viitvõlad	8 049	8 049
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>28 490</b>	<b>28 490</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-80 770	-88 979
Sotsiaalmaksud	-27 303	-30 276
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-108 073</b>	<b>-119 255</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	12 967	10 905

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

**OÜ Manitel (registrikood: 12843241) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET REINSON	Juhatuse liige	20.06.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 846
<b>Kokku</b>	<b>-8 185</b>
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	8 185
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 185
<b>Kokku</b>	<b>0</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	125627	76.62%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	38333	23.38%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Reinson	38702120266	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teetreinson@gmail.com