

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing 2AM Ehitus Eesti

registrikood: 11211071

tänava/talu nimi, Ploomipuu pst 19
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74117

telefon: +372 5245037

faks: +372 6237529

e-posti aadress: info@2am.ee

veebilehe aadress: www.2am.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2AM Ehitus Eesti OÜ tegeles 31.12.2021 lõppenud tegevusaastal üldehitustööde ja remont- ning renoveerimistöödega. 2019. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 247404 eurot. 2AM Ehitus Eesti OÜ tegutses 2021.a. kahjumiga. 2AM Ehitus Eesti OÜ on keskendunud teenuse kvaliteedile, kliendikesksusele ja paindlikule lähenemisele lahenduste leidmisel. Majandustegevust jätkatakse 2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 651	23 173	2
Nõuded ja ettemaksed	21 366	4 142	
Varud	24 229	3 218	3
Kokku käibevarad	51 246	30 533	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250	250	
Materiaalsed põhivarad	1 980	3 168	5
Kokku põhivarad	2 230	3 418	
Kokku varad	53 476	33 951	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	0	
Võlad ja ettemaksed	30 867	26 327	
Kokku lühiajalised kohustised	50 867	26 327	
Kokku kohustised	50 867	26 327	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 836	3 836	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 404	19 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 014	-16 153	
Kokku omakapital	2 609	7 624	
Kokku kohustised ja omakapital	53 476	33 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	247 404	294 170
Muud äritulud	27 205	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 112	-169 917
Mitmesugused tegevuskulud	-32 728	-38 109
Tööjõukulud	-77 207	-100 397
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 188	-1 464
Muud ärikulud	-14	-444
Ärikasum (kahjum)	-4 640	-16 154
Intressikulud	-374	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 014	-16 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 014	-16 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2AM Ehitus Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, 2AM Ehitus Eesti OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et 2AM Ehitus Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud EKP valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, milline kasulik tööiga on üle 1 aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3-15% aastat

Masinad ja seadmed 8-20% aastat

Transpordivahendid 15-25% aastat

Muu inventar, tööriistad 20-40% aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubana müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	5 651	22 589
Sularaha kassas	0	584
Kokku raha	5 651	23 173

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	23 805	0
Lõpetamata toodang	0	3 218
Ettemaksed varude eest	424	0
Kokku varud	24 229	3 218

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	794	2 345	3 648
Üksikisiku tulumaks	839		659
Sotsiaalmaks	1 688		1 672
Kohustuslik kogumispension	102		77
Töötuskindlustusmaksed	123		122
Intress	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 547	2 345	6 178

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 733	21 744	26 477	5 267	31 744
Akumuleeritud kulum	-4 050	-20 819	-24 869	-2 243	-27 112
Jääkmaksumus	683	925	1 608	3 024	4 632
Amortisatsioonikulu	0	-558	-558	-906	-1 464
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 733	21 744	26 477	5 267	31 744
Akumuleeritud kulum	-4 050	-21 377	-25 427	-3 149	-28 576
Jääkmaksumus	683	367	1 050	2 118	3 168
Amortisatsioonikulu	-291	-367	-658	-530	-1 188
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 733	21 744	26 477	5 267	31 744
Akumuleeritud kulum	-4 341	-21 744	-26 085	-3 679	-29 764
Jääkmaksumus	392	0	392	1 588	1 980

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	247 404	294 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	247 404	294 170
Kokku müügitulu	247 404	294 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	247 404	294 170
Kokku müügitulu	247 404	294 170

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	57 608	74 562
Sotsiaalmaksud	19 599	25 555
Haiguslehed	0	280
Kokku tööjõukulud	77 207	100 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	21 600	21 308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Osaühing 2AM Ehitus Eesti (registrikood: 11211071) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIMETS	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 014
Kokku	-1 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	247404	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Mikhli	38008240360	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Raul Aljas	38010200331	Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Marko Männimets	37703130254	Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Andrus Aljas	37703070243		959 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6237529
Mobiiltelefon	+372 5245037
E-posti aadress	info@2am.ee
Veebilehe aadress	www.2am.ee