

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSERMA OÜ

registrikood: 10965106

tänava/talu nimi, Meisli tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5031259

e-posti aadress: enn@ehitusmeister.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Oserma peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja teenused väikemehhanismidega.

2021.aastal osutati teenust rataslaaduriga ja anti rendile kinnisvara.

2022 aastal jätkatakse põhikirjalise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 621	586	2
Nõuded ja ettemaksed	134	825	3
Varud	3 149	3 149	
Kokku käibevarad	16 904	4 560	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 834	30 542	5
Kokku põhivarad	14 834	30 542	
Kokku varad	31 738	35 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 202	4 028	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 202	4 028	
Kokku kohustised	15 202	4 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 738	30 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 462	-2 238	
Kokku omakapital	16 536	31 074	
Kokku kohustised ja omakapital	31 738	35 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 928	6 002	8
Muud äritulud	35 180	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 311	-5 060	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 447	-1 092	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 388	-2 088	5
Ärikasum (kahjum)	32 962	-2 238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 962	-2 238	
Tulumaks	-9 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 462	-2 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oserma OÜ 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus ja lisaks Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Oserma OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 Eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 Euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-4%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar	10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2021. Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80. Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontol	13 621	586
Kokku raha	13 621	586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134	134	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	134	134	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	540	540	
Ostjatelt laekumata arved	540	540	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	285	285	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	825	825	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	9 500	0
Käibemaks	0	161	285
Ettemaksukonto jääk	134		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	9 661	285

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 586	41 652	20 272	2 560	74 070
Akumuleeritud kulum	0	-18 708	-20 272	-2 460	-41 440
Jääkmaksumus	9 586	22 944	0	100	32 630
Amortisatsioonikulu	0	-1 988		-100	-2 088
31.12.2020					
Soetusmaksumus	9 586	41 652	20 272	2 560	74 070
Akumuleeritud kulum	0	-20 696	-20 272	-2 560	-43 528
Jääkmaksumus	9 586	20 956	0	0	30 542
Amortisatsioonikulu	0	-1 388	0	0	-1 388
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-14 320	0	0	-14 320
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 586	17 652	20 272	20 272	67 782
Akumuleeritud kulum	0	-12 404	-20 272	-20 272	-52 948
Jääkmaksumus	9 586	5 248	0	0	14 834

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	49 500	0
Kokku	49 500	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 541	1 541	
Maksuvõlad	9 661	9 661	4
Muud võlad	4 000	4 000	
Muud viitvõlad	4 000	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 202	15 202	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42	42	
Muud võlad	3 986	3 986	
Muud viitvõlad	3 986	3 986	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 028	4 028	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2021 moodustas 13724 eurot (2020 vastavalt 28262)

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10979 eurot (2020:22610) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2745 eurot (2020:5652)

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 928	6 002
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 928	6 002
Kokku müügitulu	5 928	6 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadme renditulu	4 040	3 069
Kinnisvara üürileandmine	1 400	2 400
Käsitöö	488	533
Kokku müügitulu	5 928	6 002

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

OSERMA OÜ (registrikood: 10965106) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OTSUS	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 462
Kokku	13 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	4040	68.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1400	23.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Otsus	36105262722	Leevaku küla, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031259
E-posti aadress	enn@ehitusmeister.com