

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: aiandusühistu Lembitu

registrikood: 80022406

tänav a nimi, Helbe tee 34

maja number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76910

e-posti aadress: ulaigna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Lembitu põhitegevuseks on ühistusse kuuluvate kinnistute majandamine ja haldamine.

Tegevusearuanne 2021

- Valgusallikate vahetus
- *Lume tee värava vahetus.*
- *Räitsaka tee värava, mootori ajami vahetus*
- *võlgnikelt võla sisse nõude esitamine.*
- *kraavide puhastusega seotud tegevused*
- *kooskõlastused ühistu maade kasutamise ja rajatiste rajamiseks.*
- *veemõõdja vahetus*
- *raialubade kooskõlastus*

Juhatuse liikmetele makstud tasud on avalikustatud lisas nr. 6

Majandusplaan 2022

- Veevarustuse tagamine ühistuliikmetele
- Tänavavalgustuse korrasolek
- Ühistu territooriumi turvalisus
- Ühistuteede korrasolek
- Ühistu maade sihtotstarbeline kasutamine
- kuivendus kraavide puhastamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 237	8 342	
Nõuded ja ettemaksed	2 023	1 811	6
Kokku käibevarad	10 260	10 153	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 853	36 163	2
Kokku põhivarad	30 853	36 163	
Kokku varad	41 113	46 316	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	796	508	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 278	5 008	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 074	5 516	
Kokku kohustised	6 074	5 516	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	30 853	36 163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 637	3 760	
Aruandeaasta tulem	-451	877	
Kokku netovara	35 039	40 800	
Kokku kohustised ja netovara	41 113	46 316	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 723	9 427	4
Muud tulud	643	54	
Kokku tulud	9 366	9 481	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 817	-8 604	5
Kokku kulud	-9 817	-8 604	
Põhitegevuse tulem	-451	877	
Aruandeaasta tulem	-451	877	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-451	877	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-212	-312	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	288	189	
Kokku rahavood põhitegevusest	-375	754	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	270	910	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	270	910	
Kokku rahavood	-105	1 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 342	6 678	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-105	1 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 237	8 342	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	41 473	3 760	45 233
Aruandeaasta tulem	0	877	877
Muutused reservides	-5 310	0	-5 310
31.12.2020	36 163	4 637	40 800
Aruandeaasta tulem	0	-451	-451
Muutused reservides	-5 310	0	-5 310
31.12.2021	30 853	4 186	35 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Lembitu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse strandardile. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha jääk rahavoogude aruandes sisaldab arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivara parandusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulisel osal tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtkapitalina kajastatud põhivara kulumi võrra vähendatakse ka sihtkapitali summat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud laekuvad liikmetelt või väljastpoolt ja lähtuvalt sellest jaotatakse aiandusühistu põhitegevuse tulud kahte gruppi:

- 1.tasud liikmetelt
- 2.muud tulud

Aiandusühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmakse ja remondikulude summad on kajastatud tulemiaruande kuluna real"mitmesugused tegevuskulud"(lisa nr.5) ja saadud summad real "liikmetelt saadud tasud" (lisa nr.4).

Seotud osapooled

Aiandusühistu Lembitu seotud osapoolteks loetakse:

- 1.juhatusel liikmeid
- 2.juhatusel liikmete kontrolli all olevad ettevõtteid

3.juhatusel liikmete lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 148	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum		-12 434	-65 551	-77 985
Jääkmaksumus	4 148	0	37 325	41 473
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 310	-5 310
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 148	0	102 876	107 024
Akumuleeritud kulum	0	0	-70 861	-70 861
Jääkmaksumus	4 148	0	32 015	36 163
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 310	-5 310
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 148	0	102 876	107 024
Akumuleeritud kulum	0	0	-76 171	-76 171
Jääkmaksumus	4 148	0	26 705	30 853

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 098	910	0	5 008
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 098	910	0	5 008
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 098	910	0	5 008

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 008	270	0	5 278
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 008	270	0	5 278
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 008	270	0	5 278

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 723	9 427
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 723	9 427

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 361	849
Elektrienergia	1 361	849
Mitmesugused bürookulud	542	255
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	105
Hooldus- ja remondikulud	4 304	3 423
Ostetud teenustööd	0	510
AÜ juhtimistasud	3 600	3 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 817	8 604

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	130	130

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 023	1 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 023	1 784

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	484	290
Kokku võlad ja ettemaksed	484	290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

aiandusühistu Lembitu (registrikood: 80022406) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAIGNA	Juhatuse liige	21.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulaigna@gmail.com