

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ikon Servis OÜ

registrikood: 14293781

tänavatänu nimi, A. Lauteri tn 7-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 53608089

e-posti aadress: nedaskovskaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud ärikulud	9
Lisa 12 Intressikulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara haldamine, vastavalt Eesti Majanduse Tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2008 nr. 41201 (elamute ja mitteeluhoonete ehitus) ja nr. 55205 (kodumajutus).

2021 aastal oli Ikon Servis OÜ käive 141 527 eurot, seejuures 100% teenuseid osutati Eestis.

2021 aastal oli Ikon Servis OÜ keskmine töötajate arv 2 töötajat ning palgakulu oli 6 135 eurot.

Majandustegevuse 2021 a. kasum 1 084 eurot.

Ettevõtte majandusolukord on hea. Ikon Servis OÜ suhtub optimistlikult oma ettevõtte arengusperspektiivi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 948	22 656	2
Nõuded ja ettemaksed	12 718	5 904	3
Varud	189	178	4
Kokku käibevarad	48 855	28 738	
Kokku varad	48 855	28 738	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 220	4 187	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	23 220	4 187	
Kokku kohustised	23 220	4 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 551	14 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 084	9 940	
Kokku omakapital	25 635	24 551	
Kokku kohustised ja omakapital	48 855	28 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	141 527	92 273	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 750	-3 663	8
Mitmesugused tegevuskulud	-99 674	-73 460	9
Tööjõukulud	-6 135	-2 609	10
Muud ärikulud	-2 509	-2 714	11
Ärikasum (kahjum)	-59 541	9 827	
Intressikulud	-371	0	12
Muud finantstulud ja -kulud	60 996	113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 084	9 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 084	9 940	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ikon Servis 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud vastavalt Eesti finantsaruandeluse standardi, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise saedusega.

OÜ Ikon Servis majandusaasta on alates 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

OÜ Ikon Servis kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeidud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud KESKHINDA soetusmaksumuse meetodit.

Seotud osapooled

OÜ Ikon Servis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arveldus arve	18 074	1 483
kassa	17 874	21 173
Kokku raha	35 948	22 656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 718	12 718
Ostjatelt laekumata arved	12 718	12 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 718	12 718
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 904	5 904
Ostjatelt laekumata arved	5 904	5 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 904	5 904

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed tarnijatele	189	178
Kokku varud	189	178

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	528	68
Erisoodustuse tulumaks	1	0
Sotsiaalmaks	84	152
Kohustuslik kogumispension	5	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	618	229

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 570	22 570
Maksuvõlad	618	618
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	23 220	23 220
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 928	3 928
Maksuvõlad	229	229
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	4 187	4 187

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 527	92 273
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 527	92 273
Kokku müügitulu	141 527	92 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodumajutus	1 297	1 107
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	140 230	91 166
Kokku müügitulu	141 527	92 273

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	92 750	3 663
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	92 750	3 663

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	3 324	0
Tööjõurent	9 798	2 973
Energia	2 354	3 431
Elektrienergia	2 354	3 431
Mitmesugused bürookulud	3 867	2 491
Lähetuskulud	830	0
Alltöövõtutööd	64 718	13 832
Konsultatsiooni kulud	4 898	6 585
Muud	9 885	44 148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 674	73 460

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 596	1 954
Sotsiaalmaksud	1 517	645
Pensionikulud	22	10
Kokku tööjõukulud	6 135	2 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokkulepitud lepingu maksed	2 509	2 714
Kokku muud ärikulud	2 509	2 714

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressikulud	371	0
Kokku intressikulud	371	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	61 000	61 000	0
Kokku laenukohustised	0	61 000	61 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 796	717

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Ikon Servis OÜ (registrikood: 14293781) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KOURU-NEDAŠKOVSKAJA	Juhatuse liige	21.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan 2021 aastaaruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 084
Kokku	25 635
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 635
Kokku	25 635

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 084
Kokku	25 635
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 635
Kokku	25 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	140230	99.08%	Jah
Kodumajutus	55205	1297	0.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Kouru-Nedaškovskaja	47709240254	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53608089
E-posti aadress	nedaskovskaja@gmail.com