

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinna Linnaarendus OÜ

**registrikood:** 14652485

**tänava/talu nimi,** Roosi tn 31

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51009

**e-posti aadress:** eurokaev@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte toimetas Eesti kinnisvaraturul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                 |                |                |
| Põhivarad                             |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 101 000        | 101 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>101 000</b> | <b>101 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>101 000</b> | <b>101 000</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |                |
| Kohustised                            |                |                |
| Lühiajalised kohustised               |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                   | 101 000        | 101 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>101 000</b> | <b>101 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>101 000</b> | <b>101 000</b> |
| Omakapital                            |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500         | -2 500         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>101 000</b> | <b>101 000</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

**Tallinna Linnaarendus OÜ (registrikood: 14652485) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND LÄÄNE       | Juhatuse liige     | 21.06.2022           |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Eesti Ühistumajad<br>OÜ | 12565997                                  | Nõmme linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | eurokaev@gmail.com |