

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80348602

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: viru9kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Korterite kulude jaotuse ajalugu	11
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 4 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 5 325 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 5 325 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 044	28 055
Nõuded ja ettemaksed	21 356	10 365
Varud	1 367	1 316
Kokku käibevarad	32 767	39 736
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 688	0
Kokku põhivarad	2 688	0
Kokku varad	35 455	39 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 527	0
Võlad ja ettemaksed	15 087	14 363
Kokku lühiajalised kohustised	22 614	14 363
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 572	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 572	0
Kokku kohustised	25 186	14 363
Netovara		
Reservkapital	1 847	1 847
Reservid	3 968	3 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 558	14 420
Aruandeaasta tulem	-15 104	5 138
Kokku netovara	10 269	25 373
Kokku kohustised ja netovara	35 455	39 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 429	41 453
Annetused ja toetused	13 500	0
Muud tulud	5 420	4 981
Kokku tulud	60 349	46 434
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-45 603	-28 729
Tööjõukulud	-15 906	-12 567
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91	0
Muud kulud	-38	0
Kokku kulud	-75 138	-41 296
Põhitegevuse tulem	-14 789	5 138
Intressikulud	-276	0
Muud finantstulud ja -kulud	-39	0
Aruandeaasta tulem	-15 104	5 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 168	44 433
Laekunud annetused ja toetused	13 500	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	752	855
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 560	-28 834
Väljamaksed töötajatele	-15 695	-12 701
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 835	3 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 900	0
Makstud intressid	-276	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 824	0
Kokku rahavood	-18 011	3 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 055	24 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 011	3 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 044	28 055

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 847	3 968	14 420	20 235
Aruandeaasta tulem			5 138	5 138
31.12.2020	1 847	3 968	19 558	25 373
Aruandeaasta tulem			-15 104	-15 104
31.12.2021	1 847	3 968	4 454	10 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuanne", sätestatud nõuetega. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet Eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	10 044	28 055
Kokku raha	10 044	28 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 256	11 256
Ostjatelt laekumata arved	11 256	11 256
Ettemaksed	10 100	10 100
Tulevaste perioodide kulud	10 100	10 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 356	21 356
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 365	10 365
Ostjatelt laekumata arved	10 365	10 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 365	10 365

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	291	214
Sotsiaalmaks	485	356
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	797	586

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen L210004640	10 099	7 527	2 572	
Pikaajalised laenud kokku	10 099	7 527	2 572	
Laenukohustised kokku	10 099	7 527	2 572	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 173	1 173
Võlad töövõtjatele	992	992
Maksuvõlad	797	797
Muud võlad	331	331
Muud viitvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	11 794	11 794
Tulevaste perioodide tulud	11 794	11 794
Kokku võlad ja ettemaksed	15 087	15 087
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	660	660
Võlad töövõtjatele	992	992
Maksuvõlad	586	586
Muud võlad	331	331
Muud viitvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	11 794	11 794
Tulevaste perioodide tulud	11 794	11 794
Kokku võlad ja ettemaksed	14 363	14 363

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	469	203
Viru Soter OÜ	134	134
Kiviõli Kaubahoov AS	95	7
NordKat OÜ	287	287
Ekovir OÜ	0	29
Ragn-Sells AS	188	0
Kokku võlad tarnijatele	1 173	660

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	992	992
Kokku võlad töövõtjatele	992	992

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 429	41 453
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 429	41 453

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 920	9 426
Sotsiaalmaksud	3 986	3 141
Kokku tööjõukulud	15 906	12 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 325	5 325

Lisa 12 Korterite kulude jaotuse ajalugu

1	367.40
2	208.60
3	351.84
4	470.92
5	417.12
6	245.28
7	423.48
8	536.28
9	419.88

10	243.48
11	416.28
12	538.92
13	423.48
14	243.48
15	421.68
16	553.20
17	419.88
18	245.28
19	417.12
20	547.92
21	410.88
22	239.88
23	410.04
24	551.40
25	439.20
26	334.08
27	333.36
28	434.16
29	546.96
30	423.48
31	422.52
32	546.96
33	550.56
34	427.92
35	411.84
36	541.56
37	545.16
38	427.92
39	425.28
40	539.76
41	546.96
42	426.12
43	423.48
44	545.16

45	545.16
46	426.96
47	425.28
48	546.96
49	443.52
50	319.68
51	327.60
52	442.80
53	544.32
54	416.28
55	412.68
56	549.60
57	545.16
58	418.08
59	423.48
60	543.36
61	545.16
62	422.52
63	424.32
64	550.56
65	540.72
66	428.76
67	426.12
68	545.16
69	538.92
70	423.48
71	424.32
72	541.56
73	433.44
74	331.20
75	190.08
76	345.60
77	546.12
78	418.92
79	233.64

80	433.32
81	548.76
82	415.32
83	237.24
84	426.12
85	547.92
86	422.52
87	239.04
88	418.92
89	546.96
90	421.68
91	246.24
92	419.88
93	546.12
94	436.68
95	247.92
96	417.12
Kokku	41429,44

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	41429 EUR
Kokku:	41429 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80348602) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoli Grabov	Juhatuseliige	
Irina Pakhomova	Juhatuseliige	
Sarkis Tatevosjan	Juhatuseliige	
Tatjana Leontjeva	Juhatuseliige	
Vladimir Shtefan	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
E-posti aadress	viru9kivioli@gmail.com