

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 35 korteriühistu

registrikood: 80356419

e-posti aadress: keskpuiestee35kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kortrite kulude jaotuse ajalugu	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli asutati 30 aprillil 2013.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 618 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 1500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 633	1 153
Nõuded ja ettemaksed	3 051	3 444
Varud	1 150	927
Kokku käibevarad	10 834	5 524
Kokku varad	10 834	5 524
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 573	2 461
Kokku lühiajalised kohustised	2 573	2 461
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 437	1 239
Kokku pikaajalised kohustised	6 437	1 239
Kokku kohustised	9 010	3 700
Netovara		
Reservkapital	702	702
Reservid	1 122	1 122
Kokku netovara	1 824	1 824
Kokku kohustised ja netovara	10 834	5 524

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 323	12 896
Muud tulud	183	5
Kokku tulud	8 506	12 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 585
Mitmesugused tegevuskulud	-5 680	-4 297
Tööjõukulud	-2 826	-3 019
Kokku kulud	-8 506	-12 901
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 912	13 179
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-5 796	-14 436
Väljamaksed töötajatele	-2 819	-3 019
Muud rahavood põhitegevusest	183	160
Kokku rahavood põhitegevusest	5 480	-4 116
Kokku rahavood	5 480	-4 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 153	5 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 480	-4 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 633	1 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	702	1 122	1 824
31.12.2020	702	1 122	1 824
31.12.2021	702	1 122	1 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	6 633	1 153
Kokku raha	6 633	1 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 051	3 051
Ostjatelt laekumata arved	3 051	3 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 051	3 051
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 442	3 442
Ostjatelt laekumata arved	3 442	3 442
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 444	3 444

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	67	67
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	5	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	110

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 186	2 186
Võlad töövõtjatele	205	205
Maksuvõlad	114	114
Muud võlad	68	68
Muud viitvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	2 573	2 573
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 081	2 081
Võlad töövõtjatele	203	203
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad	67	67
Muud viitvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	2 461	2 461

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	169	51
AR Varahaldus OÜ	1 915	1 915
Ragn-Sells AS	57	9
Viru Soter OÜ	45	45
Ekovir OÜ	0	10
Kiviõli Soojus AS	0	51
Kokku võlad tarnijatele	2 186	2 081

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	205	203
Kokku võlad töövõtjatele	205	203

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	6 824		-5 585	1 239
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 824		-5 585	1 239
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 824		-5 585	1 239
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	1 239	5 198		6 437
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 239	5 198		6 437
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 239	5 198		6 437

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 118	2 265
Sotsiaalmaksud	708	754
Kokku tööjõukulud	2 826	3 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Lisa 11 Korterite kulude jaotuse ajalugu

1	445.44
2	761.28
3	306.24
4	462.72
5	624.96
6	473.28
7	471.36
8	620.16
9	471.36
10	457.92
11	477.12
12	461.76
13	469.44
14	483.84
15	470.40
16	468.48
17	469.44
18	478.08
19	469.44
20	615.36
21	442.56
22	471.36
23	624.96
24	456.00
25	475.20
26	619.20
27	433.92
Kokku	13481.28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	13481 EUR
Kokku:	13481 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 28.05.2022.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 35 korteriühistu (registrikood 80356419)
01.01.2021-31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud

Allkirjastaja nimi
Peedu Kaljurand
Karmen Kilter
Üllar Saul
Sarkis Tatevosjan

allkirjasaja roll
juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri





Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keskpuiestee35kivioli@gmail.com