

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: E-STONE OÜ

registrikood: 14519510

tänavatänu nimi, Kotka tn 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 53826031, +372 58544874

e-posti aadress: info@e-stone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 12 Muud võlad	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	11
Lisa 15 Muud äritulud	11
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 18 Tööjõukulud	12
Lisa 19 Muud ärikulud	12
Lisa 20 Intressikulud	12
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ E-Stone asutati 2018.a. Firma põhitegevuseks oli ja on elamute ja mitteeluhoonete ehitus Eesti Vabariigis.

Müügitulu

2021. aastal moodustas OÜ E-Stone müügitulu 141 836 eurot. Seejuures 100% teenusest realiseeritud Eestis.

Personal

OÜ E-Stone tegevjuht on ka firma juhatuse esimees. OÜ E-Stone töötasu aruandeaastal kokku 41 545 eurot. Keskmine töötajate arv oli 7 töötajat.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ E-Stone juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Meie eesmärkideks 2022. aastal on säilitada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ E-Stone jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	487	19 193	2
Nõuded ja ettemaksed	13 491	15 660	3
Varud	21 264	21 043	5
Kokku käibevarad	35 242	55 896	
Kokku varad	35 242	55 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 469	8 193	8
Võlad ja ettemaksed	49 009	76 896	9
Kokku lühiajalised kohustised	61 478	85 089	
Kokku kohustised	61 478	85 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 193	587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	457	-29 780	
Kokku omakapital	-26 236	-29 193	
Kokku kohustised ja omakapital	35 242	55 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	141 836	394 981	14
Muud äritulud	103 157	2 905	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 029	-272 476	16
Mitmesugused tegevuskulud	-31 088	-38 685	17
Tööjõukulud	-55 796	-115 450	18
Muud ärikulud	-8 203	-300	19
Ärikasum (kahjum)	877	-29 025	
Intressikulud	-420	-755	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	457	-29 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	457	-29 780	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ E-Stone on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:
OÜ E-Stone 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.
OÜ E-Stone kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.
Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist lõppväärtust (1 500 euro), lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.
Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.
Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	487	19 193
Kokku raha	487	19 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 335	10 335	4
Ostjatelt laekumata arved	10 335	10 335	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 124	1 124	6
Muud nõuded	1 755	1 755	7
Viitlaekumised	1 755	1 755	
Ettemaksed	277	277	
Tulevaste perioodide kulud	277	277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 491	13 491	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 660	15 660	4
Ostjatelt laekumata arved	15 660	15 660	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 660	15 660	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 335	15 660	3
Eesti ostjatelt laekumata arved	10 335	15 660	
Kokku nõuded ostjate vastu	10 335	15 660	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	20 128	14 328
Müügiks ostetud kaubad	1 136	5 800
Ettemaksed varude eest	0	915
Kokku varud	21 264	21 043

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 599	0	9 174
Üksikisiku tulumaks	0	2 595	0	1 686
Erisoodustuse tulumaks	0	28	0	20
Sotsiaalmaks	0	6 841	0	11 598
Kohustuslik kogumispension	0	340	0	305
Töötuskindlustusmaksed	0	539	0	421
Intress	0	192	0	141
Ettemaksukonto jääk	1 124		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 124	15 134	0	23 345

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	1 755	1 755	3
Muud viitlaekumised	1 755	1 755	
Kokku muud nõuded	1 755	1 755	

Lisa 8 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Firma	7 920	7 920				euro	31.12.2022
Eraisik	4 549	4 549			0	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	12 469	12 469					
Laenukohustised kokku	12 469	12 469					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	8 193	8 193			9	euro	25.09.2021
Lühiajalised laenud kokku	8 193	8 193					
Laenukohustised kokku	8 193	8 193					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 191	27 191	10
Võlad töövõtjatele	5 005	5 005	11
Maksuvõlad	15 134	15 134	6
Muud võlad	1 679	1 679	12
Muud viitvõlad	1 679	1 679	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 009	49 009	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 241	40 241	10
Võlad töövõtjatele	8 226	8 226	11
Maksuvõlad	23 345	23 345	6
Muud võlad	5 084	5 084	12
Muud viitvõlad	5 084	5 084	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 896	76 896	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad eesti tarnijatele	27 191	40 241	9
Kokku võlad tarnijatele	27 191	40 241	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	5 005	8 226	9
Kokku võlad töövõtjatele	5 005	8 226	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	1 679	1 679	9
Muud viitvõlad	1 679	1 679	
Kokku muud võlad	1 679	1 679	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	5 084	5 084	9
Muud viitvõlad	5 084	5 084	
Kokku muud võlad	5 084	5 084	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 836	394 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 836	394 981
Kokku müügitulu	141 836	394 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	141 836	394 981
Kokku müügitulu	141 836	394 981

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	103 157	2 905
Kokku muud äritulud	103 157	2 905

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	149 029	272 476
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	149 029	272 476

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	11 846	10 133
Mitmesugused bürookulud	2 474	4 136
Koolituskulud	0	59
Juriidilised ja raamatupidamisteenused	1 575	6 206
Väikevahedite kulud	1 787	1 232
Arvuti ja programmi kulud	2 930	1 686
Muud	10 476	15 233
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 088	38 685

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	41 545	86 470
Sotsiaalmaksud	14 251	28 980
Kokku tööjõukulud	55 796	115 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 203	300
Kokku muud ärikulud	8 203	300

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	420	755
Kokku intressikulud	420	755

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Muid bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

E-STONE OÜ (registrikood: 14519510) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DINA SMIRNOVA	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	457
Kokku	-28 736
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-28 736
Kokku	-28 736

Seoses projektijuhi veoga tekkis 2020 aasta kahjum. Valesti arvestasid objekti kalkulatsiooni. Praegu meil on mitu objekti töös, samuti on allkirjatatud järgmised lepingud teenuste teostamiseks. Lähemal ajal katame kõik kahjumid.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	141836	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Kazakov	36409260310	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Dina Smirnova	48906280242	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58544874
Mobiiltelefon	+372 53826031
E-posti aadress	info@e-stone.ee