

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Sääse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80421313

telefon: +372 56226007

e-posti aadress: marten@tennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 on registreeritud 08.08.2017. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Sääse tn 4, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab OÜ KV Halduskoda.

Majandusaastal tehti hooldus- ja remonttöid korteriühistus kokku summas 489 eurot sh:

- soojussõlme hooldus 372 eurot
- kätiku freesimine 77 eurot
- heki lõikuse ja koristus 40 eurot

2022 aastal jätkatakse remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Remondifondi majandusaastal raha ei korjatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82	366	2
Nõuded ja ettemaksed	1 114	774	3
Kokku käibevarad	1 196	1 140	
Kokku varad	1 196	1 140	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	578	522	4
Kokku lühiajalised kohustised	578	522	
Kokku kohustised	578	522	
Netovara			
Reservkapital	617	617	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1	1	
Kokku netovara	618	618	
Kokku kohustised ja netovara	1 196	1 140	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	489	780	5
Kokku tulud	489	780	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-489	-780	6
Kokku kulud	-489	-780	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-340	-134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56	44
Kokku rahavood põhitegevusest	-284	-90
Kokku rahavood	-284	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	366	456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-284	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82	366

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	617	1	618
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	617	1	618
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	617	1	618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto jääk	82	366
Kokku raha	82	366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 114	1 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114	1 114
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	774	774
Kokku nõuded ja ettemaksed	774	774

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	578	578
Kokku võlad ja ettemaksed	578	578
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Kokku võlad ja ettemaksed	522	522

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	489	780
Kokku liikmetelt saadud tasud	489	780

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	489	780
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	489	780

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 8 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2021	2020
Haldusteenus	1110	1110
Heakorrateenus	1295	1295
Vesi ja kanalisatsioon	240	300
Küte ja vee soojendamine	1854	1416
Elektrienergia	350	284
Prügivedu	425	425
Kaasomandi kindlustus	156	135
Pangateenustasud	1	0
KOKKU	5431	4965

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SÄ4-01	2101 EUR
SÄ4-02	952 EUR
SÄ4-03	843 EUR
SÄ4-04	1250 EUR
SÄ4-05	774 EUR
Kokku:	5920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Pärnu linn, Säase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80421313) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRTEN TAMLA	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226007
E-posti aadress	marten@tennis.ee