

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: UPA Building OÜ

registrikood: 11449499

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 558

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 56611269, +372 56203311

e-posti aadress: upabuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

UPA Building OÜ alustas tegevust 1. aprillil 2008. aastal.

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevus ehitus transporditeenuse osutamine, kaevetööd ja ehitus allhangete teostamine.

2021. aastal oli ettevõtte müügitulu 505 319 eurot.

2021. aastal töötas ettevõttes 4 töötajat.

2022. aastal plaanitakse jätkata sama valdkonna tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 347	19 476	
Nõuded ja ettemaksed	64 280	41 049	2
Kokku käibevarad	107 627	60 525	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	492 979	522 060	4
Kokku põhivarad	492 979	522 060	
Kokku varad	600 606	582 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	121 932	140 105	
Võlad ja ettemaksed	47 455	34 087	
Kokku lühiajalised kohustised	169 387	174 192	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	119 091	110 861	
Kokku pikaajalised kohustised	119 091	110 861	
Kokku kohustised	288 478	285 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 720	265 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 596	29 451	
Kokku omakapital	312 128	297 532	
Kokku kohustised ja omakapital	600 606	582 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	505 319	386 109	
Muud äritulud	6 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-234 337	-162 054	
Mitmesugused tegevuskulud	-117 517	-98 534	
Tööjõukulud	-46 985	-45 547	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 375	-41 684	
Muud ärikulud	-59 884	0	
Ärikasum (kahjum)	21 221	38 290	
Intressikulud	-6 625	-8 839	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 596	29 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 596	29 451	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UPA BUILDING OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2017. a kehtima hakanud regulatsiooni kohaselt on tegemist väikeettevõttega. UPA Building OÜ on otsustanud esitada lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide maksumus kantakse kasutusse võtmisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile

eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadavatasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 425	62 425
Ostjatelt laekumata arved	62 425	62 425
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 855	1 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 280	64 280
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 436	39 436
Ostjatelt laekumata arved	39 436	39 436
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 613	1 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 049	41 049

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 855			2 723
Üksikisiku tulumaks		627		901
Sotsiaalmaks		1 405		1 984
Kohustuslik kogumispension		31		52
Töötuskindlustusmaksed		102		144
Ettemaksukonto jääk	0		1 613	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 855	2 165	1 613	5 804

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	422 754	20 358	179 200	199 558		622 312
Akumuleeritud kulum	-73 869	-339	-19 777	-20 116		-93 985
Jääkmaksumus	348 885	20 019	159 423	179 442		528 327
Ostud ja parendused		35 417		35 417		35 417
Muud ostud ja parendused		35 417		35 417		35 417
Amortisatsioonikulu	-21 138	-2 626	-17 920	-20 546		-41 684
31.12.2020						
Soetusmaksumus	422 754	55 775	179 200	234 975		657 729
Akumuleeritud kulum	-95 007	-2 965	-37 697	-40 662		-135 669
Jääkmaksumus	327 747	52 810	141 503	194 313		522 060
Ostud ja parendused			105 529	105 529	61 345	166 874
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					61 345	61 345
Muud ostud ja parendused			105 529	105 529		105 529
Amortisatsioonikulu	-21 138	-2 036	-8 202	-10 238		-31 376
Müügid (jääkmaksumuses)		-34 826	-129 753	-164 579		-164 579
31.12.2021						
Soetusmaksumus	422 754	20 358	122 029	142 387	61 345	626 486
Akumuleeritud kulum	-116 145	-4 410	-12 952	-17 362	0	-133 507
Jääkmaksumus	306 609	15 948	109 077	125 025	61 345	492 979

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	110 696	0
Transpordivahendid	19 167	0
Muud masinad ja seadmed	91 529	0
Kokku	110 696	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	35 424	33 917
Sotsiaalmaksud	1 151	11 630
Tööandja töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	36 575	45 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 687	9 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

UPA Building OÜ (registrikood: 11449499) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TERESK	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 596
Kokku	309 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	276406	54.70%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	102502	20.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46245	9.15%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	35000	6.93%	Ei
Külastajad	55103	12130	2.40%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3688	0.73%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2764	0.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Aulik	46701080241	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andres Teresk	36711096013	Usinitsa küla, Setomaa vald, Võru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56203311
Mobiiltelefon	+372 56611269
E-posti aadress	upabuilding@gmail.com