

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Javicar

registrikood: 10467905

tänavaja: Pikk tn 62h

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93815

telefon: +372 4536610, +372 5134568

e-posti aadress: jaanus@javicar.ee

veebilehe aadress: www.javicar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Tulumaks	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Javicar OÜ põhitegevuseks on ehitusliku saematerjali jae- ja hulgimüük. Lisaks saematerjalile on müügiartikliteks veel muu töödeldud puit, sealhulgas voodrilauad, põrandalauad, hõvelmaterjal, vineer. Kauba müügi kõrval pakutakse lisaks transportteenuseid ja ehitusmehhanismide teenuseid.

Müügitulu 2021.aastal oli 8,1 miljonit eurot. Kogu müügitulust moodustas saematerjali ja töödeldud puidu hulgi- ning jaemüük 97,7%. 2021.aasta ärikasumiks kujunes 764,2 tuhat eurot.

2021.aasta investeeringute maht materiaalsesse põhivarasse oli 193 tuhat euro, millest valdava osa moodustas lintsaehooned koos seadmetega. Lisaks suurendati investeeringut sidusettevõttesse 600 tuhande euro võrra. Sidusettevõtte Insel Woodhouse OÜ tegeleb sae- ja hõvelmaterjali tootmisega.

Javicar OÜ majandustegevusele avaldab otsest mõju ehitussektori olukord. Osaliselt mõjutab firma tegevust ehitussektori hooajalisus. Siiski oleme aastatega saavutanud ja säilitanud stabiilselt hea positsiooni turul.

Finantstegevuses ettevõtte olulisi riske ei näe. Investeeringuteks võetud laenud on jõukohased, intressimäärade muutumine seoses Euribori muutmisega ei avalda Javicar OÜ finantstegevusele olulist mõju.

2020.aasta kevadel alanud ja praeguseks juba kaks aastat kestnud ning endiselt leviv koroonaviirus ja sellest tingitud kriis ei ole ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud. Pigem mõjutab ettevõtte tegevust alanud sõda Ukrainas, kuna puidutarned Valgevenest ja Venemaalt on häiritud ning ulatuslikud sanktsioonid Venemaale kujundavad ümber hinnapoliitika paljudes valdkondades, mis vähem või rohkem mõjutavad ka meie äritegevust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (tuh eurot)	8103	5005
Tulu kasv	61,9%	5,6%
Puhaskasum (tuh eurot)	858,7	185,0
Kasumi kasv	364,2%	933,5%
Puhasrentaablus	10,6%	3,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,9	2,2
ROA	19,7%	6,1%
ROE	27,9%	8,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Jaanus Põlluäär

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	487 936	1 972	
Nõuded ja ettemaksed	743 279	720 676	2
Varud	783 961	721 711	3
Kokku käibevarad	2 015 176	1 444 359	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	719 371	2 194	5
Nõuded ja ettemaksed	94 346	94 346	2
Materiaalsed põhivarad	1 535 133	1 480 686	6
Kokku põhivarad	2 348 850	1 577 226	
Kokku varad	4 364 026	3 021 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 038	53 762	7,9
Võlad ja ettemaksed	458 173	589 045	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	512 211	642 807	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	765 024	128 477	7,9
Võlad ja ettemaksed	9 814	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	774 838	128 477	
Kokku kohustised	1 287 049	771 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 190 181	2 037 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 676	184 976	
Kokku omakapital	3 076 977	2 250 301	
Kokku kohustised ja omakapital	4 364 026	3 021 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 103 090	5 004 705	13
Muud äritulud	43 037	22 625	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 012 610	-4 486 658	14
Mitmesugused tegevuskulud	-73 508	-64 743	15
Tööjõukulud	-208 207	-181 879	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87 345	-82 846	6
Muud ärikulud	-220	-1 932	
Ärikasum (kahjum)	764 237	209 272	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	117 177	-20 548	17
Intressitulud	2 460	2 453	
Intressikulud	-16 958	-5 383	18
Muud finantstulud ja -kulud	-1 112	-818	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	865 804	184 976	
Tulumaks	-7 128	0	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 676	184 976	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	764 237	209 272	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	87 345	82 846	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-26 958	0	
Kokku korrigeerimised	60 387	82 846	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 603	-168 351	2
Varude muutus	-62 250	-83 568	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-128 186	153 858	10
Muud rahavood äritegevusest	-1 112	-818	
Kokku rahavood äritegevusest	610 473	193 239	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-156 624	-125 144	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	78 790	0	
Laekunud intressid	2 460	2 453	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-600 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-675 374	-122 691	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	688 944	80 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 564	-21 697	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-11 344	-61 664	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 213	-25 901	7
Makstud intressid	-16 958	-5 383	18
Makstud dividendid	-32 000	-30 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	550 865	-69 645	
Kokku rahavood	485 964	903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 972	1 069	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	485 964	903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	487 936	1 972	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 564	2 556	2 037 205	2 065 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	184 976	184 976
31.12.2020	25 564	2 556	2 222 181	2 250 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	858 676	858 676
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-32 000	-32 000
31.12.2021	25 564	2 556	3 048 857	3 076 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Javicar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Aruanne on koostatud eurodes. OÜ Javicar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutegevusest ja finantseeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20 - 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, kuludes kajastatakse nende müügiperioodil soetusmaksumuses kasutades kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Muud varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-30
Transpordivahendid	10-14
Muud masinad ja seadmed	5-20
Muud materiaalsed põhivarad	10-33
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Iga materiaalse põhivara objekti vaadatakse eraldiseisvana sobiva amortisatsiooniperioodi määramisel. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb iseseisvatest erineva elueaga komponentidest, siis võetakse see arvele iseseisvate osadena ja hinnatakse iga osa kasulikkude eluiga. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte rendib varasid nii kapitalirendi kui kasutusrendi tingimustel. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendid kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud kajastatakse kohustuse lõppväärtuse vähendamisenä. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Saadud laenud, mille tagasimakse tähtaeg on kuni 12 kuud, kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena. Kohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena. Laenudelt tasutavad intressid kajastatakse perioodikuludena maksmise hetkel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Töötasudelt arvestatavad maksud, mis kuuluvad ettevõtte kulude koosseisu, arvestatakse ja kajastatakse töötasukohustuse tekkimise perioodil.

Töötasudelt kinni peetavad maksud arvestatakse ja kajastatakse bilansis töötasu väljamaksmise hetkel.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1.jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) §4 lg5 ja §50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalamat maksumäära saab 2021.aastal rakendada ühele kolmandikule

2019. ja 2020.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneval kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtet, juhatuse liikmeid ning olulise osalusega omanikke ja nimetatud isikute lähedasi pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps), samuti eelpoolnimetatud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	152 003	152 003	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	152 003	152 003	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	576 181	576 181	0	0	20
Laenunõuded	94 346	0	76 500	17 846	20
Muud nõuded	319	319	0	0	
Viitlaekumised	319	319	0	0	
Ettemaksed	14 776	14 776	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 776	14 776	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	837 625	743 279	76 500	17 846	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	174 001	174 001	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	174 001	174 001	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	545 159	545 159	0	0	20
Laenunõuded	94 346	0	76 500	17 846	20
Muud nõuded	1 516	1 516	0	0	
Viitlaekumised	1 516	1 516	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	815 022	720 676	76 500	17 846	

Pikaajaline laen summas 94 346 eurot on antud sidusettevõttele Insel Woodhouse OÜ. Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 30.11.2027.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	663	0
Diislikütus	663	0
Müügiks ostetud kaubad	783 298	721 711
Kokku varud	783 961	721 711

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 128	0	2 500
Käibemaks	0	17 634	0	12 813
Üksikisiku tulumaks	0	2 873	0	1 450
Sotsiaalmaks	0	4 112	0	3 160
Kohustuslik kogumispension	0	243	0	199
Töötuskindlustusmaksed	0	295	0	221
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	32 285	0	20 343

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11894147	Insel Woodhouse OÜ	Eesti	sae- ja hõõvelmaterjali tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Insel Woodhouse OÜ	2 194	117 177	600 000	719 371
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 194	117 177	600 000	719 371

2021.aastal suurendati sidusettevõtja vabatahtlikku reservi 600 000 euro võrra (2020.aastal 20 550 euro võrra).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2019									
Soetusmaksumus	90 651	1 495 484	258 004	1 260	446 942	706 206	17 267	4 298	2 313 906
Akumuleeritud kulum	0	-455 003	-105 412	-105	-301 702	-407 219	-13 296	0	-875 518
Jääkmaksumus	90 651	1 040 481	152 592	1 155	145 240	298 987	3 971	4 298	1 438 388
Ostud ja parendused	0	28 224	0	0	0	0	1 499	95 421	125 144
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 224						0	28 224
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	1 499	95 421	96 920
Amortisatsioonikulu	0	-50 653	-12 372	-252	-18 993	-31 617	-576	0	-82 846
Ümberliigitamised	0	99 719	0	0	0	0	0	-99 719	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	99 719	0	0	0	0	0	-99 719	0
31.12.2020									
Soetusmaksumus	90 651	1 623 427	258 004	1 260	446 942	706 206	18 766	0	2 439 050
Akumuleeritud kulum	0	-505 656	-117 784	-357	-320 695	-438 836	-13 872	0	-958 364
Jääkmaksumus	90 651	1 117 771	140 220	903	126 247	267 370	4 894	0	1 480 686
Ostud ja parendused	0	7 958	0	1 783	72 456	74 239	3 020	108 407	193 624
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 958						0	7 958
Muud ostud ja parendused			0	1 783	72 456	74 239	3 020	108 407	185 666
Amortisatsioonikulu	0	-57 011	-12 372	-352	-16 888	-29 612	-722	0	-87 345
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-51 832	-51 832	0	0	-51 832
Ümberliigitamised	0	98 720	0	0	0	0	0	-98 720	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	98 720	0	0	0	0	0	-98 720	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	90 651	1 730 105	251 357	3 043	404 254	658 654	21 786	9 687	2 510 883
Akumuleeritud kulum	0	-562 667	-123 509	-709	-274 271	-398 489	-14 594	0	-975 750
Jääkmaksumus	90 651	1 167 438	127 848	2 334	129 983	260 165	7 192	9 687	1 535 133

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
--	------	------

Masinad ja seadmed	78 790	0
Transpordivahendid	100	0
Muud masinad ja seadmed	78 690	0
Kokku	78 790	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	55 130	27 222	27 908	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	15.12.2023	
Swedbank Liising AS	26 341	5 703	20 638	0	6 kuu euribor+2,59%	EUR	30.05.2026	
Kapitalirendikohustised kokku	81 471	32 925	48 546	0				9

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	81 684	26 553	55 131	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	15.12.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	81 684	26 553	55 131	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	153 368	129 400
Kokku	153 368	129 400

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	8 902	8 762
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	9 044	8 902
1-5 aasta jooksul	29 064	38 108

Kasutusrendis on kaks sõiduauto, mõlemad intressimääraga 6 kuu euribor + 1,9%

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	0	0			1 kuu Euribor+3%	EUR	31.05.2022	
Pikaajalised laenud								
Laenuleping 20-063255-JI Swedbank AS	73 346	7 461	65 885	0	6 kuu Euribor + 2,9%	EUR	14.09.2025	
Laenuleping 21-035041-JI Swedbank AS	64 245	13 652	50 593	0	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	16.06.2026	
Laenuleping 16.06.21	600 000	0	600 000	0	3%	EUR	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	737 591	21 113	716 478					
Kapitalirendikohustised kokku	81 471	32 925	48 546	0				7
Laenukohustised kokku	819 062	54 038	765 024	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	11 344	11 344			1 kuu Euribor+3%	EUR	31.05.2021	
Lühiajalised laenud kokku	11 344	11 344						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping 16-042240-JI Swewbank AS	9 211	9 211	0	0	6 kuu Euribor+2,59%	EUR	13.05.2021	
Laenuleping 20-063255-JI Swedbank AS	80 000	6 654	73 346	0	6 kuu Euribor + 2,9%	EUR	14.09.2025	
Pikaajalised laenud kokku	89 211	15 865	73 346	0				
Kapitalirendikohustised kokku	81 684	26 553	55 131	0				7
Laenukohustised kokku	182 239	53 762	128 477	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	90 651	90 651
Ehitised	1 167 438	1 117 771
Masinad ja seadmed	260 165	266 467
Muud materiaalsed põhivarad	7 192	4 894
Muud varad	770 048	710 598
Kokku	2 295 494	2 190 381

Arvelduskrediidi limit on kuni 31.05.2022.a. 100 000 eurot. Arvelduskrediidi lepingut pikendatakse üks kord aastas.

Aastavahetusel arvelduskrediiti kasutuses ei olnud.

Laenude tagatised:

kommertspant Javicar OÜ vallasvarale summas 159 779 eurot;

hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 367 492 eurot ja hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 720 000 eurot;

SA Kredex käendus 80% pangale tagasi maksmata summast.

Kommertspandi ja hüpoteegiga on tagatud ka Sandla Puit OÜ laenud. Sandla Puit OÜ kommertspant on ka Javicar OÜ lepingute tagatiseks, samuti Sandla Puit OÜ-le kuuluv kinnistu Sandla külas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	400 699	400 699	0	0	
Võlad töövõtjatele	19 173	19 173	0	0	
Maksuvõlad	32 285	32 285	0	0	4
Muud võlad	15 830	6 016	9 814	0	
Intressivõlad	9 814	0	9 814	0	
Muud viitvõlad	6 016	6 016	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	467 987	458 173	9 814	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	545 973	545 973	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 372	17 372	0	0	
Maksuvõlad	20 343	20 343	0	0	4
Muud võlad	5 357	5 357	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	5 357	5 357	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	589 045	589 045	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldab võlgu seotud osapooltele 40 166 eurot (2020.aastal võlgu seotud osapooltele ei olnud).

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 439 086	1 777 745
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	609 771	444 436
Kokku tingimuslikud kohustised	3 048 857	2 222 181

Javicar OÜ käendab 1,01 miljoni euroga Insel Woodhouse OÜ laenu, laenu tagatiseks on hüpoteek ettevõtte kinnistule summas 1,1 miljonit eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 094 950	5 000 062
Soome	6 907	308
Rootsi	654	190
Taani	579	3 770
Hispaania	0	375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 103 090	5 004 705
Kokku müügitulu	8 103 090	5 004 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	7 486 751	4 509 690
Muude ehitusmaterjalide jaemüük	434 365	288 775
Ehitismehhanismide teenused	24 334	69 922
Kaubavedu maanteel	90 039	81 698
Ruumide rent	22 270	20 400
Muud teenused	45 331	34 220
Kokku müügitulu	8 103 090	5 004 705

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	36 418	22 726
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 861 200	4 340 823
Energia	30 146	26 290
Kütus	30 146	26 290
Transpordikulud	54 001	46 748
Kauba ümbertöötlemine	21 154	36 624
Muud	9 691	13 447
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 012 610	4 486 658

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	13 179	14 497
Energia	3 980	2 753
Elektrienergia	3 980	2 753
Mitmesugused bürookulud	5 878	4 827
Koolituskulud	378	2 884
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 272	1 731
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 906	2 367
Reklaamikulud	9 936	11 667
Kindlustus	7 182	7 672
Pangateenused	4 106	3 042
Valvekulud	2 250	2 520
Muud	22 441	10 783
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 508	64 743

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	161 212	140 549
Sotsiaalmaksud	46 995	41 330
Kokku tööjõukulud	208 207	181 879
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	117 177	-20 548	
Kapitaliosaluse kasum (kahjum)	117 177	-20 548	5
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	117 177	-20 548	

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	14 381	2 564
Intressikulu kapitalirendilt	2 577	2 819
Kokku intressikulud	16 958	5 383

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021			2020		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 000	7 128	0	0	0	0
Eesti	32 000	7 128	0	0	0	0
Kokku	32 000	7 128	0	0	0	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	65 442	28 104
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510 739	517 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	576 181	545 159
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	40 166	0
Kokku võlad ja ettemaksed	40 166	0
PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020

Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	94 346	94 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 346	94 346

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	94 346	0	0	94 346	2 453
Kokku antud laenud	94 346	0	0	94 346	2 453

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	94 346	0	0	94 346	2 453
Kokku antud laenud	94 346	0	0	94 346	2 453

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 000	18 000	0	0
Kokku laenukohustised	0	18 000	18 000	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	12 772	97 987	3 690	19 392	51 961	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 619 316	62 576	75 000	3 559 349	63 195	0
Kokku müüdnud	5 632 088	160 563	78 690	3 578 741	115 156	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	183 090	9 247	0	110 030	8 405	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 884	1 930	0	36 646	1 429	0
Kokku ostetud	242 974	11 177	0	146 676	9 834	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	2 110 000	2 110 000	16.06.2026
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	527 271	527 271	16.06.2026
Kokku antud garantiid/tagatised	2 637 271	2 637 271	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	815 246	815 246	16.06.2026
Kokku saadud garantiid/tagatised	815 246	815 246	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	28 261	18 342

Sidusettevõtja vabatahtlikku reservi suurendati aruandeaastal 600 000 euro võrra (2020 aastal 20 550 euro võrra).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Osaühing Javicar (registrikood: 10467905) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	31.03.2022
KALMER PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	31.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Javicar osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Javicar (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeauditori number 315

osaühing Audit EG

Auditiorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

31.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Javicar (registrikood: 10467905) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	31.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 190 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	858 676
Kokku	3 048 857
Jaotamine	
Dividendideks	32 000
Kokku	32 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	7486751	92.39%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	434365	5.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Põlluäär	36001010016	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	3835 EUR (Lihtomand)
Kalmer Põlluäär	36001010016	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	8947 EUR (Lihtomand)
Jaanus Põlluäär	36410110011	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	8947 EUR (Lihtomand)
Jaanus Põlluäär	36410110011	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	3835 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536610
Faks	+372 4536611
Mobiiltelefon	+372 5134568
E-posti aadress	jaanus@javicar.ee
Veebilehe aadress	www.javicar.ee