

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: DZEBETI OÜ

registrikood: 10188944

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 53058868

e-posti aadress: dzebeti@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ DZEBETI PEAMISED TEGEVUSALAD ON KINNIS-JA VALLASVARADE OST-MÜÜK, RENTIMINE JA JAEKAUBANDUS.

2021.AASTA MÜÜGITULU OLI 0

OÜ DZEBETI -I EI TÖÖTA ÜHTEGI INIMEST

OÜ DZEBETI LÕPETAS MAJANDUSAASTA KAHJUMIGA 112 TUHAT EURO..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	343 874	522 174	2
Nõuded ja ettemaksed	117	85 081	3
Kokku käibevarad	343 991	607 255	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	908 744	949 991	5
Materiaalsed põhivarad	14 706	22 378	6
Kokku põhivarad	923 450	972 369	
Kokku varad	1 267 441	1 579 624	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 294	981	
Kokku lühiajalised kohustised	1 294	981	8
Kokku kohustised	1 294	981	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 350 523	1 567 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 496	-17 080	
Kokku omakapital	1 266 147	1 578 643	
Kokku kohustised ja omakapital	1 267 441	1 579 624	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	112 740	9
Muud äritulud	773	4 223	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 603	-106 773	11
Tööjõukulud	-10 348	-59 838	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 672	-3 426	6
Muud ärikulud	-1	-950	13
Ärikasum (kahjum)	-31 851	-54 024	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-41 247	-15 660	5
Intressitulud	10 602	52 604	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 496	-17 080	
Tulumaks	-50 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 496	-17 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DZEBETI 2021. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD KOOSKÕLAS EESTI HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA, MIS TUGINEB RAHVUSVAHELISELT TUNNUSTATUD ARVESTUSE JA ARUANDLUSE PÕHIMÕTETELE. HEA RAAMATUPIDAMISTAVA PÕHINÕUDED ON KEHTESTATUD EESTI VABARIIGI RAAMATUPIDAMISE SEADUSEGA NING SEDA TÄIENDAVAD RAAMATUPIDAMISE TOIMKONNA POOLT VÄLJAANTAVAD JUHENDID.

oü DZEBETI KASUMIARUANNE ON KOOSTATUD EV RAAMATUPIDAMISE SEADUSE LISAS 2 TOODUD KASUMIARUANDE SKEEMI NR.1 ALUSEL.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD EURODES.

Raha

RAHA NING RAHA EKVIVALENTIDENA KAJASTATAKSE RAHA KASSAS JA PANGAS, NÕUDMISENI HOIUSEID JA LÜHIAJALISI PANGADEPOSIITE.

Finantsinvesteeringud

FINANTSVARAKS LOETAKSE RAHA, LÜHIAJALISI FINANTSINVESTEERINGUID, NÕUDEID OSTJATE VASTU JA MUID LÜHI-JA PIKAAJALISI NÕUDEID. FINANTSKOHUSTUSTEKS LOETAKSE TARNIJATE LE TASUMATA ARVEID, VIITVÕLGASID JA MUID LÜHI-JA PIKAAJALISI VÕLAKOHUSTUSI.

FINANTSVARA JA -KOHUSTUSED VÕETAKSE ALGSELT ARVELE NENDE SOETUSMAKSUMUSES, MILLEKS ON ANTUD FINANTSVARA VÕI -KOHUSTUSE EEST MAKSTUD VÕI SAADUD TASU ÕIGLANE VÄÄRTUS. ALGNE SOETUSMAKSUMUS SISALDAB KÕIKI FINANTSVARA VÕI -KOHUSTU SEGA OTSESELT SEOTUD TEHINGUKULUTUSI. FINANTSKOHUSTUSED KAJASTATAKSE BILANSIS KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSES.

FINANTSVARA EEMALDATAKSE BILANSIST SIIS, KUI ETTEVÕTE KAOTAB ÕIGUSE FINANTSVARAST TULENEVALE RAHAVOOGUDELE VÕI TA ANNAB KOLMAKDALE OSAPOOLELE ÜLE VARAST TULENEVAD RAHAVOOD NING ENAMIKU FINANTSVARAGA SEOTUD RISKIDEST JA HÜVEDEST.

FINANTSKOHUSTUS EEMALDATAKSE BILANSIST SIIS, KUI SEE ON RAHULDATUD, LÕPETATUD VÕI AEGUNUD.

FINANTSVARA OSTE JA MÜÜKE KAJASTATAKSE JÄRJEPIDEVALT VÄÄRTUSPÄEVAL ST PÄEVAL, MIL ETTEVÕTE SAAB OSTETUD FINANTSVARA OMANIKUKS VÕI KAOTAB OMANDIÕIGUSE MÜÜDUD FINANTSVARA ÜLE.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

SIDUS-JA TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD NING OSAD JA MUUD PIKEMAKS PERIOODIKS KUI ÜKS AASTA SOETATUD VÄÄRTPABERID ON BILANSIS KAJASTATUD PIKAAJALISTE FINANTSINVESTEERINGUTENA.

TÜTARETTEVÕTTEKS LOETAKSE ETTEVÕTET, MILLE ÜLE EMAETTEVÕTTEL ON KONTROLL. TÜTARETTEVÕTET LOETAKSE KONTROLLI ALL OLEVAKS, KUI EMAETTEVÕTTE OMANDUSES ON OTSE VÕI TÜTARETTEVÕTETE KAUDU ROHKEM KUI 50% TÜTARETTEVÕTTE HÄÄLEÕIGUSLIKEST AKTSIADEST VÕI OSAKAPITALIST, VÕI KUI EMAETTEVÕTTE KONTROLLIB TÜTARETTEVÕTTE FINANTS-JA TEGEVUSPOLIITIKAT LEPINGU VÕI KOKKULEPPE ALUSEL, VÕI KUI EMAETTEVÕTTEL ON ÕIGUS NIMETADA VÕI TAGASI KUTSUDA ENAMUST TEGEVJUHTKONNA JA KÕRGEMA JUHTORGANI LIIKMETEST.

SIDUSETTEVÕTTEKS LOETAKSE ETTEVÕTET, MILLE ÜLE OMATAKSE OLULIST MÕJU. OLULIST MÕJU EELDATAKSE JUHUL, KUI INVESTORETTEVÕTTE OMANDUSES ON OTSE VÕI TÜTARETTEVÕTETE KAUDU ROHKEM KUI 20% SIDUSETTEVÕTTE HÄÄLEÕIGUSEGA AKTSIADEST VÕI OSAKAPITALIST.

INVESTEERINGUD SIDUS-JA TÜTARETTEVÕTETESSE ON BILANSIS KAJASTATUD SOETUSMAKSUMUSE MEETODIL, KUNA NENDE ÕIGLAST VÄÄRTUST EI OLE AKTIIVSE TURU PUUDUMISE TÕTTU VÕIMALIK USALDUSVÄÄRSEL MÄÄRATA.

IGAL BILANSIPÄEVAL HINDAB ETTEVÕTTE JUHTKOND, KAS ON MÄRKE, MIS VÕIKSID VIIDATA INVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE LANGUSELE. JUHUL KUI ON KAHTLUSI, MIS VIITAVAD INVESTEE RINGUTE VÄÄRTUSE LANGEMISELE ALLA TEMA BILANSILISE VÄÄRTUSE, VIIAKSE LÄBI VARA KAETAVA VÄÄRTUSE TEST SARNASELT MATERIAALSE PÕHIVARAGA. KUI SELGUB, ET VARA KAETAV VÄÄRTUS ON MADALAM TEMA BILANSILISEST VÄÄRTUSEST, HINNATAKSE INVESTEE RING ALLA TEMA KAETAVALE VÄÄRTUSELE.

Nõuded ja ettemaksed

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED ON BILANSIS HINNATUD LÄHTUVALT TÕENÄOLISELT LAEKUVA TEST SUMMADEST. SEEJUURES HINNATAKSE IGA KLIENDI LAEKUMATA ARVEID ERALDI, ARVESTADES TEADAOLEVAT INFORMATSIOONI KLIENDI MAKSEVÕIME KOHTA. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED ON BILANSIS OSALISELT VÕI TÄIES ULATUSES KULUDESSE KANTUD. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED, MILLE MAKSETÄHTAEG ON ÜLETATUD ROHKEM KUI 360 PÄEVA VÕRRA, ON KANTUD TÄIES ULATUSES KULUDESSE. LOOTUSETUD NÕUDED ON KANTUD BILANSIST VÄLJA.

Varud

VARUD VÕETAKSE ARVELE NENDE SOETUSMAKSUMUSES, MIS KOOSNEB OSTUKULUDEST, TOOTMISKULUDEST JA MUUDEST OTSESTEST KULUTUSTEST, MIS ON VAJALIKUD VARUDE VIIMISEKS NENDE OLEMASOLEVASSE ASUKOHTA JA SEISUNDISSE. VARUDE KULUDES KAJASTAMISEL JA VARUDE BILANSILINE VÄÄRTUSE ARVUTAMISEL KASUTATAKSE KAALUTUD KESKMISE SOETUTUSHINNA MEETODIT.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALSE PÕHIVARA KAJASTAMISEL BILANSIS ON SELLE SOETUSMAKSUMUSEST MAHA ARVATUD AKUMULEERITUD KULUM. OLULISUSE PRINTSIIBIST LÄHTUDES KAJASTATAKSE PÕHIVARANA NEED VARAOBJEKTID, MILLE SOETUSMAKSUMUS ÜLETAB 640 EURO JA MILLE KASULIK ELUIGA ON ÜLE ÜHE AASTA. MADALAMA SOETUSMAKSUMUSEGA VÕI LÜHEMA KASULIKU ELUEAGA VARAOBJEKTID KANTAKSE KASUTUSSE VÕTMISEL KULUKS. ETTEVÕTE KASUTAB MATERIAALSE PÕHIVARA AMORTISEERIMISEL LINEAARSET MEETODIT. MATERIAALSE PÕHIVARA GRUPPIDELE ON ÜLDJUHUL MÄÄRATUD JÄRGMISED AMORTISATSIOO NINORMID/KASULIKUD ELUEAD:

MAA EI AMORTISEERITA
EHITISED JA RAJATISED 5-10 % 10-20 AASTAT
SEADMED 15-25 % 4-6 AASTAT
SÕIDUKID 25-33 % 3-4 AASTAT
MUU INVENTAR 33-50 % 2-3 AASTAT

MATERIAALSELE PÕHIVARALE MÄÄRATUD AMORTISATSIOONINORMID VAADATAKSE ÜLE, KUI ON ILMNENUD ASJAOLUSID, MIS VÕIVAD OLULISELT MUUTA PÕHIVARA KASULIKKU ELUIGA. KUI VARA LÕPPVÄÄRTUS ÜLETAB TEMA BILANSILIST JÄÄKMAKSUMUST, LÕPETATAKSE VARA AMORTISEERIMINE; AMORTISEERIMIST ALUSTATAKSE UUESTI HETKEST, MIL VARA LÕPP VÄÄRTUS ON LANGENUD ALLA TEMA BILANSILISE JÄÄKMAKSUMUSE. KUI MATERIAALSE PÕHIVARA OBJEKTILE ON TEHTUD SELLISEID KULUTUSI, MIS VASTAVAD MATERIAALSE PÕHIVARA MÕISTELE, SIIS NEED KULUTUSED LISATAKSE PÕHIVARA OBJEKTI SOETUSMAKSUMUSELE. JOOKSVA HOOLDUSE JA REMONDIGA KAASNEVAD KULUTUSED KAJASTATAKSE ARUANDEPERIOODI KULUDES.

Rendid

KAPITALIRENDIKS LOETAKSE RENDISUHET, MILLE PUHUL KÕIK OLULISED VARA OMANDUGA SEONDUVAD RISKID JA HÜVED KANDUVAD ÜLE RENTNIKULE. ÜLEJÄÄNUD RENDILEPINGUID KÄSITLETAKSE KASUTUSRENDINA. KASUTUSRENDI TINGIMUSTEL VÄLJARENDITUD VARA KAJASTATAKSE BILANSIS TAVAKORRAS, ANALOOGSELT MUULE ETTEVÕTTE BILANSIS KAJASTATAVALE VARALE. KASUTUSRENDI MAKSED KAJASTATAKSE RENDIPERIOODI JOOKSUL LINEAARSELT KULUNA. KAPITALIRENDI ALUSEL RENDITUT VARA KAJASTATAKSE BILANSIS VARA JA KOHUSTUSENA

RENDITUD VARA ÕIGLASE VÄÄRTUSE SUMMAS. MAKSTAVAD RENDIMAKSED JAGATAKSE FINANTSKULUKS JA KOHUSTUSE VÄHENDAMISEKS. FINANTSKULUD KAJASTATAKSE RENDI PERIOODI JOOKSUL.

Tulud

TULU KAUPADE MÜÜGIST KAJASTATAKSE SIIS, KUI OLULISED OMANDIGA SEONDUVAD RISKID JA HÜVED ON LÄINUD ÜLE OSTJALE NING MÜÜGITULU JA TEHINGUGA SEOTUD KULUTUSI ON VÕIMALIK USALDUSVÄÄRSELT MÕÖTA.

TULU TEENUSTE MÜÜGIST KAJASTATAKSE LÄHTUDES VALMIDUSASTME MEETODIST, TEENUSE OSUTAMISEST SAADAVAD TULUD JA KASUM KAJASTATAKSE PROPORTSIONAALSELT SAMADES PERIOODIDES NAGU TEENUSE OSUTAMISEGA KAASNEVAD KULUTUSED.

INTRESSITULU KAJASTATAKSE LÄHTUDES VARA SISEMISEST INTRESSIMÄÄRAST.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SULARAHA KASSAS	3	3
ARVELDUSKONTOD	343 871	522 171
Kokku raha	343 874	522 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86	4
Laenunõuded	0	0	
Muud nõuded	31	31	
Intressinõuded	31	31	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117	117	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 332	7 332	
Ostjatelt laekumata arved	9 846	9 846	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 514	-2 514	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86	4
Laenunõuded	70 000	70 000	
Muud nõuded	7 604	7 604	
Intressinõuded	7 604	7 604	
Ettemaksed	59	59	
Tulevaste perioodide kulud	59	59	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 081	85 081	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	86	-86	86	-86
Üksikisiku tulumaks		117		83
Erisoodustuse tulumaks		108		108
Sotsiaalmaks		372		316
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	511	86	421

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10491401	Turukaubanduse OÜ	Eesti	68201	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Turukaubanduse OÜ	949 991	-41 247	908 744
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	949 991	-41 247	908 744

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	98 876	154 200	253 076
Akumuleeritud kulum	-98 876	-154 200	-253 076
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	34 742		34 742
Amortisatsioonikulu	-3 426		-3 426
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 938		-8 938
31.12.2020			
Soetusmaksumus	51 587	3 293	54 880
Akumuleeritud kulum	-29 209	-3 293	-32 502
Jääkmaksumus	22 378	0	22 378
Amortisatsioonikulu	-7 672		-7 672
31.12.2021			
Soetusmaksumus	51 587	0	51 587
Akumuleeritud kulum	-36 881	0	-36 881
Jääkmaksumus	14 706	0	14 706

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	12 883
Transpordivahendid	0	12 883
Kokku	0	12 883

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	11 199	14 699
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	0	11 199
1-5 aasta jooksul	0	933

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Võlad töövõtjatele	467	467
Maksuvõlad	511	511
Muud võlad	310	310
Muud viitvõlad	310	310
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294	1 294
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Võlad töövõtjatele	333	333
Maksuvõlad	421	421
Muud võlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	981	981

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	112 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	112 740
Kokku müügitulu	0	112 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Eestis	0	112 740
Kokku müügitulu	0	112 740

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	3 946
Traavid, viivised ja hüvitised	773	277
Kokku muud äritulud	773	4 223

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	50 285
Energia	0	7 106
Elektrienergia	0	2 567
Soojusenergia	0	4 539
Mitmesugused bürookulud	1 354	619
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 299	1 705
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 514
Prügivedu	0	24 417
Muud	11 950	20 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 603	106 773

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 168	40 665
Sotsiaalmaksud	4 180	19 173
Kokku tööjõukulud	10 348	59 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Raskeveokimaks	0	950
Muud	1	0
Kokku muud ärikulud	1	950

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		31 588	
Kokku müüdnud	0		31 588	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	4 200	10 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		65 788	
Kokku ostetud	0	0	69 988	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	6 168	4 992
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

DZEBETI OÜ (registrikood: 10188944) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 350 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 496
Kokku	1 238 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 238 027
Kokku	1 238 027

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Polištšuk	37201040252	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53058868
E-posti aadress	dzebeti@bk.ru