

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Eesti Metsafond OÜ

**registrikood:** 10816151

**tänavatalu nimi,** Koidu tn 8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10131

**telefon:** +372 5043949

**e-posti aadress:** kirberino@hotmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 19 |

## Tegevusaruanne

Eesti Metsafond OÜ tegeleb metsa- ja metsamaa investeeringutega. Eesti Metsafond OÜ ühendab endas Baltimaades ainulaadset rahvusvahelise investeerimispinganduse kogemust ja parimat metsanduse kompetentsi. Meie partneriteks on mainekad Eesti metsandusorganisatsioonid ja juhtivad metsandusfirmad.

Eesti Metsafond OÜ 2021. aasta müügitulu oli 235 092 eurot (2020.a 173 026 eurot) ja puhaskasum 1 192 941 eurot (2020.a 399 879 eurot), millest kasum bioloogilistelt varadelt on 1 241 209 eurot (2020.a 557 064 eurot).

Ettevõtte 2021. aastal investeeringuid põhivarasse ei teinud.

| Peamised suhtarvud:                             | 2021.aasta | 2020.aasta |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Käibe kasv (%)                                  | 35,84      | -16,44     |
| Brutokasumi määr (%)                            | 583,61     | 334,06     |
| Puhasrentaablus (%)                             | 507,44     | 231,07     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 13,83      | 6,15       |
| ROA (%)                                         | 10,49      | 3,77       |
| ROE (%)                                         | 20,63      | 8,72       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020) / müügitulu 2020 \*100

brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu\*100

puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu\*100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku\*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku\*100

Eesti Metsafond OÜ juhatuse on kolmeliikmeline.

Eesti Metsafond OÜ eesmärk on meie partnerite abiga Eesti ja Läti metsadesse investeerida ning jätkusuutliku metsamajandamisega teenida parimaid tootluseid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 12 422            | 13 241            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 181 845           | 167 780           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>194 267</b>    | <b>181 021</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 600               | 600               | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                 | 2 420             | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 797 791           | 1 082 211         | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 10 374 558        | 9 358 469         | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 172 949</b> | <b>10 443 700</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 367 216</b> | <b>10 624 721</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 2 517             | 2 517             | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 527            | 26 914            | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 044</b>     | <b>29 431</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 5 570 049         | 6 005 108         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 570 049</b>  | <b>6 005 108</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 584 093</b>  | <b>6 034 539</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500             | 2 500             | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 587 682         | 4 187 803         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 192 941         | 399 879           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 783 123</b>  | <b>4 590 182</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 367 216</b> | <b>10 624 721</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 235 092          | 173 056        | 13      |
| Muud äritulud                               | 118 704          | 74 767         | 14      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 1 241 209        | 557 064        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -132 620         | -148 021       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 877          | -38 034        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -40 477          | -40 714        | 17      |
| Muud ärikulud                               | 0                | -13            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 372 031</b> | <b>578 105</b> |         |
| Intressitulud                               | 8 493            | 8 384          |         |
| Intressikulud                               | -187 583         | -186 610       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 192 941</b> | <b>399 879</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 192 941</b> | <b>399 879</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Eesti Metsafond OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

##### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Eesti Metsafond OÜ kuulub Odorius Grupp OÜ (11267982) konsolideerimisgruppi. Seetõttu Eesti Metsafond OÜ tütar-ettevõtted Vihmameister OÜ (reg. kood 11141413) ja Põldealne OÜ (reg. kood 12031359) on kajastatud käesolevas aastaaruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Bioloogilised varad

Eesti Metsafond OÜ ettevõtte peamine äritegevuse eesmärk on investeerimine metsa ja metsamaasse ning nende väärtuse hoidmine ja kasvatamine. Kuna ettevõtte ei kasuta metsamaad toodete tootmisel või teenuste osutamisel, ei vasta ettevõtte omanduses olev metsa maa materiaalse põhivara mõistele vastavalt RTJ 5-le, vaid vastab pigem kinnisvarainvesteeringu mõistele vastavalt RTJ 6-le. Juhtkond käsitleb metsa ja metsamaad ühtse tervikuna vastavalt äritegevuse eesmärgile ning ka nende väärtuse muutuse jälgimine ning väärtuse hindamine toimub ühtse tervikuna. Seoses RIK aruandluse süsteemi tehniliste piirangutega, ei ole bilansis võimalik tekitada eraldi rida metsa ja metsamaade kajastamiseks. Kuna olulisema osa metsa ja metsamaade väärtusest moodustab mets kui bioloogiline vara, mis sarnaselt kinnisvarainvesteeringutele hinnatakse bilansis õiglases väärtuses, on mets ja metsamaad kajastatud bilansis bioloogilise vara real ning jaotus metsa ja metsa maa vahel on toodud välja majandusaasta aruande lisades. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende

õiglases väärtuses. Bioloogilise vara õiglast väärtust on hinnatud kvalifitseeritud sõltumatu eksperdi poolt lähtudes metsa maa ja kasvava metsa tagavara kohalikust turuväärtusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse põllumaid ja muid maid, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, milline määratakse juhtkonna poolt tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektidega. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruandes. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt sisemise intressimäära meetodit kasutades intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2019 on võimalik dividende välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäär kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäär kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Eesti Metsafond OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1)omanikke;
- 2)tegevjuhtkonda;
- 3)eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- 4)tütarettevõtteid.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 147           | 1 429         |
| Sularaha kassas   | 12 275        | 11 812        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 422</b> | <b>13 241</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 57 096         | 57 096                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 57 096         | 57 096                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 914            | 914                              |                     | 4       |
| Laenunõuded                        | 82 420         | 82 420                           |                     |         |
| Muud nõuded                        | 8 000          | 8 000                            |                     |         |
| Intressinõuded                     | 8 000          | 8 000                            |                     | 6       |
| Ettemaksed                         | 33 415         | 33 415                           |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 33 415         | 33 415                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>181 845</b> | <b>181 845</b>                   |                     |         |

  

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 34 484         | 34 484                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 34 484         | 34 484                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 317          | 2 317                            |                     | 4       |
| Laenunõuded                        | 87 569         | 85 149                           | 2 420               |         |
| Muud nõuded                        | 11 192         | 11 192                           |                     |         |
| Intressinõuded                     | 8 384          | 8 384                            |                     | 6       |
| Viitlaekumised                     | 2 808          | 2 808                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 34 638         | 34 638                           |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 34 638         | 34 638                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>170 200</b> | <b>167 780</b>                   | <b>2 420</b>        |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 912          |              | 1 270        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 250          |              | 500          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 412          |              | 842          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 0            |              | 51           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 914        |              | 2 317        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>914</b> | <b>1 574</b> | <b>2 317</b> | <b>2 663</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                    | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 12031359                                               | Põldealune OÜ          | Eesti      | metsa- ja metsamaa investeeeringud | 100              | 100        |
| 11141413                                               | Vihmameister OÜ        | Eesti      | metsa- ja metsamaa investeeeringud | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
| Põldealune OÜ                                                         | 300        | 300        |
| Vihmameister OÜ                                                       | 300        | 300        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>600</b> | <b>600</b> |

Eestis asuvate ettevõtete osade arv on üks ja nimiväärtus on 2 556 eurot.

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Intressinõuded           | 8 000         | 8 000          |
| SC Varahaldus OÜ         | 8 000         | 8 000          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>8 000</b>  | <b>8 000</b>   |
|                          |               |                |
|                          | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Intressinõuded           | 8 384         | 8 384          |
| SC Varahaldus OÜ         | 8 000         | 8 000          |
| Mikumärdi OÜ             | 384           | 384            |
| Viitlaekumised           | 2 808         | 2 808          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>11 192</b> | <b>11 192</b>  |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2019</b>                         | 1 061 435 |
| Ostud ja parendused                       | 320       |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 31 316    |
| Muud muutused                             | -10 860   |
| <b>31.12.2020</b>                         | 1 082 211 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 65 357    |
| Müügid                                    | -349 777  |
| <b>31.12.2021</b>                         | 797 791   |

|                                                | 2021  | 2020   |
|------------------------------------------------|-------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 1 769 | 10 057 |

Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte kinnisvarainvesteeringutena arvel rendile andmiseks sobivad põllumaad Eesti Vabariigis maksumusega 124 171 eurot (31.12.2020 408 591 eurot) ja Läti Vabariigis soetatud kinnistud (kasvav mets koos maaga) maksumusega 673 620 eurot (31.12.2020 673 620 eurot). Läti Vabariigis asuvate kinnistute õiglaseks väärtuseks on nende soetusmaksumus, mida on vähendatud müüdud raieõiguse maksumuse võrra. Ettevõtte võõrandas 2021. aastal Eesti Vabariigis asuva põllumaid müügihinnaga 349 777 eurot.

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad                                 |            | Kokku      |
|-------------------------------------------|------------|------------|
|                                           | Mets       |            |
| <b>31.12.2019</b>                         | 8 786 545  | 8 786 545  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 557 064    | 557 064    |
| Soetused                                  | 4 000      | 4 000      |
| Muud muutused                             | 10 860     | 10 860     |
| <b>31.12.2020</b>                         | 9 358 469  | 9 358 469  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 1 241 209  | 1 241 209  |
| Müügid                                    | -225 120   | -225 120   |
| <b>31.12.2021</b>                         | 10 374 558 | 10 374 558 |

  

| Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                     | 2021           | 2020           |
| Mets                                                | 233 310        | 153 093        |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>233 310</b> | <b>153 093</b> |

Seisuga 31.12.2021 on bioloogiliste varade all kajastatud metsamaad summas 3 618 158 eurot (31.12.2020.a 3 693 674 eurot) ja kasvav mets summas 6 756 400 eurot (31.12.2020.a 5 664 795 eurot).

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                             | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud         |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Odirius Grupp OÜ            | 5 162 263  |                                   |                     | 5 162 263   | 4%           | EUR         | 26.05.2027  |
| Juksam OÜ                   | 346 637    |                                   |                     | 346 637     | 4%           | EUR         | 26.05.2027  |
| Pikaajalised laenud kokku   | 5 508 900  |                                   |                     | 5 508 900   |              |             |             |
| Muud laenukohustised        |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Hüpoteegivõlad (5 lepingut) | 63 666     | 2 517                             | 12 587              | 48 562      | 5%           | EUR         | 2037-2064   |
| Muud laenukohustised kokku  | 63 666     | 2 517                             | 12 587              | 48 562      |              |             |             |
| Laenukohustised kokku       | 5 572 566  | 2 517                             | 12 587              | 5 557 462   |              |             |             |
|                             |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                             | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud         |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Odirius Grupp OÜ            | 5 572 335  |                                   |                     | 5 572 335   | 4%           | EUR         | 26.05.2027  |
| Juksam OÜ                   | 369 107    |                                   |                     | 369 107     | 4%           | EUR         | 26.05.2027  |
| Pikaajalised laenud kokku   | 5 941 442  |                                   |                     | 5 941 442   |              |             |             |
| Muud laenukohustised        |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Hüpoteegivõlad (5 lepingut) | 66 183     | 2 517                             | 12 587              | 51 079      | 5%           | EUR         | 2037-2064   |
| Muud laenukohustised kokku  | 66 183     | 2 517                             | 12 587              | 51 079      |              |             |             |
| Laenukohustised kokku       | 6 007 625  | 2 517                             | 12 587              | 5 992 521   |              |             |             |

Odirius Grupp OÜ-lt saadud laenude tagatiseks on 117 kinnistule seatud ühishüpoteegid kogusummas 4 870 000 eurot. Pikaajaliste laenude kogusumma koosneb laenude põhiosast ja tasumata intressidest.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 628         | 6 628          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 000         | 2 000          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 574         | 1 574          | 4       |
| Maksuviitvõlad                   | 1 325         | 1 325          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 527</b> | <b>11 527</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 24 251        | 24 251         |         |
| Maksuvõlad                       | 2 663         | 2 663          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 914</b> | <b>26 914</b>  |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 624 498        | 3 670 146        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 156 125        | 917 536          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 780 623</b> | <b>4 587 682</b> |

Eesti Metsafond OÜ põhikirjast tulenevalt jaotatakse ettevõtte kasum üksnes juhul kui pikaajalised kohustused on täidetud.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                  | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                              | 3          | 3          |
| Osade nimiväärtused on 1 667 eurot, 500 eurot ja 333 eurot. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 235 092        | 173 056        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>235 092</b> | <b>173 056</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>235 092</b> | <b>173 056</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ümarpuidu ja raieõiguse müük                | 233 310        | 153 093        |
| Maarent                                     | 1 769          | 10 057         |
| Põllumajandussaaduste müük                  | 13             | 13             |
| Muud renditulud                             | 0              | 9 893          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>235 092</b> | <b>173 056</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 65 357         | 31 316        |
| Tulu sihtfinantseerimisest                                 | 52 620         | 42 942        |
| Muud                                                       | 727            | 509           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>118 704</b> | <b>74 767</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021            | 2020            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -10 422         | -5 801          |
| Alltöövõtutööd                                   | -122 198        | -142 220        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-132 620</b> | <b>-148 021</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | -11 225        | -9 690         |
| <b>Energia</b>                            | <b>-2 404</b>  | <b>-2 015</b>  |
| Kütus                                     | -2 404         | -2 015         |
| Mitmesugused bürookulud                   | -2 614         | -1 734         |
| Lähetuskulud                              | 0              | -69            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -11 521        | -11 364        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 4 183          |
| Mitmesugused teenused                     | -15 808        | -11 009        |
| Transpordivahenditega seotud kulud        | -5 018         | -4 421         |
| Muud                                      | -1 287         | -1 915         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-49 877</b> | <b>-38 034</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -30 434        | -30 612        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -10 043        | -10 102        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-40 477</b> | <b>-40 714</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1              | 1              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Odirius Grupp OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |            |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 320        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>0</b>   | <b>320</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                              |            |            |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 5 162 263  | 5 572 335  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 346 637    | 369 107    |

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>5 508 900</b> | <b>5 941 442</b> |
|------------------------------|------------------|------------------|

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2019 | Antud laenu | Antud laenu<br>tagasimaksed | 31.12.2020 | Perioodi<br>arvestatud<br>intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----------------------------|------------|-----------------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 320         |                             | 320        | 0                                 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 200         | 200                         | 0          | 0                                 |
| <b>Kokku antud laenu</b>                                                                                                                                | <b>0</b>   | <b>520</b>  | <b>200</b>                  | <b>320</b> | <b>0</b>                          |

| ANTUD LAENUD                                                                                                 | 31.12.2020 | Antud laenu<br>tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi<br>arvestatud<br>intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------|-----------------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 320        | 320                         | 0          | 0                                 |
| <b>Kokku antud laenu</b>                                                                                     | <b>320</b> | <b>320</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b>                          |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2019       | Saadud laenu   | Saadud laenu<br>tagasimaksed | 31.12.2020       | Perioodi<br>arvestatud<br>intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 5 399 199        | 173 136        | 0                            | 5 572 335        | 173 136                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 361 024          | 24 348         | 16 265                       | 36 917           | 13 348                            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 200            | 200                          | 0                | 0                                 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>5 760 223</b> | <b>197 684</b> | <b>16 465</b>                | <b>5 609 252</b> | <b>186 484</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2020       | Saadud laenu   | Saadud laenu<br>tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi<br>arvestatud<br>intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                 | 5 572 335        | 174 928        | 585 000                      | 5 162 263        | 174 928                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 369 107          | 12 530         | 35 000                       | 346 637          | 12 530                            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>5 941 442</b> | <b>187 458</b> | <b>620 000</b>               | <b>5 508 900</b> | <b>187 458</b>                    |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 30 434      | 30 612      |

Juhatuse liikmetele ei ole nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel tasusid ega soodustusi ette nähtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

**Eesti Metsafond OÜ (registrikood: 10816151) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAROLY KIRBER      | Juhatuse liige     | 13.06.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Metsafond OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Metsafond OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Auditiorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

13.06.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Metsafond OÜ (registrikood: 10816151) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VELLO METTIS       | Vandeaudiitor      | 13.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 587 682        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 192 941        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 780 623</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 780 623        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 780 623</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsaraie                                                                           | 02201      | 233310          | 99.24%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                | 68201      | 1769            | 0.75%       | Ei             |
| Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 13              | 0.01%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| ODIRIUS GRUPP OÜ | 11267982                            | Eesti             | 1667 EUR (Lihtomand)      |
| OÜ JUKSAM        | 10839620                            | Eesti             | 333 EUR (Lihtomand)       |
| Metsaliit OÜ     | 12219904                            | Eesti             | 500 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5043949          |
| E-posti aadress | kirberino@hotmail.com |