

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: APEX HOLDING OÜ

registrikood: 10932615

tänavä, F. R. Kreutzwaldi tn 4a-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 56987086

e-posti aadress: virge.murak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2022 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada kapitali ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2022.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2022.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	737	3 440
Nõuded ja ettemaksed	491 620	506 785
Varud	170 815	150 815
Kokku käibevarad	663 172	661 040
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 270	12 770
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	30 000
Kokku põhivarad	45 270	42 770
Kokku varad	708 442	703 810
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	54 124	31 124
Võlad ja ettemaksed	0	64
Kokku lühiajalised kohustised	54 124	31 188
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 600	77 286
Kokku pikaajalised kohustised	70 600	77 286
Kokku kohustised	124 724	108 474
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 689	568 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 618	20 680
Kokku omakapital	583 718	595 336
Kokku kohustised ja omakapital	708 442	703 810

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	17 893	30 718
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 017	-8 300
Mitmesugused tegevuskulud	0	-392
Ärikasum (kahjum)	-1 124	22 026
Intressitulud	2 162	1 092
Intressikulud	-2 656	-2 438
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 618	20 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 618	20 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Apex Holding OÜ on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Apex Holding OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara ja ettevõtete osasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 893	30 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 893	30 718
Kokku müügitulu	17 893	30 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 893	10 818
kinnisvarainvesteeringu müük	0	19 900
Kokku müügitulu	17 893	30 718

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	393 448	350 498
Sidusettevõtjad	21 850	31 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 298	382 348

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	350 498	42 950	0	393 448
Sidusettevõtjad	31 850	0	10 000	21 850
Kokku antud laenud	382 348	42 950	10 000	415 298

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

APEX HOLDING OÜ (registrikood: 10932615) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE MURAK	Juhatuse liige	21.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 618
Kokku	577 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Tarum	44107290288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987086
E-posti aadress	virge.murak@gmail.com