

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

tänavatalu nimi, Loisu

maja ja korteri number:

küla: Reti küla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68710

telefon: +372 5037886, +372 7670784

e-posti aadress: reinjanno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega, peamiselt taimekasvatusega.

Kasvatame teravilja, õlikultuure ja liblikõielisi kultuure (ristik, hernes, uba) kokku 270 hektaril.

2021 aastal oli tervilja all 219hektarit. Sellest otra 60ha(ristiku allakülviga 50ha), talinisu 69ha, kaera 50ha rukist40ha. talirapsi oli51 ha.

Kuiva teravilja saadi 1000 tonni ringis hektari saagiks kujunes keskeltläbi 4.5 tn.

Põlde sai lubjatud dolomiidi sõelmetega ca 100 hektarit.

Kuna viljamüügihinnad olid väga head võrreldes eelmiste aastatega sai muretsetud võimsamat veo- ja mullaharimistehnikat.

Põhivara soetati kokku 68 tuhande euro eest.

Veoautole viljaveohaagis, ketaskoorel Amazone Catrus 600, traktorile esilaadur(uus), vilja ümberlaadimishaagis(uus).

2022 aasta saagiks on külvatud talinisu 77 ha, talirapsi 48 ha, kevadkülviks on plaanis 80 ha kaera, 6 ha otra, hernest 7 ha, ristiku alla jääb 52 ha.

Osaühingul on kolm põhikohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	115 072	17 023
Nõuded ja ettemaksed	12 177	15 466
Varud	78 689	53 683
Kokku käibevarad	205 938	86 172
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	80 339	83 131
Materiaalsed põhivarad	289 211	254 696
Kokku põhivarad	369 550	337 827
Kokku varad	575 488	423 999
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 343	6 643
Võlad ja ettemaksed	18 989	19 232
Kokku lühiajalised kohustised	24 332	25 875
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 190	44 234
Kokku pikaajalised kohustised	20 190	44 234
Kokku kohustised	44 522	70 109
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 640	7 640
Kohustuslik reservkapital	796	796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 471	264 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 059	80 990
Kokku omakapital	530 966	353 890
Kokku kohustised ja omakapital	575 488	423 999

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	377 779	232 905
Muud äritulud	68 250	78 470
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 878	-165 642
Mitmesugused tegevuskulud	-3 731	-1 733
Tööjõukulud	-41 506	-38 338
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 950	-22 931
Muud ärikulud	0	2
Ärikasum (kahjum)	177 964	82 733
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-907	-1 743
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 059	80 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 059	80 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja EV raamatupidamisseadust ning Raamatupidamistoimikonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmiste aruannetega muudetud.

Raha

Rahavooge kajastatakse aruandes raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse eurodes vastavalt soetatud osakute ostule.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korras iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende vajalikku asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmine soetushinna meetodit. Varad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on odavam. Varade allahindlus nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiliseid varasid kajastatakse bilansis kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehingud kajastatakse soetushinnas, millele lisanduvad ostuga seotud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000€. Varasid mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000€ kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikku inventaari, mille maksumus on alla 1000€, peetakse bilansivälist arvestust. Materjaalset põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasarvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja osaliselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivarakajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendamisega seotud kulud lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Materiaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Ehitiste ja rajatiste eluiga sõltub nende kasutamise otstarbe vajalikkusest ajas.

Masinate ja seadmete eluiga sõltub nende füüsilistest, moraalistest, otstarbelistest vastupidavusest ajas ja nõudmistest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid, hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina on käsitletud rendilepingut, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on kümme protsenti osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse EV-s jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmetega seotud teised äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	12 177	15 466
Ostjatelt laekumata arved	12 044	11 972
Ette makstud maksud	133	3 494
Kokku nõuded ostjate vastu	12 177	15 466

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	1 443
Valmistoodang	78 689	52 240
Kokku varud	78 689	53 683

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	978
Käibemaks		1 021	
Üksikisiku tulumaks		3 191	3 495
Sotsiaalmaks		364	304
Kohustuslik kogumispension			6
Töötuskindlustusmaksed		12	8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88		
Ettemaksukonto jääk	46		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	4 588	4 791

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	500 458	626 203
Akumuleeritud kulum	0	-5 135	-401 741	-406 876
Jääkmaksumus	118 552	2 058	98 717	219 327
Ostud ja parendused			58 300	58 300
Amortisatsioonikulu		-82	-22 849	-22 931
31.12.2020				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	558 758	684 503
Akumuleeritud kulum	0	-5 217	-424 590	-429 807
Jääkmaksumus	118 552	1 976	134 168	254 696
Ostud ja parendused			68 465	68 465
Amortisatsioonikulu		-79	-33 871	-33 950
31.12.2021				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	627 223	752 968
Akumuleeritud kulum		-5 296	-458 461	-463 757
Jääkmaksumus	118 552	1 897	168 762	289 211

Müüdid ei ole

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	5 343	5 343		
Lühiajalised laenud kokku	5 343	5 343		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen eraisikult	20 190		20 190	
Pikaajalised laenud kokku	20 190		20 190	
Laenukohustised kokku	25 533	5 343	20 190	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	1 300	1 300		
SEB pank	5 343	5 343		
Lühiajalised laenud kokku	6 643	6 643		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen eraisikult	38 890		38 890	
SEB pank	5 344		5 344	
Pikaajalised laenud kokku	44 234		44 234	
Laenukohustised kokku	50 877	6 643	44 234	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	7 640	7 640
Osade arv (tk)	191	191
Osade nimiväärtus on 40 Eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	377 779	232 905
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	377 779	232 905
Kokku müügitulu	377 779	232 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	331 541	223 876
Põllumajanduslik teenus	46 238	9 029
Kokku müügitulu	377 779	232 905

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	31 064	28 696
Sotsiaalmaksud	10 442	9 642
Kokku tööjõukulud	41 506	38 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JANNO	Juhatuse liige	21.06.2022
Resolutsioon:	osaühingu juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 059
Kokku	522 530
Jaotamine	
Kokku	522 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	331541	87.76%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	0161	46238	12.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Janno	34502065716		6876 EUR (Lihtomand)
Maarika Janno	47303182751		191 EUR (Lihtomand)
Ene-Mai Janno	44311215714		191 EUR (Lihtomand)
Anne-Ly Kõva	46812156011		191 EUR (Lihtomand)
Andres Janno	37106232741		191 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670784
Mobiiltelefon	+372 5037886
E-posti aadress	reinjanno@hotmail.ee